

Poland-Warsaw: Construction work

OJ S 243/2020 14/12/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o.

Postal address: ul. Pełczyńskiego 30

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-471

Country: Poland

Contact person: Anna Morawska

E-mail: a.morawska@tbspolnoc.pl

Telephone: +48 223041111/223

Fax: +48 223041114

Internet address(es):

Main address: www.tbspolnoc.pl

Address of the buyer profile: <https://tbs.ezamawiajacy.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tbs.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tbs.ezamawiajacy.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Pełczyńskiego na terenie dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.

Reference number: TBS/PZP/3/2020

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych nr ew. 103/3, 102/7 i 108/1 (droga) w obrębie 6-11-02 położonych przy ul. gen. T. Pełczyńskiego w Warszawie na terenie dzielnicy Bemowo.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Miasto stołeczne Warszawa.

II.2.4. Description of the procurement

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych nr ew. 103/3, 102/7 i 108/1 (droga) w obrębie 6-11-02 położonych przy ul. gen. T. Pełczyńskiego w Warszawie na terenie dzielnicy Bemowo. W budynkach zaprojektowano 235 lokali mieszkalnych, 19 komórek lokatorskich oraz 8 lokali usługowych o powierzchni 1 199,37 m². W ramach inwestycji planowana jest budowa infrastruktury towarzyszącej, w tym: zieleni, placu zabaw, małej architektury, komunikacji, zjazdów do garaży, ogrodzenia terenu oraz osiedlowej sieci ciepłej. W projekcie zastosowano zabezpieczenia akustyczne od strony trasy S-8, celem zapewnienia minimalnego poziomu hałasu w mieszkaniach w budynku C. Na terenie przed wejściami głównymi przewiduje się elementy małej architektury takie jak ławki, kosze, latarnie. Obiekt w całości będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Całość zagospodarowania terenu i obiekty zaprojektowano w sposób umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym. Wewnętrzne dojścia do budynków nie wykorzystują schodów, są ścieżkami pieszo-jezdnymi i chodnikami o nachyleniu nie przekraczającym 5 %. Z tego poziomu osoba niepełnosprawna będzie miała możliwość dostania się do lokali usługowych na parterze i klatek schodowych. Lokale mieszkalne i poziom garażu połączone będą klatkami schodowymi obsługiwanymi przez dźwigi osobowe.

Powierzchnia całkowita 23 651,16 m².

Kubatura budynku – 77 392,65 m³.

2.Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami;
- 2) SIWZ oraz Wzór umowy wraz z załącznikami.
3. Rozwiązania równoważne

Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie wskazujące na konkretnego producenta, to jedynie w celu określenia minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jakim muszą odpowiadać te materiały i urządzenia, aby spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego, stanowiąc wyłącznie wzorzec przedmiotu zamówienia. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza w takich przypadkach składanie ofert równoważnych („produktów równoważnych”). Uwaga: zaoferowane materiały równoważne muszą gwarantować realizację robót w zgodzie z

dokumentacją, uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz muszą zostać zaakceptowane przez zamawiającego.

4. Ubezpieczenie OC oraz ryzyk budowlanych

Zamawiający wymaga od wykonawcy, z którym podpisze umowę posiadania lub zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia w zakresie ryzyk budowlanych, odpowiedzialności cywilnej za wszelkie wyrządzone przez wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy oraz za szkody wywołane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań określonych niniejszą umową. Wymagana suma ubezpieczenia się od ryzyk budowlanych, odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż wysokość złożonej oferty (wartość brutto). Umowy powinny być zgodne z postanowieniami § 19 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ.

5. Dodatkowe obowiązki wykonawcy

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu wymaga na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r, poz. 1843 ze zm.), aby wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, polegające na wykonywaniu bezpośrednio następujących czynności: pracownicy wykonujący bezpośrednio prace przy robotach ziemnych, ciesielskich, betoniarsko-zbrojarskich, murarskich, hydraulicznych, elektrycznych.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: okres gwarancji i rękojmi / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 730

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamawiający informuje, że wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia zawarty zostały w dokumentacji postępowania – w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. SIWZ będzie zamieszczona na platformy zakupowej zamawiającego (<https://tbs.ezamawiajacy.pl>) od chwili publikacji ogłoszenia w Dz.U. UE.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca ubiegający się o niniejsze zamówienie publiczne musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. W szczególności wykonawca musi wykazać, że:

a) osiągnął łączne przychody netto z tytułu wykonanych i sprzedanych robót budowlanych, nie mniejsze niż 80 000 000 PLN w każdym z ostatnich 2 lat (2019, 2018) obrotowych na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycje: „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi” oraz wykazał się wskaźnikiem bieżącej płynności finansowej na koniec każdego roku obrotowego większym bądź równym 1,00 w ostatnich 2 latach (2019, 2018), wskaźnik bieżącej płynności finansowej liczony jest jako iloraz aktywów obrotowych ogółem pomniejszonych o należności z tytułu robót, dostaw i usług o okresie płatności powyżej jednego roku i zobowiązań krótkoterminowych pomniejszonych o zobowiązania z tytułu robót, dostaw i usług o okresie wymagalności powyżej jednego roku.

