

**Germany-Düren: Architectural, engineering and planning services**  
**OJ S 243/2020 14/12/2020**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Düren

Postal address: Kaiserplatz 2-4

Town: Düren

NUTS code: DEA26 Düren

Postal code: 52349

Country: Germany

Contact person: Bauverwaltungsamt — Zentraler Vergabe-Dienst

E-mail: [zvd@dueren.de](mailto:zvd@dueren.de)

Telephone: +49 2421-252404

Fax: +49 2421-251802406

**Internet address(es):**

Main address: [www.dueren.de](http://www.dueren.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Quartiersarchitekt\*in Düren Nord

Reference number: 2019-000.134-61.1-O-02

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Aktivierende Immobilienberatung/Quartiersarchitekt\*in:

Die Aufgabe der aktivierenden Immobilienberatung ist es, die privaten Immobilienbesitzer von Wohn- und Geschäftshäusern in die Lage zu versetzen, ihre Immobilien instand zu setzen und zu modernisieren. Der/Die Ansprechpartner\*in vor Ort soll bei der Sanierungsplanung, Bewirtschaftung ggf. auch Nutzerberatung aktiv werden.

Dazu gehören Fördermittelmanagement und Öffentlichkeitsarbeit.

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 169 050,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71240000 Architectural, engineering and planning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA26 Düren

Main site or place of performance: Stadt Düren Kaiserplatz 2-4 52349 Düren  
Städtebaufördergebiet Nord-Düren

### **II.2.4. Description of the procurement**

Wie vor:

- Aktivierende Immobilienberatung,
- Fördermittelmanagement,
- Öffentlichkeitsarbeit.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Diskursive Qualitäten und Präsentation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Inhaltliche Übereinstimmung Referenzen/Bewerbung / Weighting: 50

Price - Weighting: 30

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 027-061912](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

## IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

### Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 2019-000.134-61.1-O

**Title:**

Quartiersarchitekt

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/08/2020

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BSW Architekten

Town: Aachen

NUTS code: DEA26 Düren

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 220 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 169 050,00 EUR

##### V.2.5. Information about subcontracting

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYQYNH0

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: [VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de)

Telephone: +49 221-1473045

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Erkannte oder erkennbare Vergaberechtsverstöße sind unverzüglich zu rügen. Die maßgeblichen Fristen ergeben sich aus § 160 GWB und § 135 GWB.

§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB: Der Antrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt.

§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB: Der Antrag ist unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB: Der Antrag ist unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB: Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

§ 160 Abs. 3 S. 2: Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs.1 S.2 bleibt unberührt.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

09/12/2020