

Germany-Essen: Architectural and related services**OJ S 193/2023 06/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Essen - Immobilienwirtschaft

Postal address: Lindenallee 68

Town: Essen

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45127

Country: Germany

E-mail: vergabe@immo.essen.de

Telephone: +49 201/88-60112

Fax: +49 201/88-60136

Internet address(es):Main address: <http://www.essen.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sanierung Schloß Borbeck, Schloßstraße 101, 45355 Essen, Generalplanerleistungen

Reference number: 2023-051

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Essen beabsichtigt die Sanierung des Schloßes Borbeck. Seit der Neukonzeption und Weiterentwicklung des Schloßes Borbeck zu einem Informations- und Kulturzentrum für die Bürger*innen, steht auch der historische Baukörper als Exponat und Ausstellungsobjekt verstärkt im Mittelpunkt des öffentlichen Interesses. Um das Gebäude dauerhaft zu erhalten, sind umfangreiche Arbeiten an der Gebäudehülle, im Wesentlichen im Hochbau, der Technik und dem Dach sowie dem Schlossteich erforderlich.

Mögliche Maßnahmen sowie Vorschläge von Sanierungskonzepten für das Dach, die Fassade, die Innenräume, die Haustechnik sowie den Schlossteich nebst Vorplatz und gebäudenahen Außenanlagen sind in einem vorliegenden Gutachten und Maßnahmenkatalog aus dem Jahr 2022 ausgewiesen.

Ziel ist es, die notwendige Sanierung so auszuführen, dass das ursprüngliche Erscheinungsbild des Gebäudes erhalten bleibt bzw. wiederhergestellt wird. Die seit der Errichtung bislang zum Erhalt in unterschiedlichen Epochen und unter Verwendung verschiedener jeweils zeitgemäßer Materialien und handwerklicher Fachkunde in unterschiedlicher Qualität durchgeführten Arbeiten müssen dem ursprünglichen Erscheinungsbild nach Vorgabe des Denkmalschutzes angepasst werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 542 593,40 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Schloß Borbeck Schlossplatz 1 45355 Essen

II.2.4. Description of the procurement

LB1: Objektplanung Gebäude und Innenräume

§§ 33 ff. HOAI/ Grundleistungen LPh 1-9 und Besondere Leistungen.

LB2: Objektplanung Freianlagen

§§ 38 ff. HOAI/ Grundleistungen LPh 1-9 und Besondere Leistungen.

LB3: Fachplanung Tragwerksplanung

§§ 49 ff. HOAI/ Grundleistungen LPh 1-6 und Besondere Leistungen.

LB4: Fachplanung Technische Ausrüstung

§§ 53 ff. HOAI/ Grundleistungen (Anlagengruppen 1-8) LPh 1-9 und Besondere Leistungen.

LB5: Wärmeschutz und Energiebilanzierung

Anlage 1 Nr. 1.2.3 (zu § 3 Abs. 1) HOAI/ Grundleistungen LPh 1-7.

LB6: Bauakustik (Schallschutz)

Anlage 1 Nr. 1.2.4 (zu § 3 Abs. 1) HOAI/ Grundleistungen LPh 1-7.

LB7: Raumakustik

Anlage 1 Nr. 1.2.5 (zu § 3 Abs. 1) HOAI/ Grundleistungen LPh 1-7.

Vorgesehen ist eine leistungsbildübergreifende stufenweise Beauftragung wie folgt:

- Stufe 1: LPh 1-2

- Stufe 2: LPh 3-4

- Stufe 3: LPh 5-6/7/9.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Darstellung der Konzeption für die geplante Vorgehensweis /
Weighting: 40

Quality criterion - Name: Fachliche Leistung / Weighting: 24

Quality criterion - Name: Qualifikation / Weighting: 16

Price - Weighting: 20.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 032-093540](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Auftragsvergabe pmp Projekt GmbH

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: pmp Projekt GmbH

Postal address: Max-Brauer-Allee 79
Town: Hamburg
NUTS code: DE600 Hamburg
Postal code: 22765
Country: Germany
E-mail: e-mail@pmp-projekt.de
Telephone: +49 40-3510660
Fax: +49 40-35106610
Internet address: <http://www.pmp-architekten.de>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 542 593,40 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXS0YRVY1CDH1ZZ7

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany
E-mail: vkrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147-3045
Fax: +49 221147-2889
Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Rheinland
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany
E-mail: vkrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147-3045
Fax: +49 221147-2889
Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheiten der Bieter und Bewerber sowie auf die Präklusionsregelungen gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis Nr. 4 GWB hinsichtlich der Behauptung von Verstößen gegen das Vergabeverfahren hin.
§ 160 Abs. 3 Nr. 1 bis Nr. 4 GWB lautet:
"Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: vkrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/10/2023