

Finland-Lappeenranta: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 210/2022 31/10/2022****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lappeenrannan kaupunki
National registration number: 0162193-3
Postal address: PL 11
Town: Lappeenranta
NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala
Postal code: 53101
Country: Finland
Contact person: Alina Torvinen
E-mail: alina.torvinen@lappeenranta.fi
Telephone: +358 56161
Internet address(es):
Main address: <http://www.lappeenranta.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Lappeenrannan kaupunki
National registration number: 0162193-3
Town: Lappeenranta
NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala
Country: Finland
E-mail: hankintapalvelut@lappeenranta.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.lappeenranta.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Saimaan Tukipalvelut Oy
National registration number: 0162017-2
Town: Lappeenranta
NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala
Country: Finland
E-mail: petri.levanen@saimaantukipalvelut.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.saimaantukipalvelut.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Etelä-Karjalan hyvinvointialue
National registration number: 3221313-1
Town: Lappeenranta
NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala
Country: Finland

E-mail: hankinnat@eksote.fi

Internet address(es):

Main address: <https://eksote.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Luumäen kunta

National registration number: 0162631-2

Town: Luumäki

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: kunta@luumaki.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.luumaki.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

National registration number: 0245512-1

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.lappeenrannanseurakunnat.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Lappeenrannan Toimitilat Oy

National registration number: 0215703-6

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: lato@lappeenranta.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.lappeenranta.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

National registration number: 0433221-3

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: aspainfo@lappeenranta.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.aspakoti.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Lappeenrannan Yritystila Oy

National registration number: 0368899-8

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: mikko.hietamies@lappeenranta.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.yritystila.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Lappeenrannan Energia Oy

National registration number: 1796558-9

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: hallinto@lreoy.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.lappeenrannanenergia.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Lappeenrannan Energiaverkot Oy

National registration number: 1995405-8

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: hallinto@lreoy.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.lappeenrannanenergia.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Lappeenrannan Lämpövoima Oy

National registration number: 0161983-3

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: hallinto@lreoy.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.lappeenrannanenergia.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Lappeenranta Free Zone Oy Ltd

National registration number: 0162003-3

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: mikko.hietamies@lappeenranta.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.portoflappeenranta.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Williparkki Oy

National registration number: 2094257-2

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: mikko.hietamies@lappeenranta.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.williparkki.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Lappeenrannan Lentoasema Oy

National registration number: 2733410-7

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: jukka.himanen@lppairport.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.lppairport.fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=389280&tpk=31883d3b-d3cc-4092-a398-4c3fec561b6a>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=389280&tpk=31883d3b-d3cc-4092-a398-4c3fec561b6a>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Infra- ja rakentamisan konsulttipalvelut

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan tavoitteena on luoda tilaajien käyttöön konsulttipalveluiden puitejärjestely, jota käyttäen tilaajat voivat sopimuskauden aikana hankkia laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita tarpeisiinsa.

Sopimuskaudella toimeksiantojen kohteena ovat infra- ja rakentamisan selvitys-, suunnittelu- ja muut vastaavat tehtävät tilaajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa.

Tämän kilpailutuksen perusteella kullekin osa-alueelle valitaan osa-aluekohtaisesti määriteltä määrä puitesopimustoimittajia varsinaiselle sopimuskaudelle, jonka pituus on 24 kuukautta, sekä niiden jälkeen mahdollisesti käyttöönotettaville optiovuosille (1 + 1 vuotta).

Hankinnan osa-aluekuvaukset on kirjattu osa-alueittain tarjouspyynnön kohdassa II.2 Kuvaus (sopimus jaettu osiin). Tarjoajan tulee tutustua tarkasti myös tarjouspyynnön kohdassa Hankinnan taustaa kirjattuihin tehtäväaluekuvauksiin ja näissä kuvauksissa kirjattuihin ehtoihin (2. Hankinnan yksilöinti ja tehtäväalueet) niiden osa-alueiden osin, joita tarjous koskee.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 10 980 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

A1. Luontoselvitykset

Lot No: A1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Luontoselvityksessä kartoitetaan suunnittelualueen luonnonolot kaavatason mukaisella riittävällä tarkkuudella siten, että voidaan tunnistaa ja arvioida kaavan toteutumisen ympäristövaikutukset. Luontoselvityksessä luokitellaan alueen elinympäristöt, kuvataan kasvillisuuden ominaispiirteet ja huomioidaan ns. lakikohteet ja muut merkittävät kohteet. Lähtökohtana työssä on ilmakeu- ja karttatarkastelut, valmiit aineistot ja tietokannat sekä aiemmin tehdyt luontoselvitykset. Selvitystyöhön kuuluu olennaisena osana maastotyöt.

Suunnittelualueelta voidaan tarvita lisäksi erikseen mm. seuraavia kartoituksia:

- lajistonselvitykset (esim. lepakko, liito-orava, viitasammakko, hyönteiset, kasvillisuus)
- linnustonselvitykset
- ekologisen verkoston kartoitus
- Natura 2000 -arviointi

Tuotos:

- muokattavissa oleva sähköinen raportti, jossa
- kuvaus suunnittelualueen luonnosta
- sijaintikartta, raja- ja maastokartalla ja kuvaus kustakin luontokohteesta
- Paikkatieto-muotoiset tietokannat kohteista (ETRS-GK28FIN)

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: viisi (5) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 240 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

A2. Maisemaselvitykset
Lot No: A2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Maisemaselvityksellä tarkoitetaan alueen maisema- ja kulttuurihistorian, maiseman erityispiirteiden, toiminnan tai fyysisten ominaisuuksien muutosten kuvaamista ja selvittämistä mm. kartta- ja ilmakuvatarkasteluihin, maastokäynteihin ja arkistolähteisiin perustuen. Maisemaselvitys tuottaa tietoa maisemasta ja maiseman muutoksista suunnittelun tueksi. Sen pohjalta voidaan arvioida maisemavaikutuksia sekä esittää haittojen lieventämiskeinoja. Maisemaselvityksen tärkeimpiä tehtäviä on tuoda esille ja korostaa niitä arvoja, jotka maiseman luonne, piirteet ja ominaisuudet muodostavat. Maiseman perustekijöiden ja niiden vuorovaikutussuhteiden selvittämisen lisäksi maisemaselvityksessä tulee esittää johtopäätöksiä, suosituksia ja reunaehdoja suunnittelulle.

Joissakin suunnittelukohteissa maisemaselvitystä saattaa olla tarpeen syventää jonkin maiseman perustekijän osalta. Tällaisia syventäviä selvityksiä ovat mm.

- maisemakuullinen selvitys, jonka tarkoituksena voi olla esim. selvittää, miten jokin elementti näkyy maisemassa
- geologinen selvitys, jonka tarkoituksena on selvittää suunnittelualueen geologian ja geomorfologian erityispiirteet ja arvot
- viherrakenneselvitys, jossa tutkitaan suunnittelualueen viheralueverkostoa ja -yhteyksiä sekä niiden suhdetta rakennettuun ympäristöön
- kasvillisuusinventointi, jossa selvitetään jonkin alueen, esim. vanhan puutarhan tai puiston, kasvillisuus

Tuotos:

- muokattavissa oleva sähköinen raportti, jossa
 - kuvaukset ja karttaesitykset suunnittelualueen maiseman perustekijöistä, niiden arvoista ja vuorovaikutussuhteista johtopäätöksineen
 - suositukset ja reunaehdot suunnittelulle
- Numeeriset karttatiedostot/tietokannat kohteista (ETRS-GK28FIN)

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 80 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

A3. Arkeologisen kulttuuriperinnön selvitykset

Lot No: A3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Muinaisjäännösinventointi kuuluu olennaisena kaavoitusta ja muita maankäytön suunnitelmia varten laadittaviin selvityksiin. Se antaa tärkeää lähtötietoa suunnitteluun ja toimii vaikutusarvioinnin pohjana arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Muinaisjäännösinventointi voidaan tehdä koko suunnittelualueelta tai ns. muuttuvan maankäytön alueilta. Inventoinnissa tarkastetaan alueen kaikki tunnetut muinaisjäännökset ja löytöpaikat sekä samalla etsitään maastosta ennestään tuntemattomia muinaisjäännöksiä. Alueelta tutkitaan sekä esihistorialliset että historialliset kohteet. Selvityksissä voidaan tarvita edellisten lisäksi erityistuntemusta sotahistoriallisista kohteista, riippuen tilauksesta. Keskeisenä menetelmänä inventoinnissa ovat maastotyöt. Lisäksi työssä hyödynnetään mm. historiallisia karttoja, aiempia selvityksiä ja tutkimuksia sekä laserkeilausaineistoja. Mikäli kaavan tai muun maankäytön hankkeen toteutumisella on vaikutusta kiinteään muinaisjäännökseen, se voi edellyttää suoritettavaksi erilaisia tarkempia tutkimuksia tai muita toimenpiteitä. Jos muinaisjäännös tulee hankkeen toteutumisen myötä häviämään, tulee se

erikseen inventoida, tutkia ja dokumentoida. Toimeksiannoissa noudatetaan Museoviraston arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita sekä muita Museoviraston laatimia historiallisen ajan kohteiden inventointia koskevia ohjeita, jotka täydentävät ja tarkentavat laatuohjeita.

Tuotos:

- muokattavissa oleva sähköinen raportti, jossa
 - kuvaus suunnittelualueesta
 - sijaintikartta, rajausta maastokartalla ja kuvaus kustakin kohteesta
- Paikkatieto-muotoiset tietokannat kohteista (ETRS-GK28FIN)

Konsulttien tulee toimittaa kohteista kuvatut, säilytettävät digitaaliset valokuvat luetteloituna Etelä-Karjalan museon tai Museoviraston kokoelmiin osana raportointia. Museo saa vapaan käyttöoikeuden valokuvuihin. Museolla on oikeus välittää kuvia myös kolmansille osapuolille ilman erillistä lupaa tai korvausta. Valokuvaajan nimi mainitaan aina kuvan julkaisun yhteydessä.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 80 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

A4. Rakennetun kulttuuriympäristön selvitykset

Lot No: A4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Rakennetun kulttuuriympäristön selvitykset jakautuvat kaavatason mukaan asemakaavoitusta varten tehtäviin rakennushistoriaselvityksiin ja inventointeihin sekä yleiskaavoitusta varten tehtäviin rakennetun kulttuuriympäristön selvityksiin. Lisäksi rakennetun kulttuuriympäristön selvityksiin lasketaan kuuluviksi kaupunkikuvalliset selvitykset, joita voidaan tarvita kaikilla kaavatasoilla sekä myös muissa maankäytön hankkeissa suunnittelun tukena.

