

Denmark-Aarhus: Construction work
OJ S 245/2019 19/12/2019
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Østjysk Bolig
National registration number: 39801019
Postal address: Søren Frichs Vej 25
Town: Aarhus C
NUTS code: DK02 Sjælland
Postal code: 8000
Country: Denmark
Contact person: Christine Neergaard-Petersen
E-mail: chnp@cowi.com
Internet address(es):
Main address: www.ojba.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.rib-software.dk>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.rib-software.dk>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Totalentrepriseudbud vedrørende 350 boliger, Afd27 Olof Palmes Alle

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Østjysk Bolig udbyder bygge- og anlægsarbejderne i forbindelse med projektering og opførelse af 300 almene ungdomsboliger på i alt 12 000 m² og 50 familieboliger på i alt 5 000 m², inkl. fælles arealer og med tilhørende udearealer.

Byggeriet skal opføres på Olof Palmes Allé, 8200 Aarhus N beliggende på den nuværende journalisthøjskolegrund. Den nye afdeling etableres på 2 kommende matrikler på området. Østjysk Bolig ønsker med dette udbud at tilknytte en totalentreprenør (et totalentrepriseteam), der kan levere de samlede bygge- og anlægsarbejder, og de tilhørende arkitekt- og landskabsarkitektfaglige og ingeniørfaglige projekteringsydelser for realisering af projektet. Udbuddet gennemføres i "omvendt licitation", idet der alene vurderes på, hvad ordregiver kan få for den fastsatte totalentreprisenum. Udbudsmaterialet er tilgængeligt på RIK Software (Byggeweb) under følgende nr.TN454210A.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Aarhus

II.2.4. Description of the procurement

Se II.1.4

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 204 628 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 34

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ordregiver vil ved udvælgelsen vurdere, hvilke ansøgere, der gennem de fremsendte referencer, har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave. "Relevante referencer" forstås af ordregiver som værende referencer for både totalentreprenør og dennes rådgivere, som er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang, herunder særligt:

- Projektering og byggeri af almene etageboliger udført i totalentreprise med tilhørende servicefunktioner og udearealer.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Tilbudsgiver vil modtage et vederlag for aflevering af et konditionsmæssigt endeligt tilbud på 100 000 DKK ekskl. moms. Tilbudsgiver, som tildeles kontrakt, vil ikke modtage vederlaget.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at ansøger har den tilstrækkelige finansielle og økonomiske formåen, er det et mindstekrav, at ansøger som minimum har haft:

- En årlig omsætning på 350 000 000 DKK ekskl. moms i hvert af de seneste 3 regnskabsår,
- En positiv egenkapital i hvert af de seneste 3 regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der stilles ikke mindstekrav til teknisk og faglig formåen.

Ansøgernes tekniske og faglige formåen i form af referencer fra udførelse af tidligere lignende byggerier vil imidlertid danne grundlag for udvælgelse blandt flere egnede ansøgere, jf. prækvalifikationsmaterialets pkt. 0.2.6. Der kan afleveres referencer med byggeri, som endnu ikke er afleveret. Ansøger bedes derfor i prækvalifikationsansøgningen vedlægge maksimum samlet 10 referencer, der i videst muligt omfang dokumenterer erfaring med ovenstående emner. Referencerne må max være 5 år gamle regnet fra aflevering (i henhold til ABT/AB) af byggeriet.

Der anmodes om minimum 2 referencer fra arkitektrådgiver og 2 referencer fra ingeniørrådgiver. Vedlægger ansøger samlet flere end 10 referencer, vil det være de første 10 referencer, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen.

Nedenstående oplysninger bedes angivet ved aflevering af referenceark uploadet i én samlet pdf-fil og vedlagt som bilag til ansøgningen:

- Type af byggeri (f.eks. alment boligbyggeri),
- Beskrivelse af byggeriet (indhold og omfang),
- Entrepriseform (total-hoved-, stor-, fagentreprise),
- Beskrivelse af egne ydelser,
- Bruttoareal for byggeriet,
- Samlet anlægssum for byggeriet ekskl. moms,
- Omsætning/honorar for egne ydelser ekskl. moms,
- Dato for aflevering (ABT/AB)/Status for igangværende byggeri,
- Kunde / bygherres navn / kundens kontaktoplysninger.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

ABT18.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/01/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 23/01/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Der henvises til udbudsmaterialet, herunder særligt til prækvalifikationsbetingelserne for oplysninger om prækvalifikationen.

Ad I.3) Anmodning om prækvalifikation skal uploades via RIB. Ad III.1.1) Ansøger og evt. støttevirksomheder skal ved udfyldelse af ESPD erklære, at de ikke er omfattet af de obligatoriske og frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137.

Se tidsplan for hele udbuddet i dokumentet "01 Konkurrencebetingelser". Ad III.1.2) og III.1.3)

Oplysninger om ansøgerens økonomiske og finansielle kapacitet anigves i ESPD-skemaet.

Referencer angives i separat referenceliste og udgør samtidigt endelig dokumentation.

Det elektroniske ESPD-dokument tilgås via RIB Software. Vejledning til udfyldelse findes på:

www.bedreudbud.dk samt på www.rib-software.dk

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291095
Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud skal klager over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelsen af underretning til ansøgerne om, hvem der er blevet prækvalificeret jf. lovens § 2, stk. 1, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grund for beslutningen. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter offentliggørelsen af en bekendtgørelse om indgået kontrakt i EU-Tidende. Nærmere information om klageproceduren kan findes på: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jakobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/12/2019