

**Poland-Szczecin: Office cleaning services**

OJ S 228/2021 24/11/2021

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Postal address: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 70-302

Country: Poland

Contact person: Agnieszka Szydłowska

E-mail: [aszydowska@stbs.pl](mailto:aszydowska@stbs.pl)

Telephone: +48 914613692

**Internet address(es):**Main address: [www.stbs.pl](http://www.stbs.pl)**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.smartpzp.pl/stbs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowej oraz przyległej do niej powierzchni zewnętrznej położonej przy ul. Winogronowej 11 F, stanowiącej własność Szczecińskiego

TBS: część 4

Reference number: Pn2/DZE/2021

**II.1.2. Main CPV code**

90919200 Office cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowej oraz przyległej do niej powierzchni zewnętrznej położonej przy ul. Winogronowej 11 F, stanowiącej własność Szczecińskiego TBS: część 4

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 117 000,00 PLN

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90620000 Snow-clearing services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Main site or place of performance: ul. Winogronowa 11F, Szczecin

#### **II.2.4. Description of the procurement**

1. Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowej oraz przyległej do niej powierzchni zewnętrznej położonej przy ul. Winogronowej 11 F, stanowiącej własność Szczecińskiego TBS: część 4.

2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na następujących powierzchniach:

2.1. powierzchnia wewnętrzna – 1 489 m<sup>2</sup>

2.2. powierzchnia pozostała (tereny zielone) – 3 339,71 m<sup>2</sup>

2.3. powierzchnia zewnętrzna (parking, dojazdy i dojścia do budynku) – 2 578,29 m<sup>2</sup>

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 117 000,00 PLN

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kontynuacja realizacji usługi, której kontrakt kończy się z dniem 31 grudnia 2021 r

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 1 500 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
2. Z uwagi na przedmiot zamówienia, charakter czynności, złożoność przedmiotu zamówienia, jego specyfikę i wymagania, Zamawiający wymaga, aby usługę wykonywali pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy sumie ubezpieczenia nie niższej niż 200 000 złotych;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca wykaże, że:

1) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres wykonywania działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) usługi podobne do przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca w okresie jw. wykaże się wykonaniem lub wykonywaniem usługi bieżącego utrzymania czystości w budynku biurowym i na terenie zewnętrznym (chodniki, przejazdy, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, miejsca parkingowe, tereny zielone i inne miejsca służące do wspólnego użytku) o łącznej powierzchni wewnętrznej co najmniej 1 489 m<sup>2</sup> i powierzchni zewnętrznej co najmniej 5 918 m<sup>2</sup> przez okres minimum 12 miesięcy, we wskazanym powyżej okresie, o wartości co najmniej 100 000 zł, w tym jedna usługa o wartości co najmniej 80 000 zł. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody określające czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. W przypadku świadczeń nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości

2) dysponuje:

a) co najmniej 4 osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym 3 osoby sprząające powierzchnie biurowe i 1 osobę sprząającą powierzchnie zewnętrzne.

Z uwagi na przedmiot zamówienia, charakter czynności, złożoność przedmiotu zamówienia, jego specyfikę i wymagania, Zamawiający wymaga, aby usługę wykonywali pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę lub Wykonawca i jego pracownicy, tj. aby min. 4 osoby były zatrudnione przez Wykonawcę na umowę o pracę albo aby wykonywał osobiście Wykonawca i 3 pracowników zatrudnionych na umowę o pracę. Każda z tych osób winna zostać zatrudniona dla potrzeb realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie

3) dysponuje:

- a) dwoma urządzeniami myjąco-szorująco-zbierającymi, przeznaczonymi do czyszczenia dużych powierzchni,
  - b) jednym odkurzaczem do pracy na sucho-mokro,
  - c) trzema odkurzaczymi do pracy na sucho z filtrem HEPA,
  - d) jednym ekstraktorem do czyszczenia wykładzin dywanowych i tapicerki,
  - e) jedną myjką wysokociśnieniową,
  - f) jedną ręczną, wirnikową odśnieżarką z napędem spalinowym,
  - g) dwiema ręcznymi spalinowymi zmiotarkami śniegu,
  - h) jednym ciągnikiem wyposażonym w pług do odśnieżania,
  - i) jedną zmiotarką mechaniczną,
  - j) pięcioma łopatami do odśnieżania
- W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Warunki realizacji umowy zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 20/12/2021 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 19/03/2022

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 20/12/2021 Local time: 10:30

Place:

<https://portal.smartpzp.pl/stbs>

Information about authorised persons and opening procedure: Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym oferty oraz wszelkie oświadczenia, wnioski (w tym o wyjaśnienie treści SWZ), zawiadomienia i informacje przekazywane są wyłącznie w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Portal Smart PZP (zwanej dalej: „Platformą”) pod adresem: <https://portal.smart.pl/stbs>

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:  
styczeń 2022 r.

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

#### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

#### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

### VI.5. Date of dispatch of this notice

19/11/2021