Rakennushistoriaselvitys tehdään asemakaavan muutosta varten ja sen on tarkoitus vastata MRL 9 § edellyttämää selvityksen tasoa. Selvityksen tarkoituksena on koota yhteen tiedot alueen ja sen rakennusten historiasta, muutosvaiheista ja nykytilasta.

Selvityksen laadinnan pohjana tulee soveltuvin osin käyttää Museoviraston julkaisemaa Rakennushistorian selvitysuppoe (MV; Rakennushistorian osasto 2010) Selvitys ei sisällä rakennusten kuntoarviota eikä muita teknisiä selvityksiä. Työ ei sisällä kohteen mittauksia.

Tuotos:

- Muokattavissa oleva sähköinen raportti, jossa
 - Kuvaus kohteen historiasta, muutosvaiheista ja nykytilasta
 - Selvitys kohteen arvoista ja suositukset jatkotoimenpiteiksi.
 - Liitekarttoja ja kaavioita tarpeen mukaan, esim.:
- Kartta-/pohjapiirros kohteen rakennusvaiheista
- Pohjapiirros- ja julkisivukaaviot, joissa on esitetty havainnollisesti rakennuksessa tapahtuneet muutokset esim. eri väreillä.
- kohteiden ja tietojen vienti Kioski-tietokantaan

Asemakaavoja varten voidaan laatia myös yleispiirteisempiä rakennusinventointeja.

Inventoinneissa voidaan määritellä erikseen ne rakennukset, joista tulee laatia rakennushistoriaselvitys. Inventoinneissa käytetään tarkkuustasosta riippuen sekä rakennushistoriaselvitysten että rakennetun kulttuuriympäristön selvitysten menetelmiä.

Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys tehdään yleensä yleiskaavoitusta varten. Se toimii lähtökohtana yleiskaavan laatimisessa ja kulttuuriympäristöön kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa. Kulttuuriympäristöselvityksessä muodostetaan kokonaiskuva suunnittelualueen rakennetusta kulttuuriympäristöstä, sen historiasta ja arvoista. Työssä huomioidaan lähtökohtaisesti valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kohteet sekä inventoidaan ja arvotetaan paikallisesti merkittävät kohteet. Kaikkien aluekohteiden rajaukset tarkistetaan vastaamaan yleiskaavatasoa. Selvityksen laadinnassa hyödynnetään kartta- ja ilmakuvamateriaalia, aiemmin tehtyjä selvityksiä ja muuta soveltuvaa lähtöainesta. Olennaisena osana työtä ovat maastokäynnit kohteissa.

Tuotos:

- muokattavissa oleva sähköinen raportti, jossa
 - kuvaus suunnittelualueesta
 - sijaintikartta, raja- ja maastokartalla ja kuvaus kustakin kohteesta
 - rajaukset sähköisenä, esim. Paikkatieto-muotoiset tietokannat kohteista (ETRS-GK28FIN)
 - kohteiden ja tietojen vienti Kioski-tietokantaan

Kaupunkikuvallinen selvitys laaditaan kaavoituksen tai muun maankäytön suunnitelman tueksi. Selvityksen tavoitteena on tarkastella suunnittelualueen kaupunki- tai taajamakuvaallista ilmettä kokonaisuutena tai valitusta näkökulmasta. Näkökulmana voi olla esim. kaupunkikuvan eheyttäminen, täydennysrakentamisen alueiden etsiminen tai kerrosluvun nostaminen.

Kaupunkikuvaselvityksen lähtökohtana ovat kartta- ja ilmakuvatarkastelut, maastokäynnit ja aiemmin laaditut selvitykset ja suunnitelmat.

Tuotos:

- muokattavissa oleva sähköinen raportti, jossa
 - kuvaus suunnittelualueesta
 - sisältö näkökulmasta riippuen
 - kaavio- ja havainnekuvia (kuvatiedostot erikseen)

Konsulttien tulee toimittaa kohteista kuvatut valokuvat luetteloituna Etelä-Karjalan museon kokoelmiin osana raportointia.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: viisi (5) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 320 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

A5. Kaupalliset selvitykset

Lot No: A5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Kaupallisten selvitysten tarkoituksena on tarkastelualueen kaupan ratkaisujen mitoittaminen ja toimintojen sijoittelu sekä vaikutusten arviointi. Selvitys voi koskea koko kaupunkia tai osaa siitä, kuten vähittäiskaupan suuryksiköiden aluetta. Selvitys voi liittyä sekä yleis- että asemakaavoitukseen. Kaupan toimintojen suunnittelun lähtökohtana on maakuntakaava, jossa on määritelty keskustojen ja vähittäiskaupan suuryksiköiden sijainti. Kaupallinen selvitys tarkentaa kaupan mitoittamista ja laatua. Työ sisältää perustieto-osan, jossa kuvataan nykyistä kaupan palveluverkkoa ja sen kehitysnäkymiä. Perustietotarkastelun pohjalta määritetään laskennallinen liiketilatarve ostovoiman kasvun ja muiden tekijöiden pohjalta.

Tuotos:

- muokattavissa oleva sähköinen raportti (teksti, kaaviot, kuvat, kartat)

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 80 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

A6. Ympäristöhäiriöitä koskevat selvitykset

Lot No: A6

II.2.2. Additional CPV code(s)

71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Yleisimpiä ympäristöhäiriöitä koskevia selvityksiä ovat, melu-, värinä- ja pilaantuneiden maiden selvitykset (PIMA).

Meluselvitykset voivat koskea mm. katu/tieliikenne-, rataliikenne-, lentoliikenne- tai teollisuusmelua. Liikennemeluselvitysten tarkoituksena on selvittää liikenteen aiheuttama äänitaso kaava-alueella ennustetilanteessa. Lisäksi selvityksessä tulee yleensä osoittaa ne toimenpiteet, joilla kaava-alueen tulevassa maankäytössä varmistetaan Vnp 993/92 mukaiset ohjearvot sisätiloissa, parvekkeilla ja ulko-oleskelualueilla. Liikennemelutasot määritetään tavallisesti melun laskentamallin avulla ja ne perustuvat ennustevuotta varten laadittuihin liikennemääräennusteisiin sekä tarvittaessa kalustoa koskeviin ennustetietoihin.

Tuotos:

- muokattavissa oleva sähköinen raportti (teksti, kaaviot, kuvat, kartat)
 - numeeriset karttatiedostot/tietokannat kohteista (ETRS-GK28FIN) esim. dwg- tai tab-tiedostot
- Tärinäselvityksiä voidaan laatia mm. rata-, tieliikenne- tai kaivostärinän sekä runkomelun selvittämiseksi. Selvityksen laatiminen voi perustua joko kohteessa tehtyihin tärinämittauksiin tai laskennalliseen tarkasteluun. Selvityksessä voidaan antaa rakentamistapaa koskevia

suosituksia tärinän aiheuttajan vaikutusalueella, esim. rautatien välittömässä läheisyydessä. Kaava-alueiden tärinäselvitysten lähtökohtana on VTT:n julkaisussa Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT, Working Papers 50, 2006) esitetty suositus rakennusten värähtelyluokituksesta.

Tuotos:

- muokattavissa oleva sähköinen raportti (teksti, kaaviot, kuvat, kartat)
 - numeeriset karttatiedostot/tietokannat kohteista (ETRS-GK28FIN) esim. dwg- tai tab-tiedostot
- Pilaantuneiden maiden selvityksiä eli PIMA-selvityksiä voidaan laatia sekä yleis- että asemakaavoitusta varten. Yleiskaavan laatimisen yhteydessä selvitetään suurimmat ja maankäytön suunnittelua rajoittavimmat saastuneet kohteet, jolloin saadaan yleiskuva pilaantuneiden alueiden aiheuttamista vaikutuksista ja kustannuksista. Asemakaavaa varten laadittavissa PIMA-selvityksissä selvitetään, onko kohteen maaperään joutunut haitta-aineita kiinteistöllä harjoitetun toiminnan seurauksena, ja selvitetään mahdollisten haitta-aineiden pitoisuusarvot. Selvityksen perusteella on voitava päättää, soveltuuko alue esim. asuinkäyttöön. Kaavatyön aikana selvitetään tarvittaessa myös pilaantuneen maaperän kunnostamiskustannukset, jonka jälkeen voidaan päättää, onko kaavaa järkevää toteuttaa.

Tuotos:

- muokattavissa oleva sähköinen raportti (teksti, kaaviot, kuvat, kartat)
- numeeriset karttatiedostot/tietokannat kohteista (ETRS-GK28FIN) esim. dwg- tai tab-tiedostot.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: viisi (5) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 160 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

A7. Toiminnalliset selvitykset

Lot No: A7

II.2.2. Additional CPV code(s)

71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Toiminnallisissa selvityksissä tutkitaan alueen tai sen osan mahdollisuuksia ja merkitystä kyseisen toiminnan kannalta. Tavoitteena on, että toiminta voitaisiin ottaa huomioon mahdollisimman hyvin kaavoituksessa ja muussa maankäytön suunnittelussa. Toiminnallisia asemakaavatasoisia selvityksiä voivat olla esim. keskustakorttelien jalankulkuyhteyksien tutkiminen ja esteettömyys selvitykset.

Yleiskaavatasoon toiminnallisia selvityksiä voivat olla esim. virkistysalueverkostoa ja -yhteyksiä koskevat selvitykset sekä ulkoiluun, urheilu- ja liikuntamahdollisuuksiin sekä muuhun virkistyskäyttöön liittyvät selvitykset.

