602859-2026 - Result

Belgium – Advisory architectural services – Raamovereenkomst voor de opmaak van Vastgoedstrategische Studies en Plannen
OJ S 169/2026 02/09/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen
Email: agvespa@antwerpen.be
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Raamovereenkomst voor de opmaak van Vastgoedstrategische Studies en Plannen
Description: In het kader van de beleidsdoelstelling voor een stedelijke vastgoedstrategie wenst AG Vespa meerdere Strategische Vastgoedplannen (SVP) op te maken tijdens deze legislatuur. Het Strategisch Vastgoedplan is voor AG Vespa een werkinstrument om aan de hand van een gefundeerde onderbouwing richting te geven aan keuzes over de toekomst van de stedelijke vastgoedportefeuille. Het biedt een gestructureerd overzicht van de huidige situatie en toekomstige mogelijkheden, waardoor gefundeerde beslissingen over investeringen en ontwikkelingsstrategieën mogelijk worden. Deze plannen omvatten een analyse van de risico’s en de potentiëlen van het vastgoed alsook een inzicht in het huidige gebruik van de gebouwen, inclusief gebruikerstypes, bezettingsgraad en potentieel voor breder gebruik. Het uiteindelijke doel is om strategische keuzes en prioriteiten te formuleren die inspelen op zowel huidige als toekomstige behoeften. Er worden twee hoofdtypen plannen onderscheiden: thematische en gebiedsgebonden SVP’s. Thematische plannen richten zich op specifieke thema's en gebruikersnoden, waarbij het vastgoed een ondersteunende rol speelt. Hierbij staat de vraag naar de ruimtebehoeften van specifieke gebruikers centraal. Gebiedsgebonden plannen daarentegen, hebben een bredere focus op strategisch vastgoed binnen een bepaald geografisch gebied, waarbij de nadruk ligt op het optimaliseren van het gebruik en het ontwikkelingspotentieel van het vastgoed in dat gebied, vaak met een multifunctioneel oogmerk.
Procedure identifier: 75e86a38-2f05-47e0-b5bf-e99dac23fc4e
Internal identifier: AGVESPA_4561
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71210000 Advisory architectural services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

2.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium

2.1.4. General information
Legal basis:
Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001
Title: AGVESPA_4561 - 1
Description: In het kader van de beleidsdoelstelling voor een stedelijke vastgoedstrategie wenst AG Vespa meerdere Strategische Vastgoedplannen (SVP) op te maken tijdens deze legislatuur. Het Strategisch Vastgoedplan is voor AG Vespa een werkinstrument om aan de hand van een gefundeerde onderbouwing richting te geven aan keuzes over de toekomst van de stedelijke vastgoedportefeuille. Het biedt een gestructureerd overzicht van de huidige situatie en toekomstige mogelijkheden, waardoor gefundeerde beslissingen over investeringen en ontwikkelingsstrategieën mogelijk worden. Deze plannen omvatten een analyse van de risico’s en de potentiëlen van het vastgoed alsook een inzicht in het huidige gebruik van de gebouwen, inclusief gebruikerstypes, bezettingsgraad en potentieel voor breder gebruik. Het uiteindelijke doel is om strategische keuzes en prioriteiten te formuleren die inspelen op zowel huidige als toekomstige behoeften. Er worden twee hoofdtypen plannen onderscheiden: thematische en gebiedsgebonden SVP’s. Thematische plannen richten zich op specifieke thema's en gebruikersnoden, waarbij het vastgoed een ondersteunende rol speelt. Hierbij staat de vraag naar de ruimtebehoeften van specifieke gebruikers centraal. Gebiedsgebonden plannen daarentegen, hebben een bredere focus op strategisch vastgoed binnen een bepaald geografisch gebied, waarbij de nadruk ligt op het optimaliseren van het gebruik en het ontwikkelingspotentieel van het vastgoed in dat gebied, vaak met een multifunctioneel oogmerk.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose
Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71210000 Advisory architectural services

5.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration
Other duration: Unlimited

5.1.6. General information
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Description: zie opdrachtdocumenten
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 50
Criterion:
Type: Quality
Description: zie opdrachtdocumenten
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques
Framework agreement:
Framework agreement, without reopening of competition
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review
Review organisation: Raad Van State
Information about review deadlines: zie art. 14 en 15 van de Rechtsbeschermingswet

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 2 450 000,00 EUR
Approximate value of the framework agreements
:
2 450 000,00

EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001
Winner selection status: At least one winner was chosen.
Framework agreement:
Maximum value of the framework agreement: 2 450 000,00 EUR
Re-estimated value of the framework agreement: 2 450 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners
Winner:
Official name: CONIX RDBM ARCHITECTS
Tender:
Tender identifier: CONIX RDBM ARCHITECTS-LOT-0001
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 110,72 EUR
Subcontracting: Not yet known
Contract information:
Identifier of the contract: RO opmaak Vastgoedstrategische Studies en Plannen
Date of the conclusion of the contract: 25/08/2026
Winner:
Official name: MISS MIYAGI
Tender:
Tender identifier: MISS MIYAGI-LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 130,68 EUR
Subcontracting: Not yet known
Contract information:
Identifier of the contract: RO opmaak Vastgoedstrategische Studies en Plannen
Date of the conclusion of the contract: 25/08/2026
Winner:
Official name: GYSEN-DE KEYSER-SWERTS ADVOCATEN
Tender:
Tender identifier: GYSEN-DE KEYSER-SWERTS ADVOCATEN-LOT-0001
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 151,25 EUR
Subcontracting: Not yet known
Contract information:
Identifier of the contract: RO opmaak Vastgoedstrategische Studies en Plannen
Date of the conclusion of the contract: 25/08/2026
Winner:
Official name: Bopro Portfolio Performance Management
Tender:
Tender identifier: Bopro Portfolio Performance Management-LOT-0001
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 119,61 EUR
Subcontracting: Not yet known
Contract information:
Identifier of the contract: RO opmaak Vastgoedstrategische Studies en Plannen
Date of the conclusion of the contract: 25/08/2026
Winner:
Official name: MAP DEPOT - ARCHITECTUUR DEPOT
Tender:
Tender identifier: MAP DEPOT - ARCHITECTUUR DEPOT-LOT-0001
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 135,16 EUR
Subcontracting: Not yet known
Contract information:
Identifier of the contract: RO opmaak Vastgoedstrategische Studies en Plannen
Date of the conclusion of the contract: 25/08/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 9
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 110,72 EUR
Value of the highest admissible tender: 151,98 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen
Registration number: 0267402076_5020

Postal address: Paradeplein 25
Town: Antwerpen
Postcode: 2018
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: agvespa@antwerpen.be
Telephone: +32 32592810
Internet address: http://www.agvespa.be
Buyer profile: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5020&includeOrganisationChildren=true
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002
Official name: FOD Beleid en Ondersteuning
Registration number: BE001
Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Town: Brussel
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: https://bosa.belgium.be
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003
Official name: Raad Van State
Registration number: 0931814266
Town: 1040 Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0004
Official name: CONIX RDBM ARCHITECTS
Size of the economic operator: Small
Registration number: 0423866442_79fd2623-a5f0-45fb-a660-aeff1a1655cc
Postal address: Rue Van Meyel 30
Town: Sint-Jans-Molenbeek
Postcode: 1080
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@conixrdbm.com
Telephone: +32 2 425 77 84
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: MISS MIYAGI
Size of the economic operator: Micro
Registration number: 0678407508_975ea13a-64b9-4e95-8368-8864e5b561a8
Postal address: Sluisstraat 79-3
Town: Leuven
Postcode: 3000
Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Country: Belgium
Email: jasmien@missmiyagi.eu
Telephone: 0493 52 47 93
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: GYSEN-DE KEYSER-SWERTS ADVOCATEN
Size of the economic operator: Large
Registration number: 0884605752_9e8cf75d-cd1a-4abf-a344-6454ed621166
Postal address: Antwerpsesteenweg 16-18
Town: Mechelen
Postcode: 2800
Country subdivision (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Country: Belgium
Email: info@gdena-advocaten.be
Telephone: 015404940
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Official name: Bopro Portfolio Performance Management
Size of the economic operator: Small
Registration number: 1005355807_b935724f-be1d-422f-9a6e-cd9796dfcb08
Postal address: Oude Houtlei 140
Town: Gent
Postcode: 9000
Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Country: Belgium
Email: info@bopro.be
Telephone: 092615400
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0008

Official name: MAP DEPOT - ARCHITECTUUR DEPOT
Size of the economic operator: Small
Registration number: 0655821057_cddf3f49-91c0-4d3d-b2c9-4959855120a6
Postal address: Langstraat(E) 76

Town: Maasmechelen
Postcode: 3630
Country subdivision (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)
Country: Belgium
Email: info@mapdepot.be
Telephone: 089730480
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 0fa37046-3639-4d6c-bf0e-774923556df0 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 602859-2026
OJ S issue number: 169/2026
Publication date: 02/09/2026