

Germany-Straelen: Architectural and related services**OJ S 193/2023 06/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Straelen

Postal address: Rathausstraße 1

Town: Straelen

NUTS code: DEA1B Kleve

Postal code: 47638

Country: Germany

E-mail: ausschreibung@kom-log.de**Internet address(es):**Main address: www.straelen.de**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau des Rathauses in Straelen - Fachplanungsleistungen Tragwerk, Brandschutz, Technische Ausrüstung, Bauphysik

Reference number: 2023-054

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das 1969 errichtete Rathaus der Stadt Straelen deckt trotz diverser Anbauten, Umbauten und Aufstockungen nicht mehr den räumlichen Bedarf der Stadtverwaltung Straelen. Darüber hinaus wurden als weitere Defizite des Bestands die mangelnde Barrierefreiheit und der hohe Energiebedarf identifiziert.

Im Mai 2021 wurde durch den Rat der Stadt Straelen der Neubau des Rathauses beschlossen. Daraufhin wurde ein hochbaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb für den Bau durchgeführt. Hier konnte sich der Wettbewerbsentwurf des Architekturbüros Michael van Ooyen Freie Architekten durchsetzen.

Die Baumaßnahme soll die Kriterien der Energieeffizienz, CO₂-Einsparung und Einsatz erneuerbarer Energien berücksichtigen. Im Zentrum des Entwurfs des Architekturbüros steht der Erhalt von Bausubstanz und damit die Nutzung der darin gespeicherten grauen Energie. Hierdurch wird der CO₂-Fußabdruck der Baumaßnahme entscheidend reduziert, Ressourcen geschont und Abfallmengen minimiert. Für die Maßnahme sind Fördermittel eingeplant. Die Stadt Straelen sucht zuverlässige, fachkundige und leistungsfähige Planungsbüros für die Leistungsbilder Tragwerksplanung, Brandschutz, Technische Gebäudeausrüstung und Bauphysik, welche die Planungsaufgaben effizient, nachhaltig und unter Beachtung des Wirtschaftlichkeitsgrundsatzes zeitnah erbringen können.

Kurze Reaktionszeiten für Rückmeldungen und Vorort-Termine sind für den Projekterfolg von entscheidender Bedeutung.

Die Stadt Straelen erwartet von ihren Auftragnehmern eine hohe fachliche Qualität, Innovation und Kreativität in gegenseitiger Loyalität, Unterstützung und Rücksichtnahme.

Die Auftragnehmer müssen mit den weiteren Projektbeteiligten gemeinschaftlich die Ziele der Stadt Straelen verfolgen und kooperieren.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 243 137,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Tragwerksplanung

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1B Kleve

Main site or place of performance: Rathaus Rathausstraße 1 47638 Straelen

II.2.4. Description of the procurement

Gesucht wird ein Planer für das Leistungsbild Tragwerksplanung gemäß § 49 ff. HOAI.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept inhaltlich-fachliche Herangehensweise / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Referenzen und Berufserfahrung Projektleitung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Referenzen und Berufserfahrung Projektstellvertretung / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Stufe 1: LPH 1 - 3 mit Zuschlag

- Stufe 2: LPH 4 - 6 (optional)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Brandschutz
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1B Kleve
Main site or place of performance: Rathaus Rathausstraße 1 47638 Straelen

II.2.4. Description of the procurement

Gesucht wird ein Planer für das Leistungsbild Brandschutz gemäß AHO Heft 17.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept inhaltlich-fachliche Herangehensweise / Weighting: 30
Quality criterion - Name: Referenzen und Berufserfahrung Projektleitung / Weighting: 10
Quality criterion - Name: Referenzen und Berufserfahrung Projektstellvertretung / Weighting: 20
Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
- Stufe 1: LPH 1 - 3 mit Zuschlag
- Stufe 2: LPH 4 - 5 (optional)
- Stufe 3: LPH 8 (optional)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Technische Ausrüstung HKLS, ELT sowie Wärmeschutz und Energiebilanzierung
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1B Kleve

Main site or place of performance: Rathaus Rathausstraße 1 47638 Straelen

II.2.4. Description of the procurement

Gesucht wird ein Planer für die Leistungsbilder Technische Ausrüstung (HKLS & ELT) gemäß § 53 ff. HOAI sowie Wärmeschutz und Energiebilanzierung gemäß Anlage 1, Ziffer 1.2 zur HOAI.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept inhaltlich-fachliche Herangehensweise / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Konzept Terminalsicherheit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Qualität der Organisation der Planung und Bauüberwachung sowie Reaktionszeiten / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Referenzen und Berufserfahrung Projektleitung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Referenzen und Berufserfahrung Projektstellvertretung / Weighting: 20

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Stufe 1: LPH 1 - 3 mit Zuschlag

- Stufe 2: LPH 4 - 6 (optional)

- Stufe 3: LPH 7 - 9 (optional)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Bau- und Raumakustik

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1B Kleve

Main site or place of performance: Rathaus Rathausstraße 1 47638 Straelen

II.2.4. Description of the procurement

Gesucht wird ein Planer für die Leistungsbilder Bau- und Raumakustik gemäß Anlage 1, Ziffer 1.2 zur HOAI.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Referenzen und Berufserfahrung Projektleitung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Referenzen und Berufserfahrung Projektstellvertretung / Weighting: 30

Price - Weighting: 55

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

- Stufe 1: LPH 1 - 3 mit Zuschlag
- Stufe 2: LPH 4 - 6 (optional)
- Stufe 3: LPH 8 (optional)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 126-399128](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Tragwerksplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from SMEs: 10

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Schüßler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH

Postal address: Grafenberger Allee 293

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 40237

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 34 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Brandschutz

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: INSA4 Brandschutzingenieure GmbH

Postal address: Kipdorf 23

Town: Wuppertal

NUTS code: DEA1A Wuppertal, Kreisfreie Stadt

Postal code: 42103

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 15 637,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Technische Ausrüstung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HI-PLAN Ingenieurbüro GmbH

Postal address: Lobbericher Straße 79

Town: Grefrath

NUTS code: DEA1E Viersen

Postal code: 47929

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 169 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 4

Title:

Bau- und Raumakustik

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Schüßler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH
Postal address: Grafenberger Allee 293
Town: Düsseldorf
NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt
Postal code: 40237
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 24 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXPTYRED900

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany
E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221-1473045
Fax: +49 221-1472889

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

§ 160

Einleitung, Antrag

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) 1Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. 2Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) 1Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
- 2Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. 3§ 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/10/2023