Tuotos:

- muokattavissa oleva sähköinen raportti (teksti, kaaviot, kuvat, kartat)

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 60 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

A8. Yleiskaavoitus

Lot No: A8

II.2.2. Additional CPV code(s)

71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

II.2.4. Description of the procurement

Toimeksianto käsittää MRL:n tarkoittaman yleiskaavatasoisen kaavasunnittelun, jonka tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Laadittavien kaavojen ohjaavuus voi vaihdella perinteisestä oikeusvaikutteisesta aluevarauskaavasta luonteeltaan enemmän ohjaaviin strategisiin suunnitelmiin.

Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella. Tällöin kyseessä voi olla yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena

- kyläalueilla MRL 44 §:n mukaisesti,
- ranta-alueella MRL 72 §:n mukaisesti tai
- tuulivoimaloille MRL 77a §:n mukaisesti.

Yleiskaavan laadinta käsittää seuraavat tehtävät:

- MRL 63 § mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- alustavien rakennemallivaihtoehtojen laadinta tarvittavassa laajuudessa
- yleiskaavakartan sekä kaavamerkintöjen ja -määräysten laatiminen MRL 40 §:n ja MRA 16 §:n mukaisesti
- yleiskaavaselostuksen laadinta MRA 17 §:n mukaisesti
- tarpeen mukaan suunnitelmaa havainnollistaa materiaalia

Tuotos sovitaan erikseen tehtävän laajuuden perusteella. Kaavakartta-aineisto tulee voida toimittaa AutoCADin dwg-tiedostoina sekä erikseen sovittavassa paikkatieto-ohjelmistomuodossa tilaajan käyttämässä koordinaatistossa. Työn aikana sovitaan tarvittaessa erikseen käännoistä muihin formaatteihin.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 80 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

A9. Asemakaavoitus

Lot No: A9

II.2.2. Additional CPV code(s)

71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Toimeksianto käsittää maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittaman asemakaavatasoisen kaavasuunnittelun. Toimeksianto voi koskea yksittäistä tonttia tai korttelia tai laajempia asuin-, työpaikka- ja virkistysalueita.

Tehtävään kuuluvat:

- maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarvittaessa
- alustavat maankäyttövaihtoehdot tarvittavassa laajuudessa
- asemakaavakartan sekä kaavamerkintöjen ja -määräysten laatiminen MRL 55 §:n mukaisesti
- asemakaavaselostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot
- havainnepiirros ja tarpeen mukaan muuta havainnollistaa materiaalia

Kaavan laatimisen lisäksi tehtävään voidaan lisätä selvitysten ja vaikutusarvioiden laatimista sekä osallistumis- ja vuorovaikutusprosessin hoitamista. Tuotos sovitaan erikseen tehtävän laajuuden perusteella. Kaavakartta-aineisto tulee voida toimittaa AutoCADin dwg-tiedostoina tilaajan käyttämässä koordinaatistossa. Työn aikana sovitaan tarvittaessa erikseen käännöstä muihin formaatteihin.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 80 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

A10. Muut maankäytön suunnitelmat
Lot No: A10

II.2.2. Additional CPV code(s)

71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Yleis- ja asemakaavojen lisäksi maankäytön suunnitteluun sisältyy erilaisia kaavoitustyötä tukevia suunnittelutehtäviä. Tällaisia tehtäviä voivat olla esim. erilaiset kehittämis- ja ideasuunnitelmat sekä tarkemmat erilliseen teemaan liittyvät suunnitelmat ja tarkastelut. Tehtävien tarkkuus riippuu kyseessä olevasta kaavatasosta.

Osa-alue sisältää myös rakennustapaohjeet, jotka täydentävät asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä. Ohjeiden tarkoituksena on ohjata alueen rakentamista siten, että lopputuloksena muodostuu yleisilmeeltään viihtyisä, hallittu ja yhtenäinen kokonaisuus. Rakentamistapaohjeet sisältävät asemakaavassa määrättyä perusrakennetta täydentäviä suosituksia tonttien järjestelyistä, rakennusten sijoittamisesta ja maaston käsittelystä sekä rakennusten massoitte- lusta, materiaaleista ja julkisivun jäsentelystä. Rakentamistapaohjeita voidaan laatia esim. uusille asuinalueille ja kulttuurihistoriallisesti merkittävillä asuin- ja työpaikka-alueille. Tuotos rakennustapaohjeissa:

- Muokattavissa oleva sähköinen raportti, jossa
 - o alue-, tontti- ja rakennuskohtaiset ohjeet
 - o havainnollistavia piirroksia tonttien jäsentelystä, rakennusten ulkomuodosta, istutuksista ym.
 - o tarvittaessa julkisivujen ja kattojen värimallit

Maisema- ja ympäristösuunnitelmia tarvitaan sekä yleis- että asemakaavojen tueksi. Tehtävän tarkkuus määräytyy kaavatason mukaan. Suunnittelukohde voi vaihdella yksittäisestä pihasta laajoihin yleiskaavan aluekokonaisuuksiin. Suunnitelma voidaan laatia niin asuin-, virkistys-, tuotanto- kuin liikennealueelle. Suunnittelu voi käsittää myös maiseman suojelun, käytön ja hoidon suunnittelua. Yksityiskohtaisempiin asemakaavoitusta varten laadittaviin miljö- ja ympäristösuunnitelmiin voi sisältyä myös valaistuksen, rakenteiden ja kalustuksen yleissuunnittelua.

Hulevesitarkasteluun sisältyvät tarvittavat selvitykset ja niiden pohjalta laaditut suunnitelmat. Hulevesitarkastelussa rajataan alueeseen vaikuttava hulevesien valuma-alue, selvitetään olemassa olevat valumareitit ja hulevesimäärät sekä esitetään suosituksia toimenpiteiksi ja hulevesien hallinnan keinot kaavatason edellyttämällä tarkkuudella.

Kaavarungot ja ideasuunnitelmat ovat epävirallisia maankäytön suunnitelmia, joita laaditaan asema- ja yleiskaavoituksen tueksi. Kaavarunko on asemakaavaa yleispiirteisempi, mutta yleiskaavaa yksityiskohtaisempi epävirallinen maankäyttösuunnitelma, jolla ei ole oikeusvaikutuksia. Kaavarungon tarkkuus ja esitystapa sovitaan kunkin toimeksiannon yhteydessä. Ideasuunnitelmat ovat vapaamuotoisia maankäytön suunnitelmia, joiden tarkoituksena on tutkia suunnittelualueen maankäytöllisiä mahdollisuuksia yleispiirteisellä tarkkuudella.

Kaavoitusta palvelevia kunnallisteknisiä suunnitelmia laaditaan yleiskaavoitusta, asemakaavoitusta ja muuta maankäytön suunnittelua varten. Asemakaavatasoinen tarkastelu käsittää alustavan yleissuunnitelmatasoisen katujen ja kunnallistekniikan suunnitelman. Sen pohjalta voidaan määritellä suunnittelualueen vesi- ja viemäriverkoston rakenne sekä tehdä

tarvittavat varaukset katualueille ja yhdyskuntateknisille laitoksille, kuten pumppaamoille ja laskeutusaltaille. Alustavista katulinjauksista laaditaan pituusleikkaukset ja tyyppipoikkileikkaukset.

Havainnollistaminen käsittää asema- ja yleiskaavoihin sekä muihin maankäytön suunnitelmiin liittyvien kolmiulotteisten mallien ja animaatioiden sekä kaksiulotteisten havainnekuvien laatimista. Kolmiulotteiset mallit laaditaan joko valokuvauspotuksina esim. viistoilmakuvaan tai 3D-massamallina erikseen sovittavassa tiedostomuodossa. Havainnollistamisen teknisestä suoritustavasta sovitaan tarkemmin kunkin toimeksiannon yhteydessä.

Tuotos muissa kuin rakennustapaohjeissa:

- muokattavissa oleva sähköinen raportti (teksti, kaaviot, kuvat, kartat)
- suunnitelmat sähköisenä erikseen sovittavassa vektori- tai paikkatietomuodossa.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 100 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

B1. Katu- ja vesihuolto

Lot No: B1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Konsultin tulee selvittää nykyiset, siirrettävät ja alueelle mahdollisesti tulevat uudet verkostot, johdot, sähkö- ja tietoliikennekaapelit mukaan lukien liikenteen ohjaukseen ja liikennevaloihin liittyvät kaapelit, sekä niiden omistajat.

Konsultin tulee olla yhteydessä heidän suunnittelijoihinsa ja konsultille kuuluu koordinoituvastuu, tila- ja sijaintivarausten osoittaminen katu- ja muihin rakenteisiin sekä verkostojen esittäminen suunnitelmissa. Putket, johto- ja kaapeliputket esitetään rakennepoikkileikkauksissa (lukumäärä ja omistaja) sekä erillisillä johtokartoilla.

Lappeenrannan kaupungin osin vesihuollon sekä sähkö-, kaasu- ja kaukolämpöverkostojen suunnittelu- ja ylläpitovastuu on Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä. Televerkkojen osalta suunnittelu- ja ylläpitovastuu on niiden operaattoreilla.

Kaivannot tulee sovittaa yhteen mahdollisten muiden kaivantojen kanssa.

Katusuunnitelmat ja katujen rakennussuunnitelmat:

Tehtävä sisältää katusuunnitelmien ja/tai rakennussuunnitelmien laatimisen. Katusuunnittelu sisältää kaupunkikehityslautakunnassa hyväksyttävät Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset katusuunnitelmat ja näiden pohjalta tehtävien rakennussuunnitelmien laatimisen liikenteen ohjaus- (sisältäen mm. portaalit ja tarvittaessa niiden mitoitus), pohja- ja kalliorakennussuunnitelmien. Rakennussuunnittelu käsittää myös yleiset pysäköintialueet. Katusuunnitelmasta käy ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittavat istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Rakennussuunnittelu sisältää pituussuunnittelun, paalukohtaisten poikkileikkausten (20 m välein) lisäksi myös katujen näkyvien rakenteiden kuten päällysteiden, katuistutusten ja kadun kalusteiden suunnittelun rakennussuunnitelmatasoisesti. Katualueiden kuivatukseen ja pintavesien hallittuun johtamiseen myös tulvatilanteissa on kiinnitettävä erityistä huomiota. Katu- ja viherrakennusteknisten yksityiskohtien tulee olla korkealaatuisia. Suunnittelussa tähdätään kauniiseen, kestäväan ja kustannustehokkaasti ylläpidettävään katu ympäristöön. Erityistä huomiota tulee kiinnittää mm. yleisen alueen ja tonttien välisiin saumakohtiin sekä katuaukioiden päällysteisiin, tasoeroihin, kuivatukseen ja yksityiskohtiin. Niistä tulee laatia riittävä määrä suunnitelmadetalleja, jotta "suunnittelemattomia" ratkaisuja esim. pintakuivatuksen, kunnossapidon tai esteettömyyden osalta ei pääse syntymään.

