

**Italy-Rome: Overhaul and refurbishment work**  
**OJ S 245/2019 19/12/2019**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: EUR S.p.A.

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00144

Country: Italy

Contact person: Responsabile del procedimento: ing. Giorgio Grimaldi

E-mail: [eurspagare@pec.it](mailto:eurspagare@pec.it)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.eurspa.it>

Address of the buyer profile: <http://www.eurspa.it>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Gestione e sviluppo immobiliare

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Lavori di manutenzione edile ed impiantistica da attuarsi presso gli edifici proprietà di EUR S.p.A. a destinazione mista non residenziale, siti in Roma, Municipio IX

**II.1.2. Main CPV code**

45453000 Overhaul and refurbishment work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per la stipula di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica da attuarsi presso gli edifici proprietà di EUR S.p.A. a destinazione mista non residenziale, siti in Roma, Municipio IX. Lotto 1 - CIG: 8000074DE6; Lotto 2 - CIG: 80000970E5

**II.1.6.**

## Information about lots

This contract is divided into lots: yes

### II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 956 256,74 EUR

## II.2. Description

### II.2.1. Title

Lavori di manutenzione edile ed impiantistica presso gli edifici di proprietà sui seguenti immobili di proprietà di EUR S.p.A.: Lotto 1 - CIG: 8000074DE6  
Lot No: 1

### II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Roma immobili di proprietà di EUR S.p.A.

### II.2.4. Description of the procurement

Lavori di manutenzione edile ed impiantistica presso gli edifici di proprietà sui seguenti immobili di proprietà di EUR S.p.A.: Lotto 1 - CIG: 8000074DE6

- 1) Palazzo dell'Arte Moderna;
- 2) Palazzo Civiltà Italiana;
- 3) Palazzo dei Congressi;
- 4) Ufficio Postale P.le Douhet.

### II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Offerta tecnica / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Offerta economica / Weighting: 30

### II.2.11. Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## II.2. Description

### II.2.1. Title

Lavori di manutenzione edile ed impiantistica presso gli edifici di proprietà sui seguenti immobili di proprietà di EUR S.p.A.: Lotto 2 - CIG: 80000970E5  
Lot No: 2

### II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Roma immobili di proprietà di EUR S.p.A.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Lavori di manutenzione edile ed impiantistica presso gli edifici di proprietà sui seguenti immobili di proprietà di EUR S.p.A.: Lotto 2 - CIG: 80000970E5

- 5) Palazzo Uffici;
- 6) Palazzo ex Ristorante;
- 7) Palazzo dell'Urbanistica;
- 8) Palazzo Arte Antica;
- 9) Palazzo ex Agricoltura;
- 10) Museo Civiltà Romana;
- 11) Edificio ex Salba.

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Offerta tecnica / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Offerta economica / Weighting: 30

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 153-375932](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Lavori di manutenzione edile ed impiantistica presso gli edifici di proprietà sui seguenti immobili di proprietà di EUR S.p.A.: Lotto 1 - CIG: 8000074DE6

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/12/2019

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: La Torre Costruzioni S.r.l.

Town: Palombara Sabina

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Euroedil99 S.r.l.

Town: Zagarolo

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 3 596 312,00 EUR

Total value of the contract/lot: 2 360 127,54 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2

**Lot No:** 2

**Title:**

Lavori di manutenzione edile ed impiantistica presso gli edifici di proprietà sui seguenti immobili di proprietà di EUR S.p.A.: Lotto 2 - CIG: 80000970E5

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/12/2019

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Brancaccio Costruzioni S.p.A.

Town: Napoli

NUTS code: ITF33 Napoli

Country: Italy

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 179 574,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 596 129,20 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Per quanto non indicato, si rimanda al disciplinare di gara.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale amministrativo regionale del Lazio

Town: Roma

Country: Italy

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: EUR S.p.A.

Town: Roma

Country: Italy

Internet address: [www.eurspa.it](http://www.eurspa.it)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/12/2019