601886-2026 - Competition

Finland – Repair and maintenance services – Sprinkleri- ja kaasusammutuslaitteistojen huolto sekä pienet lisä- ja muutostyöt
OJ S 168/2026 01/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Pirkanmaan hyvinvointialue
Email: teknisetkilpailutukset@tuomi.fi
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sprinkleri- ja kaasusammutuslaitteistojen huolto sekä pienet lisä- ja muutostyöt
Description: Tuomi Logistiikka Oy pyytää Pirkanmaan hyvinvointialueen (Pirha) toimeksiannosta tarjouksia sprinkleri- ja kaasusammutuslaitteistojen testaus- ja määräaikaishuolloista sekä sprinklerilaitteistojen vähäisistä lisä- ja muutostöistä Pirhan Kiinteistöhallinta ja toimitilapalvelut -toimialueen ylläpitovastuulla oleviin kohteisiin. Pirhan Kiinteistöhallinta ja toimitilapalvelut -toimialueen ylläpitovastuulla olevat kohteet voivat muuttua sopimuskauden aikana siten, että kohteita poistuu ylläpitovastuun piiristä tai uusia kohteita tulee sen piiriin. Puitejärjestelyyn sisältyy mahdollisuus teettää tässä tarjouspyynnössä tarkoitettuja töitä myös sellaisissa kohteissa, jotka siirtyvät myöhemmin toimialueen ylläpitovastuulle, puitejärjestelyn ehtojen mukaisesti. Tays Keskussairaalan sprinkleri- ja kaasusammutuslaitteistoihin on mahdollista tutustua ennen tarjouksen jättämistä 10. –11.9.2026 välisenä aikana. Tutustumiskäynnistä on sovittava etukäteen käyttöpäällikkö Jukka Alangon kanssa (puh. 040 720 7851). Tutustumisen yhteydessä annetut vastaukset eivät sido tilaajaa. Hankintaa koskevat kysymykset on esitettävä kirjallisesti Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 14.9.2026 klo 12:00 mennessä. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.
Procedure identifier: ec9e7242-ff47-4ca3-a4a7-59a25ea541eb
Internal identifier: 625845
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Country: Finland

2.1.4. General information

Additional information: Varsinainen sopimuskausi on 1.11.2026–31.10.2028. Sopimusta voidaan tämän jälkeen jatkaa tilaajan päätöksellä kahdella (2) erillisellä yhden (1) vuoden (12 kk) mittaisella optiokaudella ajanjaksoille 1.11.2028–31.10.2029 ja 1.11.2029–31.10.2030. Tilaaja ilmoittaa optiokauden käyttämisestä erikseen. Hankinta tullaan kilpailuttamaan uudestaan viimeistään neljän (4) vuoden kuluttua sopimuksen alkamisesta.
Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Sprinkleri- ja kaasusammutuslaitteistojen huolto sekä pienet lisä- ja muutostyöt
Description: Tuomi Logistiikka Oy pyytää Pirkanmaan hyvinvointialueen (Pirha) toimeksiannosta tarjouksia sprinkleri- ja kaasusammutuslaitteistojen testaus- ja määräaikaishuolloista sekä sprinklerilaitteistojen vähäisistä lisä- ja muutostöistä Pirhan Kiinteistöhallinta ja toimitilapalvelut -toimialueen ylläpitovastuulla oleviin kohteisiin. Pirhan Kiinteistöhallinta ja toimitilapalvelut -toimialueen ylläpitovastuulla olevat kohteet voivat muuttua sopimuskauden aikana siten, että kohteita poistuu ylläpitovastuun piiristä tai uusia kohteita tulee sen piiriin. Puitejärjestelyyn sisältyy mahdollisuus teettää tässä tarjouspyynnössä tarkoitettuja töitä myös sellaisissa kohteissa, jotka siirtyvät myöhemmin toimialueen ylläpitovastuulle, puitejärjestelyn ehtojen mukaisesti. Tays Keskussairaalan sprinkleri- ja kaasusammutuslaitteistoihin on mahdollista tutustua ennen tarjouksen jättämistä 10. –11.9.2026 välisenä aikana. Tutustumiskäynnistä on sovittava etukäteen käyttöpäällikkö Jukka Alangon kanssa (puh. 040 720 7851). Tutustumisen yhteydessä annetut vastaukset eivät sido tilaajaa. Hankintaa koskevat kysymykset on esitettävä kirjallisesti Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 14.9.2026 klo 12:00 mennessä. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.
Internal identifier: 625845

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026
Duration end date: 31/10/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Varsinainen sopimuskausi on 1.11.2026–31.10.2028. Sopimusta voidaan tämän jälkeen jatkaa tilaajan päätöksellä kahdella (2) erillisellä yhden (1) vuoden (12 kk) mittaisella optiokaudella ajanjaksoille 1.11.2028–31.10.2029 ja 1.11.2029–31.10.2030. Tilaaja ilmoittaa optiokauden käyttämisestä erikseen. Hankinta tullaan kilpailuttamaan uudestaan viimeistään neljän (4) vuoden kuluttua sopimuksen alkamisesta.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Hinta
Description: Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinnaltaan halvin tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään ainoastaan halvinta hintaa, koska laatu on otettu huomioon vähimmäisvaatimuksissa.Vertailtava hinta muodostuu laskemalla yhteen liitteellä 1 tarjouskaavake ilmoitetut kertoimilla kerrotut huolto- sekä pienet lisä- ja muutostöiden hinnat. Halvimman vertailuhinnan antanut palveluntuottaja valitaan sopimuskumppaniksi. Sopimuskumppaneita valitaan yksi (1).
Category of award fixed criterion: Fixed value (total)
Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Address of the procurement documents: https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=625845&tpk=12ff26e9-38b2-40ec-a036-032b35818791

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=625845&tpk=12ff26e9-38b2-40ec-a036-032b35818791
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish
Electronic catalogue: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 02/10/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
Framework agreement, without reopening of competition
Maximum number of participants: 1
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus
Information about review deadlines: Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.
Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Pirkanmaan hyvinvointialue
Registration number: 3221308-6
Town: Tampere
Postcode: 33101
Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Country: Finland
Contact point: Teknisetkilpailutukset
Email: teknisetkilpailutukset@tuomi.fi
Telephone: +358 403554196
Internet address: http://www.tuomi.fi
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: https://www.markkinaoikeus.fi
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: http://hankintailmoitukset.fi
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3dbbae7e-6df5-4b1d-8d45-b57be47c879f - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 31/08/2026 11:24:39 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 31/08/2026 11:24:40 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 601886-2026
OJ S issue number: 168/2026
Publication date: 01/09/2026