Vesihuoltosuunnittelu:

Toimeksiantoon kuuluu kohteittain vesihuollon yleissuunnitelman laatiminen tai tarkistaminen ja ratkaisujen hyväksyttäminen tilaajalla ja/tai tilaajan osoittamalla yhteyshenkilöllä /organisaatiolla ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä. Suunnitteluratkaisuissa tulee huomioida rakentamisjärjestys.

Lappeenrannan kaupungin toimeksiantoihin kuuluvat pumppaamosuunnitelmat laaditaan Lappeenrannan Energiaverkot Oy:n antamien lähtötietojen pohjalta. Myös nämä Lappeenrannan kaupungin suunnitelmat on hyväksyttävä Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä.

Projektipäällikkö:

Tarjouksessa nimetyltä projektipäälliköltä vaaditaan alalle soveltuva koulutus. Projektipäällikön tulee olla koulutukseltaan insinööri tai diplomi-insinööri. Projektipäällikön on tullut suorittaa Tieturva 2 -kurssin.

Vastuusuunnittelija:

Tarjouksessa nimetyltä vastuusuunnittelijalta vaaditaan alalle soveltuva koulutus. Vastuusuunnittelijan tulee olla koulutukseltaan insinööri, diplomi-insinööri tai muu alalle soveltuva, esimerkiksi teknikko.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: viisi (5) sopimustoimittajaa.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 400 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

B2. Hulevesien käsittelyjärjestelmien sekä hulevesikosteikkojen suunnittelu ja mallinnus
Lot No: B2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Toimeksiannolla on tarkoitus saada hulevesien käsittelyyn ekologinen, ympäristöystävällinen ja tulvatilanteet kestävä malli, joka kestää tulevaisuudessa yhä kiristyvät vaatimukset hulevesien aiheuttamien vesistöjen kuormituksen vähentämisestä.

Suunnitelmin ja havainnekuvoin tulee esittää hulevesien keräys ja johtaminen maastosta, liikennealueilta, aukiolta ja toreilta sekä niiden lopullinen sijoittaminen takaisin luonnon kiertokulkuun ympäristöä rasittamattomalla tavalla. Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella suorittamaan työt tilaajan ohjeistuksen, säädösten tai ohjelman mukaisesti. Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelma on luettavissa kaupungin rakennusvalvonnan verkkosivuilta: <https://www.lappeenranta.fi/loader.aspx?id=e50e87ef-be92-4d41-bc33-e060b088287c>

Tuotos:

- Sähköisesti muokattavissa oleva raportti ja/tai suunnitelma (sis. kuvat, kartat, suunnitelmat ja vastaavat asiakirjat cad-muodossa).

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: viisi (5) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

B3. Maisema-, katu ympäristö- ja puistosuunnittelu

Lot No: B3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Tämän osa-alueen suunnittelutyöt ovat pääasiassa viheralueiden yleis- puisto- ja rakennussuunnittelua. Toimeksianto voi käsittää yksittäisen kohteen tai laajemman kaava-alueen. Yleissuunnittelua tehdään yleensä asemakaavoitukseen liittyen ja erityisesti yleisten alueiden kustannusten laskemiseksi. Katujen suunnittelun yhteydessä ympäristösuunnittelu on osa katusuunnittelua ja lisäksi katu ympäristölle laaditaan ympäristön rakennussuunnitelmatasoiset suunnitelma-aineistot kadun rakennussuunnittelun yhteydessä. Puistosuunnittelua tehdään voimassa olevien asemakaavojen perusteella ja siihen kuuluu hallinnollisen aineiston (piirustukset, kustannusarvio, suunnitelmaselostus, esitteet, esittely- ja havainnollistamisaineistot) tuottaminen. Ympäristön rakennussuunnittelussa laaditaan kaikki kohteen rakentamiseksi tarvittavat asiakirjat, osallistutaan tarvittaessa urakan valmisteluun ja tarvittaessa hoidetaan rakentamisen aikaista suunnittelua.

Ympäristön kannalta merkittävissä kohteissa kuuluu visualisointi ja havainnekuvien tuottaminen suunnitteluun. Puisto- ja ympäristösuunnitelmat laaditaan tilaajan suunnitteluohjeiden ja valtakunnallisesti käytössä olevien yleisten laatuvaatimusten (kuten Viherympäristöliiton julkaisujen) mukaisesti. Ympäristösuunnitelmissa huomioidaan kestävän

ympäristörakentamisen periaatteet (Kesy). Suunnittelussa huomioidaan myös asukkaiden sekä muiden sidosryhmien osallistaminen ja vuorovaikutus (työpajat, asukastilaisuudet- ja kyselyt).

Viheralueiden suunnitelmissa tulee esittää eri suunnitelmatasojen (yleis-, puisto- tai rakennussuunnitelmataason) mukaisesti:

- toiminnot ja niiden sijoitus
- suljettujen ja avointen alueiden luonne (metsät, niityt, tulva-alueet, vesiaiheet, leikki-, oleskelu- ja toiminta-alueet, pelikentät, aukiot, raitit jne.)
- suojeltavat ja suojattavat kohteet
- reittihierarkia; käytäväverkosto ja sen liittyminen alueen muuhun kevyen liikenteen verkostoon, talvikunnossa pidettävä reittiyhteys ja latuyhteydet ja pelastusreitit- ja paikat
- kasvillisuus ja kasvivalikoima; säilytettävä, suojattava, poistettava ja istutettava kasvillisuus jne. sekä säilytettävän kasvillisuuden hoito
- päällystemateriaalit, rakenteet, rakennelmat (muurit, katokset yms.)
- massatalous (yliäämämäiden hyödyntäminen)
- maaston muotoilu ja korkeusasemat
- kuivatuksen ja pinnantasauksen periaatteet
- kalusteiden, varusteiden, leikkivälineiden sijoittelu
- valaistus
- riittävä määrä poikkileikkauksia ja detaljeja
- kunnossapitoluokkakartta ja pinta-alat RAMS 2020 kunnossapitoluokituksen mukaisesti
- viheralueiden hoitosuunnitelma (esim. kartta ja tekstidokumentti)
- kustannusarviot ja määräluettelot
- työselostus

Tehtävä sisältää esteettömyystarkastelun tekemisen (perustaso/ erikoistaso), jonka pohjalta suunnitellaan esteettömyysratkaisut.

Puistosuunnitelman hyväksymisen jälkeen laaditaan toteutussuunnitelmat, jotka sisältävät kaikki toteutukseen tarvittavat asiakirjat, mallikansion mukaisen rakennussuunnitteluaineiston.

Mikäli suunnittelutoimeksianto ei sisällä jotain suunnittelun osa-alueita (esim.

valaistussuunnittelua) tulee konsultin selvittää kohteen valaistussuunnittelija tilaajalta ja aikaisella yhteistyöllä varmistaa, että suunnitelmat valmistuvat sovitulla aikataululla ja kustannuksella.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: viisi (5) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 400 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

B4. Katu- ja muu ulkovalaistus
Lot No: B4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Tämän osa-alueen suunnittelutyöt ovat pääasiassa liikenneväylien, teiden ja katujen sekä raittien ja pysäköintialueiden, puistojen ja aukoiden sekä muiden ulkoalueiden valaistussuunnitelmien tekoa kunkin alueen vaatimustason mukaisesti. Suunnitelmat ovat rakennussuunnittelutasoisia sijaintisuunnitelmia, joista ilmenee valaistuksen tarvitsemat rakenteet. Suunnitelma sisältää pääsääntöisesti valaistus-, rakennus- sekä sähkösuunnitelman. Kohde voi koostua yksittäisestä kohteesta tai laajemmasta kokonaisuudesta. Työselitys, määräluettelo ja kustannusarvio kuuluvat toimeksiantoon kohteen laajuudesta riippumatta.

Hankekohtaiseen erikoisvalaistuksen suunnitteluun kuuluu sekä taide- että ympäristöaiheiden valaistuksen suunnitelmat. Niissä esitetään yleissuunnitelmatasoisesti erityisvalaistuskohdeet, käytettävät valaistusmenetelmät ja ympäristö-, vesi- ja taideaiheet tai edellisten yhdistelmät. Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: viisi (5) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 400 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

B5. Taitorakenteet
Lot No: B5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Taitorakenteiden suunnittelussa, suunnitteluttamisessa sekä siltojen ylläpidossa sovelletaan Väyläviraston Tienpidon ja teknisiä turvallisuusohjeita: Tiesillat ja muut taitorakenteet tieympäristössä (linkki: <https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/OL/tieohjeet.pdf>).

Siltojen ja muiden taitorakenteiden suunnittelijoiden ja tarkastajien pätevyysvaatimukset on esitetty Väyläviraston sivuilla (linkki: <https://vayla.fi/palveluntuottajat/sillat/rakenteiden-suun-tark>).

Taitorakenteiden osa-alueeseen nimetyiltä pääsuunnittelijalta sekä vastuusuunnittelijalta vaaditaan vähintään rakennusalan insinöörin tutkinto.

1. Taitorakenteiden suunnittelu:

Tähän osa-alueeseen sisältyy jonkin taitorakenteen mm. sillan, meluesteen, portaan /portaiden, taideteosten- ja patsaiden perustusten, tai muiden muurirakennelmien ja vesiaiheiden suunnittelu. Kyseiset suunnitelmat laaditaan yleensä kadun rakennussuunnittelun yhteydessä.

Lisäksi tilattavaan tehtävään saattaa sisältyä hankekohtaisesti rakentamisen aikaista suunnittelua (työmaapalvelua).

