

Germany-Lehrte: Building-cleaning services

OJ S 210/2022 31/10/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Lehrte

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Lehrte

NUTS code: DE929 Region Hannover

Postal code: 31275

Country: Germany

Contact person: Fachdienst Gebäudewirtschaft

E-mail: ausschreibung.gebaeudewirtschaft@lehrte.de

Telephone: +49 5132/505-0

Fax: +49 5132/505-4399

Internet address(es):

Main address: www.lehrte.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E21845358>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E21845358>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ausschreibung Gebäudereinigung

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in den Gebäuden der Stadt Lehrte in den Ortsteilen Immensen, Arpke, Sievershausen, Hämerlerwald und Kernstadt, gesamt 40 Objekte mit einer Gesamtfläche von ca. 40.558 m² bzw. Glasfläche von ca. 9.962 m².

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts-/Grundreinigung (Gebäude in den Ortsteilen Immensen und Arpke)
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919300 School cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover
Main site or place of performance: Lehrte (Ortsteile Immensen und Arpke)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts-/Grundreinigung in Schulen, Sporthallen, Kitas, Jugendtreffs, Feuerwehrgebäuden und Kapellen,
gesamt 14 Objekte mit einer Gesamtfläche von ca. 9.306 m²

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2023 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt wurde. In den Schulen und Sporthallen endet die Leistung des AN jeweils am letzten Schultag vor den Weihnachtsferien.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts- / Grundreinigung (Gebäude in den Ortsteilen Sievershausen und Hämerlerwald)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919300 School cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

Main site or place of performance: Lehrte (Ortsteile Sievershausen und Hämerlerwald)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts-/Grundreinigung in Schulen, Sporthallen, Kitas, Jugendtreffs, Feuerwehrgebäuden und Kapellen,
gesamt 14 Objekte mit einer Gesamtfläche von ca. 8.168 m²

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2023 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt wurde. In den Schulen und Sporthallen endet die Leistung des AN jeweils am letzten Schultag vor den Weihnachtsferien.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts-/Grundreinigung (Gebäude im Ortsteil Kernstadt I)
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919300 School cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

Main site or place of performance: Lehrte (Ortsteil Kernstadt)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts-/Grundreinigung in Schulen, Sporthallen und einem Jugendzentrum, gesamt 6 Objekte mit einer Gesamtfläche von ca. 8.672 m²

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2023 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt wurde. In den Schulen und Sporthallen endet die Leistung des AN jeweils am letzten Schultag vor den Weihnachtsferien.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts-/Grundreinigung (Gebäude im Ortsteil Kernstadt II)

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919300 School cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

Main site or place of performance: Lehrte (Ortsteil Kernstadt)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts-/Grundreinigung in Schulen, Sporthallen und einem Jugendzentrum und zwei Kitas, gesamt 6 Objekte mit einer Gesamtfläche von ca. 14.412 m²

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2023 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt wurde. In den Schulen und Sporthallen endet die Leistung des AN jeweils am letzten Schultag vor den Weihnachtsferien.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung (alle Gebäude aus Los 1 und Los 2)
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

Main site or place of performance: Lehrte (Ortsteile Immensen, Arpke, Sievershausen und Hämerlerwald)

II.2.4. Description of the procurement

Glasreinigung (alle Gebäude aus Los 1 und Los 2), gesamt 28 Objekte mit einer Glasfläche von ca. 4.046 m²

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2023 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt wurde. In den Schulen und Sporthallen endet die Leistung des AN jeweils am letzten Schultag vor den Weihnachtsferien.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Glasreinigung (alle Gebäude aus Los 3 und Los 4)
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover
Main site or place of performance: Lehrte (Ortsteil Kernstadt)

II.2.4. Description of the procurement

Glasreinigung (alle Gebäude aus Los 3 und Los 4), gesamt 12 Objekte mit einer Glasfläche von ca. 5.916 m²

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/07/2023 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt wurde. In den Schulen und Sporthallen endet die Leistung des AN jeweils am letzten Schultag vor den Weihnachtsferien.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung gemäß § 48 VgV des Bieters darüber abzugeben, dass der Bieter als ordentliches Mitglied in der Handwerksrolle (oder einer vergleichbaren Institution) eingetragen ist.

Als Ersatz für die Eigenerklärung gemäß § 48 VgV akzeptiert der Auftraggeber als vorläufigen Beleg der Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung nach § 50 VgV.

Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sowie zur ggf. notwendigen Eintragung in ein Berufsregister behält sich der Auftraggeber vor, folgenden Nachweis zu verlangen:

- Bescheinigung über die Eintragung in der Handwerksrolle oder einer vergleichbaren Institution.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung gemäß § 48 VgV des Bieters darüber abzugeben, dass der Bieter - seine Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt hat,

- die jeweils gültigen Tarflöhne, welche für allgemeinverbindlich erklärt wurden, seinen Mitarbeitern bezahlt,

- in einer evtl. tariflosen Zeit den jeweils zuletzt gültigen Tariflohn weiterbezahlt, bis eine neue Tarifvereinbarung getroffen wurde.

Außerdem ist mit dem Angebot eine Eigenerklärung des Bieters über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie eine Erklärung zu § 4 Abs. 1 NTVergG einzureichen.

Als Ersatz für die Eigenerklärung gemäß § 48 VgV akzeptiert der Auftraggeber als vorläufigen Beleg der Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung nach § 50 VgV.

Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit behält sich der Auftraggeber vor, folgende Nachweise zu verlangen:

- aktueller Auszug aus dem Gewerbezentralregister,

- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) nicht älter als ein Jahr.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung gemäß § 48 VgV des Bieters darüber abzugeben, dass - der Betrieb des Bieters in technischer, kaufmännischer, personeller und finanzieller Hinsicht so ausgestattet ist, dass er eine fach- und fristgerechte Ausführung der zu erbringenden Leistung garantieren kann,

- im Betrieb des Bieters die technischen Kenntnisse vorhanden sind, die für die Vorbereitung und Ausführung der geforderten Leistungen erforderlich sind,

- der Bieter eine sorgfältige und einwandfreie Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen entsprechend den rechtlichen und technischen Normen (einschließlich Gewährleistungen) gewährleisten kann,

- der Bieter im Verfahren keine unzutreffende Erklärung in Bezug auf seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit abgegeben hat.

Als Ersatz für die Eigenerklärung gemäß § 48 VgV akzeptiert der Auftraggeber als vorläufigen Beleg der Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung nach § 50 VgV.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Reinigungsvertrag des Auftraggebers mit Ausführungsbestimmungen für die Unterhalts- und Grundreinigung bzw. die Glasreinigung (den Vergabeunterlagen zu entnehmen)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/11/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/03/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/11/2022 Local time: 10:00

Place:

Stadt Lehrte, Fachdienst Gebäudewirtschaft, Rathausplatz 1, 31275 Lehrte

Information about authorised persons and opening procedure: Die Anwesenheit von Bietern und Bevollmächtigten beim Öffnungsverfahren ist gemäß § 55 VgV nicht zugelassen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Niedersächsisches Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21335

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 4131-153306

Fax: +49 4131-152943

Internet address: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer_rechtslage_ab_18_04_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/10/2022