W celu uniknięcia wątpliwości, w sytuacji gdy sprawozdanie finansowe wykonawcy zgodnie z przepisami o rachunkowości podlega badaniu, zaś na dzień składania ofert wykonawca nie dysponuje opinią biegłego rewidenta odnośnie sprawozdania za ostatni rok obrotowy albo gdy rok obrotowy wykonawcy nie pokrywa się z rokiem kalendarzowym, wykonawca składa sprawozdania finansowe za dwa ostatnie lata obrotowe łącznie z opiniami biegłych rewidentów za te lata.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, warunek określony powyżej w całości musi spełniać przynajmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 40 000 000 PLN, w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, warunek określony powyżej wykonawcy muszą spełniać wspólnie (łącznie) lub samodzielnie lub polegając na zasobach innych podmiotów.

W przypadku gdy wartość dotycząca ww. warunków określonych w pkt 2 ppkt 2.2. wyrażona była w walucie obcej, wykonawca przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania. Za datę wszczęcia postępowania zamawiający uznaje datę publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowy Unii Europejskiej.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada minimalne wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej 2 (dwa) zamówienia polegające na budowie min. 5-kondygnacyjnego budynku (lub zespołu budynków) mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 15 000 m² każde i o wartości min. 50 000 000 PLN brutto każde. Wymienione w warunku budynki uzyskały decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Uwaga:

Przez realizację jednego zamówienia, zamawiający rozumie budowę min. 5-kondygnacyjnego budynku (lub zespołu budynków) mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 15 000 m² i o wartości min. 50 000 000 PLN brutto, w ramach jednej umowy.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, warunek określony powyżej wykonawcy muszą spełniać wspólnie (łącznie) lub samodzielnie lub polegając na zasobach innych podmiotów;

b) dysponuje osobą lub będzie dysponował (dla każdej specjalności), która zgodnie z wymogami art. 12 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.0.1186 t.j.) może pełnić samodzielną funkcję techniczną w budownictwie obejmującą kierowanie robotami budowlanymi w zakresie przedmiotu zamówienia, tj. posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

— co najmniej 1 (jedną) osobą – wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz musi posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie kierowania robotami, w tym min. 12-miesięczne doświadczenie w realizacji zadania polegającego na budowie min. 5-kondygnacyjnego budynku (lub zespołu budynków) mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 15 000 m² i o wartości min. 50 000 000 PLN brutto,

— co najmniej 1 (jedną) osobą – wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych,

— co najmniej 1 (jedną) osobę – wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

— co najmniej 1 (jedną) osobą – wyznaczonej do sprawowania funkcji kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Uwaga:

1. Zamawiający dopuszcza łączenie poszczególnych funkcji przez tę samą osobę pod warunkiem posiadania wymaganych uprawnień budowlanych.

2. Osoby, które przed dniem wejścia w życie ww. ustawy, tj. przed dniem 1 stycznia 1995 r.:
— uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie oraz uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie (z dnia 22 grudnia 2015 r.) o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, warunek określony powyżej wykonawcy muszą spełniać wspólnie (łącznie) lub samodzielnie lub polegając na zasobach innych podmiotów.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do dokumentacji przetargowej (stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ),

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadkach gdy zachodzą okoliczności o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy oraz w przypadkach opisanych we wzorze umowy (§ 20 wzoru umowy).

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z § 17 wzoru umowy, w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 5 % wartości umowy brutto.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Uwaga:

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1a ustawy Pzp w przypadku nieuzyskania środków na sfinansowanie zamówienia z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/01/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 22/03/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/01/2021 Local time: 12:30

Place:

Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy zakupowej zamawiającego. W związku z sytuacją epidemiczną na terenie Polski otwarcie ofert odbędzie się online za pośrednictwem platformy do wideokonferencji Zoom.

Link do spotkania: <https://zoom.us/j/97843582602?pwd=M3FCeXorM3ExYndXYkNSaTI0WDlpZz09>

Meeting ID: 978 4358 2602

Passcode: 152915

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1a ustawy Pzp w przypadku nieuzyskania środków na sfinansowanie zamówienia z Banku Gospodarstwa Krajowego.
2. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 1 000 000 PLN (słownie: jeden milion złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, zgodnie z pkt XI SIWZ.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, w okolicznościach, o których mowa:
 - a) w art. 24 ust.1 pkt 12–23 ustawy;
 - b) w art. 24 ust 5 pkt 1, 2, 8 ustawy;
4. Wykonawca zagraniczny
 1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty odpowiadające treścią dokumentom wskazanym w rozdziale II pkt 5 SIWZ, ze szczególnym uwzględnieniem, aby dokumenty złożone wraz z ofertą potwierdzały, iż oferta została podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania wykonawcy, oraz w przypadku dokumentów odpowiadających treścią dokumentom wskazanym w rozdziale II pkt 8 ppkt 8.1 SIWZ, tj.:
 - a) informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 1, 2, 8 ustawy wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
 2. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Terminy określone w pkt 1 stosuje się odpowiednio.
 3. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w rozdziale II pkt 8 ppkt 8.1 SIWZ, składa dokument, o którym mowa w pkt 1 lit. a powyżej, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Termin określony w pkt 1 lit. a powyżej stosuje się odpowiednio.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/12/2020