Suunnitteluohjeina käytetään Väyläviraston voimassa olevia sillansuunnitteluohjeita.

2. Taitorakenteiden suunnitteluttaminen:

Tehtävään kuuluu mm. suunnittelun käynnistäminen, suunnittelun valvonta, ratkaisuvaihtoehtojen vertailu, suunnitelmien tavoitteen mukaisuuden tarkistaminen, suunnitelmien hyväksynnän valmistelu, viranomaisluvut sekä lisä- ja muutossuunnittelusta huolehtiminen.

3. Siltojen ylläpito:

Tehtävä sisältää silloille tehtävät yleis- ja erikoistarkastukset sekä korjaussuunnitelmat. Tarkastukset tehdään Väyläviraston ohjeiden mukaan ja korjaussuunnitelmat laaditaan Väyläviraston sillankorjausohjeiden mukaisesti.

Lisäksi puitesopimuksen osa-alue voi sisältää tilaajan siltojen rekisterin ylläpitoa. Siltojen tiedot ja aineisto ylläpidetään Väyläviraston Taitorakennerekisterissä, jonne siltatarkastukset ja tarkastustiedot päivitetään. Taitorakennerekisterin ylläpidon tehtävään voidaan valita puitesopimuskonsultti.

Taitorakennerekisterin tietosisältöä päivittävän ja ylläpitävän henkilön tulee olla suorittanut Liikenneviraston taitorakennerekisterin peruskurssi. Lisäksi edellytetään osallistumista mahdollisesti järjestettävään jatkokoulutukseen. Tarkastustietoja päivittävän henkilön tulee olla suorittanut myös Väyläviraston sillantarkastajakurssi hyväksytysti.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 150 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

B6. Katu- ja ympäristörakentamisen rakennuttajakonsultointi
Lot No: B6

II.2.2. Additional CPV code(s)

71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Tehtävään kuuluvat kohteet voivat olla tarjouspyynnön mukaisten tehtäväalueen B Kadut ja ympäristö suunnittelualojen kohteita. Nimettävällä henkilöstöllä tulee olla kohteissa vaadittava pätevyys töiden hoitamiselle.

Suunnittelun ohjaus

Tehtävään kuuluu suunnittelun:

- käynnistäminen
- valvonta
- ratkaisuvaihtoehtojen vertailu
- suunnitelmien tavoitteen mukaisuuden tarkistaminen
- suunnitelmien hyväksynnän valmistelu
- viranomaisluvut
- lisä- ja muutossuunnittelusta huolehtiminen

Rakentamisen valmistelu

Rakentamisen valmisteluvaiheessa laaditaan ja käsitellään hyväksytyn urakkamuodon sekä hankintatavan edellyttämät tarjouspyyntöasiakirjat, järjestetään urakkakilpailut ja valitaan urakoitsijat teknisen lautakunnan päätettäväksi.

Tehtävään kuuluu:

- tarjouspyyntöasiakirjojen laadinta ja kokoaminen
- urakan tai hankinnan kilpailuttaminen
- urakoitsijan tai hankinnan valinnan ja rakennus- tai hankintapäätöksen valmistelu
- urakka- tai hankintasopimuksen laadinta
- rakennuttajan hankintojen valmistelu

Rakentamisen ohjaus

Rakentamisen ohjauksella varmistetaan sopimuksen mukainen suoritus, huolehditaan toimeksiantajan eduista ja rakennuttajavelvoitteista sekä valvotaan urakoitsijoiden ja muiden työnsuorittajien suorituksia. Hankekohtaisesti sovitaan valvonnan laajuudesta ja työn sisällöstä.

Tehtävään kuuluu:

- rakentamisen ohjaus ja valvonta
- alihankkijoiden valvonta
- maksuliikenteen valvonta
- lisä- ja muutostöiden esittely tilaajan ratkaistavaksi
- turvallisuuskoordinaattorin tehtävät
- rakennuttajan hankintojen valmistelu ja erikoistapausten käsittely
- yhteydenpito urakoitsijaan ja asioiden hoitaminen työmaan vastaavan työnjohtajan kanssa
- työmaakokouksissa sihteerinä toimiminen
- urakoitsijan suunnitelmien esittely tilaajalle
- puutteista ja virheistä raportointi
- laatudokumenttien tarkastaminen
- aikatauluseuranta

Sähkötöihin liittyvissä valvontatehtävissä tulee henkilöstöllä olla alle 1000 V asennustöitä koskeva sähköturvallisuustutkinto hyväksytysti suoritettuna.

Vastaanotto

Vastaanottovaiheessa tarkistetaan, että urakka on suoritettu suunnitelmien mukaisesti.

Rakennuttaja huolehtii:

- urakkasuoritusten vaiheittaisesta vastaanotosta
- pitää rakennustyön vastaanottotarkastuksen
- esittää urakkasuoritusten hyväksymistä toimeksiantajalle
- hoitaa taloudellisen loppuselvityksen
- huolehtii rakenteiden edelleen luovuttamisesta käyttäjälle

Tehtävään kuuluu

- laitejärjestelmien ja rakenteiden tarkastukset
- rakenteiden vastaanotto

tarvittaessa käyttöönoton ja ylläpidon valmistelu.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 80 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

B7. Rataisännöinti

Lot No: B7

II.2.2. Additional CPV code(s)

71330000 Miscellaneous engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Rataisännöinti koskee kaupungin omistamia teollisuusraiteita, jotka sijaitsevat Mustolan rahtisataman alueella. Rataisännöinti sisältää mm. raiteiston tarkastusta, huoltotöiden (vaihteet, kiskot, pölkyt yms.), kunnossapitotöiden määrittelyä, rakennuttamista (projektin johto), urakoiden kilpailutusta ja niiden valvontaa/raportointia. Rataisännöinti laatii kustannusarviot budjetointia varten.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 60 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

B8. Liikennesuunnittelu
Lot No: B8

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Liikenteen yleissuunnittelu:

Suunnittelu käsittää lähinnä kaavoitukseen liittyvää katualueiden mitoitusta erilaisten käyttäjien ja toimintojen tilantarpeet huomioon ottaen sekä liittymien toimivuustarkasteluja esimerkiksi simuloimalla.

Yleissuunnittelu sisältää liikennetutkimukset. Liikennetutkimuksilla saadaan mm. ajantasaista tietoa liikenneverkon kuormituksesta, liikennemäärien kehityksestä, liikenteen koostumuksesta, ajonopeuksista ja pysäköinnistä.

Liikennemerkki- ja viitoitussuunnitelmat:

Suunnittelutyöt ovat pääasiassa liikenteenohjauksen yleis- ja rakennussuunnittelua sisältäen liikennemerkki- ja viitoitussuunnittelua, ml. portaalien yleissuunnitelmat. Kohde voi koostua yksittäisestä kadusta tai käsittää laajemman aluekokonaisuuden.

Liikenneturvallisuussuunnittelu:

Suunnittelutyöt ovat erilaisten laaja-alaisten liikenneturvallisuussuunnitelmien laatimista, mahdollisten liikenneturvallisuustyöryhmien vetämistä tai muuta ko. palveluun liittyvää tekemistä. Työ voi sisältää myös esim. koulun lähiympäristön liikenneturvallisuus- ja liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisen.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: viisi (5) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 280 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

B9. Liikennevalosuunnittelu

Lot No: B9

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu käsittää pääosin kaupungin pääväylien uusien ja jo olemassa olevien yksittäisen liittymän ja laajemman useamman liittymän kokonaisuuden valo-ohjauksen suunnittelua.

Toimeksianto voi sisältää esimerkiksi eri kulkumuotojen liikennevaloetuuksien suunnittelua tai tarjouspyyntöasiakirjojen laadinnan liikennevalojen valvontaan ja kunnossapitoon liittyen (esim. kilpailutusasiakirjat).

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 80 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

B10. Joukkoliikennesuunnittelu
Lot No: B10

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Toimeksiantoon kuuluvat joukkoliikenteeseen, koulukuljetuksiin, muihin liikkumispalveluihin sekä niiden oheistoimintoihin liittyvät asiantuntijatukipalvelut, jotka tilaajan yhteyshenkilöt erikseen osoittavat konsultille. Tehtävät liittyvät tilaajan joukkoliikenteeseen, koulukuljetuksiin ja muihin liikkumispalveluihin liittyvien palvelujen kehittämiseen, esimerkiksi joukkoliikenteen vuosiraportin laatiminen. Suunnittelu sisältää mahdollisia joukkoliikenteen seurantatutkimuksia. Sopimusten perusteella voidaan tilata liikennejärjestelmän yleisiä selvityksiä.

Työhön voi liittyä kaavoitusvaiheen joukkoliikenteen yleissuunnittelua, jossa huolehditaan joukkoliikenteen toimintaedellytysten säilymisestä ja parantamisesta kaavoituksen keinoin. Tuotos sovitaan erikseen tilauksen yhteydessä tilaajan tarpeesta riippuen. Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: viisi (5) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 200 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

C. Liikuntapaikkojen suunnittelu
Lot No: C

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Liikuntapaikkojen suunnittelu käsittää yleiseen ja koulujen käyttöön tulevien ulkoliikuntapaikkojen suunnittelun. Kohteita ovat yleisurheilukentät, jalkapallo- ja pesäpallokentät sekä niiden peruskorjaus- ja perusparannussuunnitelmat, lähiliikuntapaikat, ulkoilureitit, uimarannat, hiihtoladut jne.

Tehtäviin voi kuulua:

- OPM:n ja Läänin liikuntalautakunnan myöntämien valtionavustushakemusten mukaiset asiakirjoihin sisältyvien suunnitelmien ja asiakirjojen laatiminen
- yleissuunnitelmat ja toiminnalliset tarkastelut
- asemapiirustukset, leikkaukset ja detaljit
- kuivatus- ja kastelujärjestelmien suunnittelu
- valaistuksen suunnittelu
- perustamistapaselvitykset, perustamislausekset, maaperätutkimukset
- työselityskustannusarviot ja määräluettelot.

