

Netherlands-Drachten: Land rental or sale services**OJ S 228/2021 24/11/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Smallingerland

National registration number: 10508761

Postal address: Gauke Boelensstraat 2

Town: DRACHTEN

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 9203RM

Country: Netherlands

Contact person: Jacqueline Klaassen

E-mail: gemeente@smallingerland.nl**Internet address(es):**Main address: <http://www.smallingerland.nl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

EOA Ontwikkeling Bernebrege Opeinde - Gemeente Smallingerland

II.1.2. Main CPV code

70320000 Land rental or sale services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De gemeente Smallingerland heeft in het voorjaar van 2021 de Woonvisie 2020#2025 vastgesteld. Hierin is de ambitie van de gemeente Smallingerland voor de periode 2020# 2025 verwoord. Er is planologisch ruimte om in die periode een fors aantal woningen aan de woningvoorraad toe te voegen.

Een onderdeel van het programma is de locatie Bernebrege Opeinde. In het dorp Opeinde is een voormalige schoollocatie vrijgekomen. In 2018 is heeft het college besloten om deze locatie aan te wijzen als zoeklocatie voor kleinschalige woningbouw in Opeinde.

Het doel is om 7 woningen op de voormalige schoollocatie van de basisschool Doel Bernebrege in Opeinde te realiseren. De ambitie is dat deze ontwikkeling voorziet in de woningbouwbehoefte van de inwoners van Opeinde. Daarnaast wil de gemeente inspelen op de gevolgen van de demografische ontwikkeling en de regionale huisvestingsvraag naar kleinere huishoudens.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL126 Zuidoost-Friesland

Main site or place of performance: Gemeente Smallingerland

II.2.4. Description of the procurement

Het doel is om 7 woningen op de voormalige schoollocatie van de basisschool Doel Bernebrege in Opeinde te realiseren. De ambitie is dat deze ontwikkeling voorziet in de woningbouwbehoefte van de inwoners van Opeinde. Daarnaast wil de gemeente inspelen op de gevolgen van de demografische ontwikkeling en de regionale huisvestingsvraag naar kleinere huishoudens. Door de ligging van de locatie op een centrale en prominente plaats in de dorpskern wil de gemeente met de ontwikkeling van deze locatie een impuls geven aan de leefbaarheid van het dorp.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Plan van Aanpak Planning / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Plan van Aanpak Participatie / Weighting: 15

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 139-370452](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

EOA Ontwikkeling Bernebrege Opeinde - Gemeente Smallingerland

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BHB Prefab B.V.

National registration number: 82426325

Postal address: Solcamastraat 15 D

Town: Sumar

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 9262ND

Country: Netherlands

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Town: Leeuwarden

Country: Netherlands

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883614444

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Inschrijvers die bezwaren hebben tegen het gunningsvoornemen dienen dat binnen 20 kalenderdagen na de gunningsbeslissing een daartoe strekkend kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de Voorzieningenrechter te Leeuwarden.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/11/2021