

600550-2026 - Result

Poland – Grassing services – Dostawa i kompleksowa wymiana murawy wraz z warstwą wegetacyjną na płycie głównej Stadionu Miejskiego im. Władysława Króla w Łodzi

OJ S 168/2026 01/09/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Holding Łódź sp. z o.o.

Email: sekretariat@zoo.lodz.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dostawa i kompleksowa wymiana murawy wraz z warstwą wegetacyjną na płycie głównej Stadionu Miejskiego im. Władysława Króla w Łodzi

Description: Dostawa i kompleksowa wymiana murawy wraz z warstwą wegetacyjną na płycie głównej Stadionu Miejskiego im. Władysława Króla w Łodzi

Procedure identifier: fbd074d4-2735-4303-8b91-93f47a51145d

Internal identifier: MOZ.OZP.2510.12.2026

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77314100 Grassing services

Additional classification (cpv): 77320000 Sports fields maintenance services

2.1.2. Place of performance

Town: Łódź

Postcode: 94-303

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Additional information: Miejsce realizacji zamówienia miasto Łódź

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dostawa i kompleksowa wymiana murawy wraz z warstwą wegetacyjną na płycie głównej Stadionu Miejskiego im. Władysława Króla w Łodzi

Description: Dostawa i kompleksowa wymiana murawy wraz z warstwą wegetacyjną na płycie głównej Stadionu Miejskiego im. Władysława Króla w Łodzi

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77314100 Grassing services

Additional classification (cpv): 77320000 Sports fields maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Kryterium 100% ceny

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 200 000,00 PLN

Direct award

:

Justification for direct award: Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the buyer

Other justification: Zastosowanie trybu z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP jest uzasadnione wystąpieniem zdarzenia o charakterze nagłym, nieprzewidywalnym i wymagającym natychmiastowej reakcji. W realiach niniejszej sprawy doszło do funkcjonalnej awarii obiektu sportowego, co zagraża realizacji zadań publicznych w zakresie sportu i rekreacji. Jako datę ujawnienia krytycznego pogorszenia parametrów technicznych przyjmuje się 17 marca 2026 r. (data wydania opinii eksperckiej). Dopiero w tym momencie Zamawiający uzyskał obiektywną wiedzę, że stan murawy nie jest wynikiem „przejściowych trudności wegetacyjnych”, ale stanowi trwałą, technologiczną dysfunkcję systemu boiskowego, której nie

dało się racjonalnie przewidzieć na etapie planowania budżetu i harmonogramu prac na rok 2026. Brak natychmiastowego udzielenia zamówienia rodzi następujące skutki: • Odpowiedzialność cywilna: Ryzyko procesów o odszkodowania za kontuzje zawodników (wynikające z udokumentowanego złego stanu boiska). • Odpowiedzialność licencyjna: Możliwość utraty licencji na stadion przez PZPN i Ekstraklasę S.A. • Straty finansowe: Utrata wpływów z dnia meczowego oraz realna groźba wstrzymania płatności przez ŁKS Łódź S.A. Analiza porównawcza terminów ustawowych wyklucza zastosowanie procedur konkurencyjnych: 1. Tryb podstawowy (art. 275 pkt 1 PZP): Minimalny czas trwania procedury (przygotowanie, publikacja, 7 dni na składanie ofert, wybór, termin na odwołania) wynosi ok. 35-42 dni. Zawarcie umowy nastąpiłoby dopiero w połowie maja 2026 r. 2. Przetarg nieograniczony (powyżej progów unijnych): Z uwzględnieniem publikacji w DUUE, procedura trwałaby min. 50-60 dni. Zakończenie prac nastąpiłoby w czerwcu 2026 r., co oznaczałoby brak boiska przez blisko 3 miesiące. 3. Wniosek: Każdy tryb inny niż zamówienie z wolnej ręki uniemożliwia zachowanie ciągłości rozgrywek i prowadzi do nieodwracalnych szkód wizerunkowych i finansowych Holdingu Łódź. Mając na uwadze opinii: greenkeepera, niezależnego eksperta PZPN, klubu ŁKS oraz MAKiS, nagłość zdarzenia, wymogi technologiczne oraz interes publiczny, Holding Łódź uznaje, że przesłanki z art. 214 ust. 1 pkt 5 PZP zostały spełnione w całości. Prace w terminie 31.03 – 21.04.2026 r. są niezbędne dla przywrócenia bezpieczeństwa i funkcjonalności obiektu.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SUPPORT IN SPORT CENTRAL EUROPE Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: 5214059921

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 200 000,00 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: MOZ.OZP.2510.12.2026

Title: Dostawa i kompleksowa wymiana murawy wraz z warstwą wegetacyjną na płycie głównej Stadionu Miejskiego im. Władysława Króla w Łodzi

Date on which the winner was chosen: 01/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 01/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 1 200 000,00 PLN

Value of the highest admissible tender: 1 200 000,00 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Holding Łódź sp. z o.o.

Registration number: 7272800310

Town: Łódź

Postcode: 94-303

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Email: sekretariat@zoo.lodz.pl

Telephone: 426327579

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: SUPPORT IN SPORT CENTRAL EUROPE Sp. z o.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 5214059921

Postal address: ul. Domaniewska 47

Town: Warszawa

Postcode: 02-672

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: rafal.a@sispitches.com

Internet address: <https://www.sispitches.com/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e7f27d7a-43d0-422d-96d1-e85b1a4a7fb7 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 31/08/2026 10:11:40 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 600550-2026

OJ S issue number: 168/2026

Publication date: 01/09/2026