Mikäli suunnittelutoimeksianto ei sisällä valaistussuunnittelua, tulee konsultin selvittää kohteen valaistussuunnittelija tilaajalta, ja suunnittelun aikaisella yhteistyöllä varmistaa, että suunnitelmat valmistuvat sovitulla aikataululla ja kustannuksella.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: viisi (5) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

E. Pilaantuneiden maiden, vanhojen kaatopaikkojen ja sedimenttien kunnostamiseen ja vesitutkimuksiin liittyvä näytteenotto, suunnittelu ja valvonta
Lot No: E

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Tehtävät käsittävät mm. vanhojen kaatopaikkojen, pilaantuneiden maa-alueiden ja sedimenttien tutkimussuunnittelua, pohjavesien näytteenottoa, kenttämittauksia, riskinarviointia, tutkimusten raportointia, kunnostuksen yleis- ja rakennussuunnittelua, ympäristölupahakemusten tekemistä, kustannusarvioiden laadintaa, kunnostuksen valvontaa, loppuraportointia, tarkkailuohjelmien tekoa ja toteuttamista.

Tarjoajan tulee esittää tarjouksessaan kaikki pyydetyt yksikkö- ja työvuorohinnat.

Tarjoaja ei voi jättää rivejä tarjoamatta. Laboratorioanalyysien sisällyttämisestä suunnittelutoimeksiantoihin sovitaan tapauskohtaisesti.

Analyysien on oltava mittauksista sellaisia, että tuloksen perusteella voidaan todeta, onko kohteessa maaperän ja/tai pohjaveden puhdistustarve, jatkotarkkailun tarve, tmv., vai ei, ja tehdä maaperän pilaantuneisuuden luokittelu.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: viisi (5) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 380 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

D1. Mittaukset
Lot No: D1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Mittaukset pitävät sisällään tutkimus-, suunnittelu- ja toteutusvaiheisiin liittyviä mittaustehtäviä. Työtehtäviä sopimuskaudella voivat olla esimerkiksi maastomallien mittaus ja laadinta, tarke- ja toteumamittaukset, erilaiset kartoitustehtävät sekä suunniteltujen kohteiden maastoonmerkinnät.

Mittaukset käsittävät mm.:

- maasto- ja rakennusmittausta sekä kartoituksia takymetri- tai muulla kalustolla
- mittausaineiston jatkokäsittelyä ja luovutus sovitussa formaatissa
- olevien rakenteiden ja rakennusten laserkeilausta
- pistepilvien muodostamista ja niiden tulostamista sekä jatkokäsittelyä
- pistepilvestä inventointimallin laatimista YTV 2012 mukaisesti.

Mittaukset tulee tehdä käyttäen kalustoa, joka on kyseiseen tehtävään ja käyttötarkoitukseen soveltuva ja jota on säännöllisesti huollettu sekä kalibroitu. Tarjouksen liitteeksi tulee liittää listaus tarjoajan tämänhetkisestä käytettävissä olevasta mittauskalustosta.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: viisi (5) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 320 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

F1. Arkkitehtisuunnittelu
Lot No: F1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Arkkitehtisuunnittelun tehtävät käsittävät pääasiassa:

- kohteiden tilamuutoksien suunnittelua,
- pääsuunnittelijan tehtävät suunnittelukohteissa,
- osallistumista tarjouspyyntöasiakirjojen laadintaan,
- rakennuslupahakemukset sekä
- erilaiset toimintaan liittyvät tilaselvitykset
- viranomaisneuvottelut
- inventointimallintaminen
- tietomallikoordinaattorina toimiminen
- osallistumista uudis- ja peruskorjauskohteiden hankesuunnitteluun (esim. koordinointi, selvitykset ja viitesuunnitelmien laatiminen)

Suunnittelutehtävissä noudatetaan Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluetteloa ARK 18 (RT 103253), Pääsuunnittelun tehtäväluettelo PS 18 (RT 103254), yleisiä tietomallivaatimuksia YTV 2012, Maankäyttö- ja rakennuslakia (1999/132) sekä voimassa olevia rakennusten suunnittelua koskevia asetuksia, ellei toisin sovita.

Tilaaja arvioi suunnittelijan kelpoisuuden hankekohtaisesti suhteessa suunnittelutehtävän vaativuusluokkaan (RT YM1-21638).

Tarjoajan tulee tarjouksessaan nimetä pääsuunnittelija, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 120 e §:ssä sekä Ympäristöministeriön ohjeessa YM2/601/2015 esitetyt vaativan suunnittelutehtävän pääsuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset:

- kyseiseen suunnittelutehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto sekä
- vähintään neljän vuoden kokemus tavanomaisista suunnittelutehtävistä ja
- vähintään kahden vuoden kokemus avustamisesta vaativissa suunnittelutehtävissä.

Pääsuunnittelijalla tulee lisäksi olla kokemus vähintään yhden (1) toteutuneen hankkeen pääsuunnittelijana toimimisesta vaativassa suunnittelutehtävässä.

Tarjoajan tulee tarjouksessaan nimetä myös rakennussuunnittelija, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 120 e §:ssä sekä Ympäristöministeriön ohjeessa YM2/601/2015 esitetyt rakennussuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset vaativassa suunnittelutehtävässä.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: viisi (5) sopimustoimittajaa.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 920 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

F2. LVIA-suunnittelu

Lot No: F2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

LVIA-suunnittelun tehtävät käsittävät pääasiassa:

- saneeraus- ja uudiskohteiden lämpö-, vesi-, ilmastointi-, automaatio- ja kylmälaitesuunnittelua
- kohteiden suunnittelijavalvontaa sekä
- tapauskohtaisesti asennusvalvontaa
- vastuusuunnittelijan tehtävät suunnittelukohteissa,
- osallistumista uudis- ja peruskorjauskohteiden hankesuunnitteluun (esim. koordinointi, selvitykset ja viitesuunnitelmien laatiminen)
- osallistumista tarjouspyyntöasiakirjojen laadintaan,
- rakennuslupahakemusten valmistelua sekä
- erilaiset toimintaan liittyvät tilaselvitykset
- viranomaisneuvottelut.

Suunnittelutehtävissä noudatetaan talotekniikan suunnittelun tehtäväluetteloa TATE18.

Tarvittavat tehtävät ja niiden suorittajat määritellään hankekohtaisesti.

Tarjoajan tulee tarjouksessaan nimetä LVIA-vastuusuunnittelija, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 120 e §:ssä sekä Ympäristöministeriön ohjeessa YM2/601/2015 esitetyt vaativan suunnittelutehtävän vastuusuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset:

- kyseiseen suunnittelutehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto sekä
- vähintään neljän vuoden kokemus tavanomaisista suunnittelutehtävistä ja
- vähintään kahden vuoden kokemus avustamisesta vaativissa suunnittelutehtävissä.

Vastuusuunnittelijalla tulee lisäksi olla kokemus vähintään yhden (1) toteutuneen hankkeen vastuusuunnittelijana toimimisesta vaativassa suunnittelutehtävässä.

Tarjoajan tulee tarjouksessaan nimetä myös LVIA-suunnittelija, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 120 e §:ssä sekä Ympäristöministeriön ohjeessa YM2/601/2015 esitetyt erikoissuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset vaativassa suunnittelutehtävässä.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: viisi (5) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 920 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

F3. Sähkösuunnittelu

Lot No: F3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Suunnittelun tehtävät käsittävät pääasiassa:

- saneeraus- ja uudiskohteiden sähkösuunnittelua
- kohteiden suunnittelijavalvontaa sekä
- tapauskohtaisesti asennusvalvontaa
- vastuusuunnittelijan tehtävät suunnittelukohteissa,
- osallistumista uudis- ja peruskorjauskohteiden hankesuunnitteluun (esim. koordinointi, selvitykset ja viitesuunnitelmien laatiminen)
- osallistumista tarjouspyyntöasiakirjojen laadintaan,
- rakennuslupahakemusten valmistelua sekä
- erilaiset toimintaan liittyvät tilaselvitykset
- viranomaisneuvottelut.

Suunnittelutehtävissä noudatetaan talotekniikan suunnittelun tehtäväluetteloa TATE18.

Tarvittavat tehtävät ja niiden suorittajat määritellään hankekohtaisesti.

Tarjoajan tulee tarjouksessaan nimetä sähkösuunnittelun vastuusuunnittelija, joka täyttää seuraavat vastuusuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset:

- kyseiseen suunnittelutehtävään soveltuva sähköalan tutkinto
 - soveltuvaksi tutkinnoksi katsotaan sähkösuunnittelun perehdyttävä tekniikan alan korkeakoulututkinto (insinööri AMK, tekniikan kandidaatti, DI) tai sähkövoimatekniikan teknikon tutkinto tai insinöörin tutkinto
 - soveltuvan korkeakoulututkinnon tai sitä täydentävien opintojen tulee sisältää sähkösuunnitteluun, sähköjärjestelmiin ja sähköturvallisuuteen perehdyttäviä opintoja yhteensä vähintään 40 op
- vähintään neljän vuoden kokemus tavanomaisista suunnittelutehtävistä ja
- vähintään kahden vuoden kokemus avustamisesta vaativissa suunnittelutehtävissä.

Vastuusuunnittelijalla tulee lisäksi olla kokemus vähintään yhden (1) toteutuneen hankkeen vastuusuunnittelijana toimimisesta vaativassa suunnittelutehtävässä.

Tarjoajan tulee tarjouksessaan nimetä myös sähkösuunnittelija, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 120 e §:ssä sekä Ympäristöministeriön ohjeessa YM2/601/2015 esitetyt erityissuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset vaativassa suunnittelutehtävässä.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: viisi (5) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 800 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

F4. Rakennesuunnittelu
Lot No: F4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Suunnittelun tehtävät käsittävät pääasiassa:

- saneeraus- ja uudiskohteiden rakennesuunnittelua
- kohteiden suunnittelijavalvontaa sekä
- tapauskohtaisesti asennusvalvontaa
- vastuusuunnittelijan tehtävät suunnittelukohteissa
- osallistumista uudis- ja peruskorjauskohteiden hankesuunnitteluun (esim. koordinointi, selvitykset ja viitesuunnitelmien laatiminen)
- osallistumista tarjouspyyntöasiakirjojen laadintaan
- laajarunkoisten rakennusten tarkastukset
- asiantuntijalausuntojen antaminen
- kolmannen osapuolen tarkastukset
- inventointimallintaminen
- kustannuslaskenta
- tietomallikoordinaattorina toimiminen
- kosteuskoordinaattorina toimiminen
- rakennuslupahakemukset sekä
- erilaiset toimintaan liittyvät tilaselvitykset
- viranomaisneuvottelut.

