

**Poland-Warsaw: Building-cleaning services**

OJ S 243/2020 14/12/2020

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Urząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy

Postal address: ul. Powstańców Śląskich 70

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-381

Country: Poland

E-mail: [bemowo.wzp@um.warszawa.pl](mailto:bemowo.wzp@um.warszawa.pl)

Telephone: +48 224437617

Fax: +48 223254007

**Internet address(es):**Main address: [www.bemowo.waw.pl](http://www.bemowo.waw.pl)Address of the buyer profile: [www.bemowo.waw.pl](http://www.bemowo.waw.pl)**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/servlet/HomeServlet>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Wykonywanie usług porządkowych w budynkach i garażach podziemnych stanowiących zasób m.st. Warszawy położonych na terenie dzielnicy Bemowo oraz utrzymywanie porządku na przyległym terenie zewnętrznym

Reference number: UD-I-WZP.271.50.2020.PPO

**II.1.2. Main CPV code**

90911200 Building-cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług porządkowych w budynkach i garażach podziemnych stanowiących zasób m.st. Warszawy położonych na terenie dzielnicy Bemowo oraz utrzymywanie porządku na przyległym terenie zewnętrznym. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ. Zamawiający zgodnie z art. 24aa ustawy zastosuje w przedmiotowym postępowaniu procedurę odwróconą.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90911300 Window-cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonywanie usług porządkowych w budynkach i garażach podziemnych stanowiących zasób m.st. Warszawy położonych na terenie Dzielnicy Bemowo oraz utrzymywanie porządku na przyległym terenie zewnętrznym.”

Usługa będzie realizowana przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 27 stycznia 2021 r., zgodnie ze szczegółowym zakresem czynności oraz częstotliwością wykonywania prac określonymi w harmonogramach nr 1 i 2 stanowiących załącznik nr 3 do umowy.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

1. Zamawiający wprowadza prawo opcji, zgodnie z którym może w okresie obowiązywania umowy, o ile wystąpi taka potrzeba, zlecać do wykonania usługę usunięcia śniegu (o której mowa w pkt II ppkt 2) powyżej ilości gwarantowanej. Cena jednostkowa usługi w ramach prawa opcji jest zgodna z pkt III „Formularza cenowego” stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.

2. Łączna wartość zakresu prac zleconych przez Zamawiającego w ramach zamówienia podstawowego (gwarantowanego, określonego w pkt I) i prawa opcji (określonego w pkt III ppkt 1) nie może przekroczyć wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

3. Zamówienie w ramach prawa opcji nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Warunki udziału w postępowaniu zostaną uznane

Za spełnione, jeżeli Wykonawca wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje w sposób należyty w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składnia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę

1) sprzątania części wspólnych w budynkach mieszkalnych,

2) lub zamieszkania zbiorowego,

2) lub użyteczności publicznej,

2) (tj. ciągów komunikacyjnych wewnątrz ww. budynków o powierzchni minimum 4 000 m<sup>2</sup> oraz terenu zewnętrznego o powierzchni minimum 4 000 m<sup>2</sup>).

Ww. usługa musi być o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 PLN brutto i trwać przynajmniej 12 miesięcy.

1) Przez jedną usługę Zamawiający rozumie zakres prac wykonany w ramach jednej umowy,

2) zgodnie z definicją z § 3 pkt 4–6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. 2015 poz. 1422 ze zm.)

Uwaga: Wykonawca wykazujący swoje zdolności oraz doświadczenie może uczynić to jedynie w zakresie, w którym sam je nabył. Jeśli doświadczenie zostało nabyte w ramach konsorcjum to przekazaniu podlegają zasoby powstałe jedynie w granicach wykonania prac przez dany podmiot.

W odniesieniu do warunków dotyczących zdolności zawodowej Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te będą realizować zakres zamówienia, do realizacji którego te zdolności są wymagane.

W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, Zamawiający zbada czy nie zachodzą wobec innych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy.

Jeżeli zdolności zawodowe podmiotu, na potencjale, którego Wykonawca polega, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe.

Wstępnym potwierdzeniem spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie złożone wraz z ofertą oświadczenie stanowiące załącznik nr 6 do SIWZ.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction will be used  
Additional information about electronic auction:  
Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wg następujących zasad:

1) Zamawiający przeprowadzi aukcję elektroniczną, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu. Zaproszenie do udziału w aukcji elektronicznej zostanie wysłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty.

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/01/2021 Local time: 10:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/01/2021 Local time: 10:30

Place:

Siedziba Zamawiającego pok. 366

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Styczeń 2023 r.

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

### VI.3. Additional information

A. Oświadczenia i dokumenty składane na etapie składania ofert

1. „Formularz oferty” wraz z formularzem cenowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

W przypadku, gdy ofertę w imieniu Wykonawcy podpisuje(a) osoba(y) inna(e) niż ujawniona(e) w dokumentach rejestrowych, do oferty należy załączyć dokument lub dokumenty, z którego (ych) będzie wynikać zakres umocowania.

2. Jednolity dokument (JEDZ), stanowiący wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu

Z postępowania w zakresie wskazanym w ogłoszeniu o zamówieniu lub rozdziale VI SIWZ.

1) Wykonawca sporządzi ww. oświadczenie przy wykorzystaniu systemu dostępnego poprzez stronę internetową: <https://espd.uzp.gov.pl/> lub

Za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego poprzez link: <https://zamowienia.um.warszawa.pl> lub poprzez inne dostępne narzędzia lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego za pomocą utworzonego przez Zamawiającego pliku ESPD, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.

2) Zamawiający dopuszcza w szczególności następujący format przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx, .odt.

3) Instrukcja wypełniania formularza JEDZ znajduje się na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych pod adresem:

[https://www.uzp.gov.pl/\\_data/assets/pdf\\_file/0015/32415/Instrukcja-wypelniania-JEDZ-ESPD.pdf](https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0015/32415/Instrukcja-wypelniania-JEDZ-ESPD.pdf)

4) Zamawiający informuje, że składając oświadczenie JEDZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu (kryterium kwalifikacji) Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α w części IV JEDZ i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV JEDZ.

5) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, jednolity dokument potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu – w zakresie, w jakim każdy z tych Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, składa każdy z tych Wykonawców. Formularz JEDZ każdego z Wykonawców winien mieć formę dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną do reprezentowania każdego z tych Wykonawców.

6) W przypadku Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów, Wykonawca składa także jednolity dokument dotyczący każdego z tych podmiotów potwierdzający brak istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz potwierdzający spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby (formularz JEDZ każdego z innych podmiotów powinien mieć formę dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną do reprezentowania innego podmiotu), oraz składa zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

7) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, jednolity dokument potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu – w zakresie w jakim każdy z tych Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, składa każdy z tych Wykonawców. Formularz JEDZ każdego z Wykonawców powinien mieć formę dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną

Do reprezentowania każdego z tych Wykonawców.

Uwaga! W przypadku, gdy jednolity dokument w imieniu Wykonawcy podpisuje(a) osoba(y) inna(e) niż ujawniona(e) w dokumentach rejestrowych, do oferty należy załączyć dokument lub dokumenty, z którego (ych) będzie wynikać zakres umocowania.

3. Oświadczenie Wykonawcy sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

Uwaga!

1) Ofertę wraz z załącznikami oraz JEDZ, należy składać wyłącznie

Za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego. Wejście na platformę poprzez link:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Pełen zakres dokumentów wymaganych przez Zamawiającego znajduje się w części VII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zasady i tryb postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej określone zostały w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

09/12/2020