

602329-2026 - Competition

France – Building-cleaning services – Nettoyage et entretien des locaux des bâtiments communaux

OJ S 168/2026 01/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mairie d'Emerainville

Email: maire@mairie-emerainville.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nettoyage et entretien des locaux des bâtiments communaux

Description: Les stipulations du marché concernent l'exécution des prestations de nettoyage, d'entretien et d'hygiène des locaux occupés de la ville d'Emerainville telles que définies dans le CCTP et son annexe. Les prestations comprennent notamment : • le nettoyage des bureaux ; • le nettoyage des sanitaires ; • le nettoyage des circulations ; • le nettoyage des salles de réunion ; • le nettoyage des petits espaces de restauration (hors offices dans les structures petite enfance et enfance) ; • l'entretien des vitreries types portes, hublots ; • la gestion des déchets ; • les prestations ponctuelles sur demande. Le titulaire devra réapprovisionner les consommables sanitaires dans les distributeurs fournis par l'acheteur. Il s'agit du papier toilette, des essuie-mains et du savon. Un stock tampon est constitué par les services municipaux, mis à sa disposition dans un local dédié de chaque structure. Reprise du personnel Le titulaire du présent marché s'engage à respecter et à appliquer les dispositions de la Convention collective nationale des entreprises de propreté et services associés du 26 juillet 2011, et plus particulièrement : - l'article 1.1.1. relatif au champ d'application à l'activité de nettoyage de locaux classée sous le code APE 81.2, y compris les activités de nettoyage à l'occasion de remises en état ; - l'article 7 relative aux Conditions de garantie de l'emploi et continuité du contrat de travail du personnel en cas de changement de prestataire (ex-annexe VII). - Les textes attachés ; Accord du 29 mars 1990 fixant les conditions d'une garantie d'emploi et la continuité du contrat de travail du personnel en cas de changement de prestataire (JO du 9 juin 1990), son avenant n°1 du 27 février 1991 (JO du 7 mai 1991) ainsi que leurs différentes annexes relative à la reprise du personnel. La liste du personnel affecté du présent marché figure en annexe.

Procedure identifier: a249209e-c6c2-4998-bf41-33d41e136e96

Internal identifier: PPP17V-43/6035/2026-77-01

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Pour le détail des critères d'attribution voir le RC.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Nettoyage et entretien des locaux des bâtiments communaux

Description: Les stipulations du marché concernent l'exécution des prestations de nettoyage, d'entretien et d'hygiène des locaux occupés de la ville d'Emerainville telles que définies dans le CCTP et son annexe. Les prestations comprennent notamment : • le nettoyage des bureaux ; • le nettoyage des sanitaires ; • le nettoyage des circulations ; • le nettoyage des salles de réunion ; • le nettoyage des petits espaces de restauration (hors offices dans les structures petite enfance et enfance) ; • l'entretien des vitreries types portes, hublots ; • la gestion des déchets ; • les prestations ponctuelles sur demande. Le titulaire devra réapprovisionner les consommables sanitaires dans les distributeurs fournis par l'acheteur. Il s'agit du papier toilette, des essuie-mains et du savon. Un stock tampon est constitué par les services municipaux, mis à sa disposition dans un local dédié de chaque structure. Reprise du personnel Le titulaire du présent marché s'engage à respecter et à appliquer les dispositions de la Convention collective nationale des entreprises de propreté et services associés du 26 juillet 2011, et plus particulièrement : - l'article 1.1.1. relatif au champ d'application à l'activité de nettoyage de locaux classée sous le code APE 81.2, y compris les activités de nettoyage à l'occasion de remises en état ; - l'article 7 relative aux Conditions de garantie de l'emploi et continuité du contrat de travail du personnel en cas de changement de prestataire (ex-annexe VII). - Les textes attachés ; Accord du 29 mars 1990 fixant les conditions d'une garantie d'emploi et la continuité du contrat de travail du personnel en cas de changement de prestataire (JO du 9 juin 1990), son avenant n°1 du 27 février 1991 (JO du 7 mai 1991) ainsi que leurs différentes annexes relative à la reprise du personnel. La liste du personnel affecté du présent marché figure en annexe.

Internal identifier: 2026-77-01_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: 16 place de l'Europe

Town: EMERAINVILLE

Postcode: 77184

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

Additional information: Mairie d'Emerainville

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le marché comporte trois reconductions. Le marché est reconductible tacitement 3 fois par période de 1 an. La durée totale du marché ne saurait excéder 4 ans. Si le pouvoir adjudicateur ne souhaite pas reconduire le marché, il doit prendre une décision expresse de non-reconduction, qu'il notifie au titulaire au plus tard 90 jours calendaires avant la date d'échéance du marché initial ou d'une reconduction ultérieure. Conformément à l'article R.2112-4 du Code, le titulaire ne pourra refuser ces reconductions.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://achat-national.safetender.com/#/home>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://achat-national.safetender.com/#/home>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Service Achats et Marchés Publics, 16 place de l'Europe, 77184 EMERAINVILLE

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des différends ou litiges (CCIRAL) relatifs aux marchés publics de Paris Préfecture de la région Ile-De-France Préfecture de Paris

Review organisation: Tribunal Administratif de Melun

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Melun

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Mairie d'Emerainville

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Melun

Organisation receiving requests to participate: Mairie d'Emerainville

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Mairie d'Emerainville

Registration number: 21770169700013

Postal address: 16 place de l'Europe

Town: EMERAINVILLE

Postcode: 77184

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

Contact point: Alain KELYOR

Email: mairie@mairie-emerainville.fr

Telephone: +33 160054000

Internet address: <https://www.mairie-emerainville.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des différends ou litiges (CCIRAL) relatifs aux marchés publics de Paris Préfecture de la région Ile-De-France Préfecture de Paris

Registration number: 13001727000054

Postal address: 5 rue Leblanc
Town: Paris Cedex 15
Postcode: 75911
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: ccira@paris-idf.gouv.fr
Telephone: +33 182524267
Fax: +33 182524295

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Administratif de Melun
Registration number: 17770704900017
Postal address: 43 rue du Général de Gaulle
Town: Melun Cedex
Postcode: 77008
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: greffe.ta-melun@juradm.fr
Telephone: +33 160566630
Fax: +33 160566610
Internet address: <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 2cc26c53-97b3-4233-bf57-67eb03e7762e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 28/08/2026 15:19:33 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 602329-2026
OJ S issue number: 168/2026
Publication date: 01/09/2026