Suunnittelutehtävissä noudatetaan rakennesuunnittelun tehtäväluetteloa RAK18 RT-103087, maankäyttö- ja rakennuslakia sekä voimassa olevia rakennusten suunnittelua koskevia asetuksia. Tarvittavat tehtävät ja niiden suorittajat määritellään hankekohtaisesti.

Tarjoajan tulee tarjouksessaan nimetä vastuullinen rakennesuunnittelija, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 120 e §:ssä sekä Ympäristöministeriön ohjeessa YM2/601/2015 esitetyt vaativan suunnittelutehtävän pääsuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset:

- kyseiseen suunnittelutehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto sekä
- vähintään neljän vuoden kokemus tavanomaisista suunnittelutehtävistä ja
- vähintään kahden vuoden kokemus avustamisesta vaativissa suunnittelutehtävissä.

Vastuullisella rakennesuunnittelijalla tulee lisäksi olla kokemus vähintään yhden (1) toteutuneen hankkeen vastuullisena rakennesuunnittelijana toimimisesta vaativassa suunnittelutehtävässä.

Tarjoajan tulee tarjouksessaan nimetä myös rakennesuunnittelija, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 120 e §:ssä sekä Ympäristöministeriön ohjeessa YM2/601/2015 esitetyt rakennussuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset vaativassa suunnittelutehtävässä. Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: viisi (5) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 800 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

F6. Akustiikkasuunnittelu

Lot No: F6

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Julkisten kohteiden akustiikkasuunnittelun tehtävät käsittävät pääasiassa:

- uudisrakennuskohteiden tilojen akustinen suunnittelu
- korjausrakentamiseen liittyvä akustinen suunnittelu
- väistötilakohteiden akustinen suunnittelu
- tarvittaessa akustiikkaratkaisujen suunnittelijavalvontaa työmaalla
- talotekniikkajärjestelmien meluntorjuntasuunnittelua.

Suunnittelutehtävissä noudatetaan Akustiikkasuunnittelun tehtäväluetteloa AKU18. Tarvittavat tehtävät ja niiden suorittajat määritellään hankekohtaisesti.

Suunnittelijalta vaaditaan vähintään vaativan V-luokan FISE akustiikan suunnittelijaa vastaava pätevyys.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 160 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

G1. Kiinteistön maapohjan arvio

Lot No: G1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Yrityskäyttöön tuleva tai kaavoitettu rakentamaton maapohja.

Rakennusten ja tonttien myyntiä sekä vuokrausta varten tarvitaan niiden markkina-arvon määrittäminen. Kyseiset kohteet voivat olla esimerkiksi kaupungin palvelutuotannosta poistuneita myytäviksi tai vuokrattavaksi tarkoitettuja rakennuksia tai yritystontteja. Markkina-arvon määrittäminen tarvitaan toisinaan myös asemakaavamuutoksen myötä tulevan mahdollisen arvon nousun määrittämisessä.

Arvioinnin tarkoituksena on määrittää kohteen markkina-arvo käyttämällä kauppa-arvo-, tuotto-arvo- tai kustannus-arvomenetelmiä tai niiden yhdistelmiä.

Arviointi perustuu tilaajalta, julkisista rekistereistä ja muista tietolähteistä saatuihin tietoihin kiinteistöstä ja sen ympäristöstä.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 80 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

G2. Rakennetut liikekiinteistöt

Lot No: G2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Rakennusten ja tonttien myyntiä sekä vuokrausta varten tarvitaan niiden markkina-arvon määrittäminen. Kyseiset kohteet voivat olla esimerkiksi kaupungin palvelutuotannosta poistuneita myytäviksi tai vuokrattaviksi tarkoitettuja rakennuksia tai yritystontteja. Markkina-arvon määrittäminen tarvitaan toisinaan myös asemakaavamuutoksen myötä tulevan mahdollisen arvonnousun määrittämisessä.

Arvioinnin tarkoituksena on määrittää kohteen markkina-arvo käyttämällä kauppaa-arvo-, tuottoarvo- tai kustannus-arvomenetelmiä tai niiden yhdistelmiä.

Arviointi perustuu tilaajalta, julkisista rekistereistä ja muista tietolähteistä saatuihin tietoihin kiinteistöstä ja sen ympäristöstä.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: viisi (5) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 150 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

G3. Erityiskohteet

Lot No: G3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Palvelutuotannosta poistuneet vanhat julkiset rakennukset, esim. vanhat koulut ja sote-kiinteistöt.

Rakennusten ja tonttien myyntiä sekä vuokrausta varten tarvitaan niiden markkina-arvon määrittäminen. Kyseiset kohteet voivat olla esimerkiksi kaupungin palvelutuotannosta poistuneita myytäviksi tai vuokrattaviksi tarkoitettuja rakennuksia tai yritystontteja. Markkina-arvon määrittäminen tarvitaan toisinaan myös asemakaavamuutoksen myötä tulevan mahdollisen arvonnousun määrittämisessä.

Arvioinnin tarkoituksena on määrittää kohteen markkina-arvo käyttämällä kauppaa-arvo-, tuotto-arvo- tai kustannus-arvomenetelmiä tai niiden yhdistelmiä.

Arviointi perustuu tilaajalta, julkisista rekistereistä ja muista tietolähteistä saatuihin tietoihin kiinteistöistä ja sen ympäristöstä.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 20 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

H. Palo- ja pelastusasioihin liittyvät suunnitelmat, palotekninen asiantuntijakonsultointi
Lot No: H

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Tehtävät käsittävät pääasiassa:

- paloteknisten lausuntojen, raporttien ja suunnitelmien laatimisen
- mitoittavat palotapahtumat
- palosimuloinnit
- palo- ja säteilytehot
- poistumisturvallisuus ja poistumisaikalaskelmat
- savunpoisto
- palokatkosuunnitelmat
- riskianalyysit
- rakenteellisen paloturvallisuuden varmistaminen suunnitteluvaiheessa
- muiden suunnittelijoiden konsultointi ja ohjaus paloteknisissä kysymyksissä
- toimiminen tilaajaorganisaation asiantuntijana paloteknisissä kysymyksissä
- toimiminen tilaajaorganisaation asiantuntijana tietomalliin liittyvissä paloteknisissä kysymyksissä
- avustaminen pelastussuunnitelmien laadinnassa
- suunnittelukokouksiin osallistuminen.

Vaatimukset:

- Vastuusuunnittelijalta vaaditaan vähintään vaativan luokan FISE paloturvallisuussuunnittelijaa vastaava pätevyys.
- Vastuusuunnittelijan tulee hallita tietomallin hyödyntäminen paloteknisten asioiden analysoinnissa.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 160 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

D2. Maaperä- ja pohjatutkimukset, pohjarakennesuunnittelu
Lot No: D2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71510000 Site-investigation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Tämä hankinnan osa-alue käsittää sekä maaperä- ja pohjatutkimukset että pohjarakennesuunnittelun tehtävät.

Maaperä- ja pohjatutkimukset

Maaperä- ja pohjatutkimukset sisältävät rakennuksien sekä katu- että infrahankkeiden maastotöitä, kuten tutkimusohjelman laatimista, mittauksia, kairauksia ja näytteenottoja, ja näiden tutkimuksien pohjalta tehtyjä pohjatutkimuslausuntoja ja rakennettavuusselvityksiä. Maaperätutkimukset käsittävät mm.:

- siipikairaukset
- painokairaukset
- heijarikairaukset
- puristinheijarikairaukset
- porakonekairaus keskiraskaalla kalustolla
- koekuoppien teko konetyönä

- pohjavesiputken asennus
- näytteenotto ja analysointi
- tutkimuspisteiden merkintä ja kartoitus.

Pohjarakennesuunnittelu

Tehtävät sisältävät sekä saneeraus- ja uudiskohteiden suunnittelua.

Katu- ja infrahankkeissa tehtäviin kuuluu mm. rakenteiden geotekninen tutkimusohjelman laadinta, suunnittelu ja mitoitus sekä erilaisten pohjanvahvistustoimenpiteiden vaihtoehtotarkastelut, geotekniset laskelmat ja kustannusarviot. Tehtävään kuuluu myös työnaikaisen tuennan sekä mahdollisen pohjaveden alennussuunnitelman laatiminen.

Toimenpiteet esitetään suunnitelmapiirustuksissa, paalukohtaisissa poikkileikkauksissa sekä pituusleikkauksissa. Yleissuunnitelman pituusleikkauksessa esitetään vähintään pohjanvahvistustoimenpiteet sekä kaivantojen tuettava osuudet.

Tarvittaessa tehdään myös:

- lisäpohjatutkimus- ja mittausohjelmat
- pohjanvahvistussuunnitelmat, joissa esitetään myös rakenteisiin (myös portaalit) liittyvät paalut, tuennat ja rakennuskaivannon luiskaukset sekä yksittäiset syvästabilointipilarit yms. Yleissuunnitteluvaiheessa riittää, kun pohjanvahvistustavat ja alueet esitetään yleissuunnitelmakartan toimenpidekartalla.
- siltapaikan tai muun taitorakenteen pohjatutkimuskartta ja leikkaukset
- koordinaattilistaukset paaluista, stabilointialueen kulmapilareista ja massanvaihdon yms. rakenteiden kulumista
- kaivantojen tuennat ja luiskakaltevuudet suunnitellaan ja tarvittaessa tuennasta laaditaan poikkileikkauspiirustuksia
- työkohtainen työselitys.

Talonrakennushankkeeseen tai korjaukseen liittyvät geotekniset suunnittelutehtävät käsittävät esimerkiksi kaikki tavanomaiset suunnittelun tehtävät ja geoteknisen suunnittelun tehtäväluettelon GEO12 (RT 10-11127), pääsuunnittelu tehtäväluettelo PS 18 mukaiset geoteknisen suunnittelun tehtävät.

Suunnittelun tehtävät käsittävät pääasiassa:

- kohteiden suunnittelijavalvontaa sekä
- tapauskohtaisesti asennusvalvontaa
- vastuusuunnittelijan tehtävät suunnittelukohteissa,
- hankesuunnittelua uudis- peruskorjauskohteissa,
- osallistumista tarjouspyyntöasiakirjojen laadintaan,
- rakennuslupahakemukset sekä
- erilaiset toimintaan liittyvät tilaselvitykset
- viranomaisneuvottelut.

Suunnittelutehtävissä noudatetaan rakennesuunnittelun tehtäväluetteloa GEO12, maankäyttö- ja rakennuslakia sekä voimassa olevia rakennusten suunnittelua koskevia asetuksia.

Tarvittavat tehtävät ja niiden suorittajat määritellään hankekohtaisesti.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: viisi (5) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 560 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

F5. Talonrakennuksen rakennuttajakonsultointi

Lot No: F5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Tehtävään kuuluvat kohteet voivat olla tarjouspyynnön mukaisten tehtäväalueen F Talonrakennus suunnittelualojen kohteita. Nimettävällä henkilöstöllä tulee olla kohteissa vaadittava pätevyys töiden hoitamiseksi.

Suunnittelun ohjaus

Tehtävään kuuluu suunnittelun:

- käynnistäminen
- valvonta
- ratkaisuvaihtoehtojen vertailu
- suunnitelmien tavoitteen mukaisuuden tarkistaminen
- suunnitelmien hyväksynnän valmistelu
- viranomaisluvut
- lisä- ja muutossuunnittelusta huolehtiminen.

Rakentamisen valmistelu

Rakentamisen valmisteluvaiheessa laaditaan ja käsitellään hyväksytyn urakkamuodon sekä hankintatavan edellyttämät tarjouspyyntöasiakirjat, järjestetään urakkakilpailut ja valitaan urakoitsijat teknisen lautakunnan päätettäväksi.

Tehtävään kuuluu:

- tarjouspyyntöasiakirjojen laadinta ja kokoaminen
- urakan tai hankinnan kilpailuttaminen
- urakoitsijan tai hankinnan valinnan ja rakennus- tai hankintapäätöksen valmistelu
- urakka- tai hankintasopimuksen valmistelu/laadinta
- rakennuttajan hankintojen valmistelu

Rakentamisen ohjaus

Rakentamisen ohjauksella varmistetaan sopimuksen mukainen suoritus, huolehditaan toimeksiantajan eduista ja rakennuttajavelvoitteista sekä valvotaan urakoitsijoiden ja muiden työnsuorittajien suorituksia. Hankekohtaisesti sovitaan työn laajuudesta ja työn sisällöstä.

Tehtävään kuuluu:

- rakentamisen ohjaus ja valvonta
- alihankkijoiden valvonta
- maksuliikenteen valvonta
- lisä- ja muutostöiden esittely tilaajan ratkaistavaksi
- turvallisuuskoordinaattorin tehtävät
- rakennuttajan hankintojen valmistelu ja erikoistapausten käsittely
- yhteydenpito urakoitsijaan ja asioiden hoitaminen työmaan vastaavan työnjohtajan kanssa
- työmaakokouksissa sihteerinä toimiminen
- urakoitsijan suunnitelmien esittely tilaajalle
- puutteista ja virheistä raportointi
- laatudokumenttien tarkastaminen
- aikatauluseuranta.

Vastaanotto

Vastaanottovaiheessa tarkistetaan, että urakka on suoritettu suunnitelmien mukaisesti.

Rakennuttaja huolehtii:

- urakkasuoritusten vaiheittaisesta vastaanotosta
- pitää rakennustyön vastaanottotarkastuksen
- esittää urakkasuoritusten hyväksymistä toimeksiantajalle
- hoitaa taloudellisen loppuselvityksen
- huolehtii rakenteiden edelleen luovuttamisesta käyttäjälle.

Tehtävään kuuluu

- laitejärjestelmien ja rakenteiden tarkastukset
- rakenteiden vastaanotto tarvittaessa käyttöönoton ja ylläpidon valmistelu.

Työmaavalvonnan osin noudatetaan talonrakennustyön työmaavalvonnan tehtäväluetteloa (RT 16-11121). Rakennuttajakonsultoinnissa sovelletaan Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelo HJR 18 sekä voimassa olevia rakennusten suunnittelua koskevia asetuksia, ellei toisin sovita.

Projektipäällikkö johtaa rakennushankkeita tilaajan toimeksiannosta. Projektipäällikkö toimii tilaajan edustajana ja vastaa hankkeiden laadullisesta, ajallisesta ja kustannustehokkaasta toteutuksesta. Projektipäällikkö toimii neuvottelujen ja kokousten puheenjohtajana.

Projekti-insinööri toimii hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtävissä pääasiassa avustavissa tehtävissä. Tehtäviin kuuluvat tyypillisesti hankintaan ja urakkakilpailutuksiin, neuvotteluihin, aikatauluihin, kustannushallintaan ja dokumentointiin liittyvät tehtävät. Projekti-insinööri avustaa myös hankkeen sopimusten laadinnassa hallinnassa.

Valvojan tärkein tehtävä on valvoa suunnitelmien ja urakkasopimuksen mukaista rakennustyön toteutusta. Valvoja perehtyy suunnitelmiin, ennakoi rakentamista ja tarkistaa, että tehty työ on laadukasta ja vastaa sopimuksia. Hän kommunikoi rakennuttajan, tilaajan, käyttäjien, suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden kanssa edistääkseen laadukasta sekä sujuvaa toteutusta työmaalla. Valvoja osallistuu säännöllisiin työmaakokouksiin ja katselmuksiin.

Valvonnan ja rakennustyön dokumentointi on keskeinen osa työtä.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: viisi (5) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 280 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

A12. Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Lot No: A12

II.2.2. Additional CPV code(s)

71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Arvioidaan kaavatason mukaisella riittävällä tarkkuudella kaavan toteutumisen vaikutukset ympäristöön ja luontoon.

Tuotos:

- muokattavissa oleva sähköinen raportti (teksti, kaaviot, kuvat, kartat)
- tarvittaessa numeerinen kartta-aineisto.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 80 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

A11. Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
Lot No: A11

II.2.2. Additional CPV code(s)

71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Arvioidaan kaavatason mukaisella riittävällä tarkkuudella sosiaalisia vaikutuksia: miten kaava vaikuttaa ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön. Vaikutuksilla elinoloihin ja viihtyvyyteen tarkoitetaan ihmisiin, yhteisöihin ja yhteiskuntaan kohdistuvia vaikutuksia, jotka aiheuttavat muutoksia ihmisten päivittäisessä elämässä ja asuinympäristön viihtyisyydessä (ns. sosiaaliset vaikutukset). Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön liittyen tapauskohtaisesti voi olla tarpeen arvioida myös yksityistaloudellisia vaikutuksia, joita voivat olla kaavan toteutumisen vaikutukset esim. kiinteistöjen arvoon. Lisäksi joissakin tapauksissa on syytä kiinnittää erityisesti huomiota sosiaalisiin vaikutuksiin. Arviointityössä tulee pohtia myös vaikutuksia eri tekijöiden vuorovaikutussuhteisiin sekä peilata vaikutuksia kaavalle asetettuihin tavoitteisiin ja niiden toteutumiseen.

Tuotos:

- muokattavissa oleva sähköinen raportti (teksti, kaaviot, kuvat, kartat)
- tarvittaessa numeerinen kartta-aineisto.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 20 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

A14. Vaikutukset ilmastoon sekä energian tuotantoon ja energiatalouteen
Lot No: A14

II.2.2. Additional CPV code(s)

71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Arvioidaan kaavatason mukaisella riittävällä tarkkuudella kaavan toteutumisen vaikutukset mm. ilmastoon sekä energian tuotantoon ja energiatalouteen.

Ilmastovaikutusten osalta arvioidaan suhdetta ilmastomuutokseen sekä siihen liittyviä varautumis-/lieventämiskeinoja.

Tuotos:

- muokattavissa oleva sähköinen raportti (teksti, kaaviot, kuvat, kartat)
- tarvittaessa numeerinen kartta-aineisto.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 40 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

A15. Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
Lot No: A15

II.2.2. Additional CPV code(s)

71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Arvioidaan kaavatason mukaisella riittävällä tarkkuudella kaavan toteutumisen vaikutuksia kaupunkikuvan, maisema- ja kulttuurihistorian, maiseman erityispiirteiden, toiminnan tai fyysisten ominaisuuksien muutoksiin.

Tuotos:

- muokattavissa oleva sähköinen raportti (teksti, kaaviot, kuvat, kartat)
- tarvittaessa numeerinen kartta-aineisto.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 20 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

A16. Taloudelliset vaikutukset
Lot No: A16

II.2.2. Additional CPV code(s)

71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Arvioidaan kaavatason mukaisella riittävällä tarkkuudella kaavan vaikutuksia yrityksiin ja yritysten liiketoimintaympäristöön sekä infraverkon toteutuskustannuksiin. Silloin, kun kaavaan sisältyy maa- ja metsätalousalueita, tulee arvioida kaavatason mukaisella tarkkuudella myös maa- ja metsätalousvaikutukset.

Tuotos:

- muokattavissa oleva sähköinen raportti (teksti, kaaviot, kuvat, kartat)
- tarvittaessa numeerinen kartta-aineisto.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 20 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

A13. Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen sekä vaikutukset liikenteeseen
Lot No: A13

II.2.2.

Additional CPV code(s)

71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Arvioidaan kaavatason mukaisella riittävällä tarkkuudella kaavan toteutumisen vaikutukset mm. liikenneverkkoon, liikennemääriin, liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ympäristövaikutuksiin sekä alue- ja yhdyskuntarakenteeseen.

Tuotos:

- muokattavissa oleva sähköinen raportti (teksti, kaaviot, kuvat, kartat)
- tarvittaessa numeerinen kartta-aineisto.

Osa-alueeseen valittavien toimittajien määrä: kolme (3) sopimustoimittajaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 20 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös sopimuskauden lopulla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 161

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/12/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 7 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/12/2022 Local time: 12:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/10/2022