

Belgium-Antwerp: Grounds maintenance services

OJ S 210/2022 31/10/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen (AG SO)

National registration number: AG SO

Postal address: Frankrijklei 71-73

Town: Antwerpen

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Postal code: 2000

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Sandra Van Osta

E-mail: aankoop@so.antwerpen.be

Telephone: +32 485663642

Internet address(es):Main address: <https://so.antwerpen.be>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/changeLanguage.do?language=nl-NL>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen (AG SO)

National registration number: AG SO

Postal address: Frankrijklei 71-73

Town: Antwerpen

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Postal code: 2000

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Sandra Van Osta

E-mail: aankoop@so.antwerpen.be

Telephone: +32 485663642

Internet address(es):Main address: <https://so.antwerpen.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Onderwijs

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Raamovereenkomst groenonderhoud en groenbeheer AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen
Reference number: SO2022_1338

II.1.2. Main CPV code

77314000 Grounds maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De opdracht omvat het groenonderhoud en het groenbeheer rond de schoolgebouwen van het Autonoom Gemeentebedrijf Stedelijk Onderwijs Antwerpen.

Toelichting

De overheidsopdracht omvat het groenonderhoud en groenbeheer van de verschillende locaties van het AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen:

PERIODIEKE OPDRACHTEN

Groenonderhoud en groenbeheer:

- maaien van grasmatten;
- maaibeheer graslanden;
- onderhoud kunstgras;
- snoeien van hagen, houtachtige beplantingen (heesters) en beplantingsmassieven, wilgentunnels, bessenstruiken en klimplanten;
- onkruidbestrijding op verharding, open verharding, langs gebouwen en de perceelgrenzen;
- onkruidbestrijding in perken en plantsoenen;
- beheer van invasieve exoten en kruidachtige vegetaties;
- beheer van intensieve groendaken op verschillende hoogtes;
- beheer irrigatiesysteem.

OPDRACHTEN OP AFROEP

- herbevestigen losgekomen ra...(zie opdrachtdocumenten)

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 773 584,91 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Regio Noord: 2030 Antwerpen-Luchtbal – 2040 Berendrecht-Zandvliet - 2050 Antwerpen-Linkeroever- 2930 Brasschaat- 2100 Deurne – 2180 Ekeren- 2170 Merksem - ca. 56 locaties
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

77314000 Grounds maintenance services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: Diverse locaties van het AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen, 2000 Antwerpen

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 798 113,21 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om de opdracht tot twee keer te verlengen met telkens een periode van zes maanden, in het geval er tegen het einde van deze raamovereenkomst dan wel het einde van een verlenging van de raamovereenkomst door de aanbestedende overheid (zie opdrachtdocumenten).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Regio Centrum: 2000 Antwerpen Centrum (binnen de leien) – 2018 Antwerpen Centrum (tssn leien en singel) – 2060 Antwerpen Noord – 2140 Borgerhout - ca. 64 locaties
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

77314000 Grounds maintenance services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: Diverse locaties van het AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen, 2000 Antwerpen

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen /
Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 443 396,23 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om de opdracht tot twee keer te verlengen met telkens een periode van zes maanden, in het geval er tegen het einde van deze raamovereenkomst dan wel het einde van een verlenging van de raamovereenkomst door de aanbestedende overheid (zie opdrachtdocumenten).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Regio Zuid: 2660 Hoboken - 2020 Antwerpen-Kiel - 2600 Berchem -2610 Wilrijk– 2140
Borgerhout - ca. 54 locaties
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

77314000 Grounds maintenance services, 77310000 Planting and maintenance services of
green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: Diverse locaties van het AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen,
2000 Antwerpen

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen /

Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 532 075,47 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om de opdracht tot twee keer te verlengen met telkens een periode van zes maanden, in het geval er tegen het einde van deze raamovereenkomst dan wel het einde van een verlenging van de raamovereenkomst door de aanbestedende overheid (zie opdrachtdocumenten).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

De kandidaat vermeldt de gerealiseerde omzet in bijlage H 'Omzetcijfers groenonderhoud en groenbeheer 2019-2020-2021'.

2. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de financiële en economische situatie van de inschrijver te beoordelen aan de hand van de jaarrekeningen. In voorkomend geval zal de aanbestedende overheid de current ratio, acid ratio, brutomarge, nettorendabiliteit van het totaal activa voor belastingen en solvabiliteit berekenen. Uit het nazicht van de jaarrekening moet een gezonde financiële situatie blijken.

De jaarrekeningen die beschikbaar zijn op de balanscentrale van de Belgische Nationale Bank zullen door de aanbestedende overheid worden opgevraagd. Indien de jaarrekeningen niet beschikbaar zijn op de balanscentrale van de Belgische Nationale Bank, dient de inschrijver deze zelf te verstrekken aan de aanbestedende overheid op diens eerste verzoek. De buitenlandse inschrijvers dienen zelf hun jaarrekeningen van de laatste 2 jaren bij hun offerte te voegen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De jaarlijkse omvang van de opdracht waarvoor wordt ingeschreven (één of de som van meerdere percelen) mag niet meer bedragen dan 50% van de jaaromzet van de inschrijver met betrekking tot het voorwerp van deze opdracht (zie 'bijlage H: Omzetcijfers groenonderhoud en groenbeheer 2019-2020-2021').

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. De inschrijver dient voor elk perceel aan te tonen dat het team dat ingezet zal worden bij de uitvoering van de opdracht, over de technische kennis beschikt om de opdracht naar behoren te kunnen uitvoeren

De inschrijver dient hiervoor volgende bewijsstukken aan te leveren:

1. De inschrijver dient aan te tonen dat hij voldoende draagkracht heeft om deze opdracht tot een goed einde te brengen. De geschiktheid van de inschrijver wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

Een lijst van de voornaamste gelijkaardige diensten (*) uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar met vermelding van het bedrag, datum, aantal locaties en voor welk publiek - of privaatrechtelijke instanties ze bestemd waren:

a) indien het diensten aan overheden betreft, worden de diensten aangetoond door certificaten die door de bevoegde overheid zijn opgesteld of goedgekeurd;

b) indien het gaat om diensten aan privaatrechtelijke personen worden de diensten aangetoond door certificaten opgesteld door deze personen of, bij ontstentenis, door een verklaring van de inschrijver .

Voor elke referentieopdracht in de lijst worden volgende vermeldingen bijgevoegd:

de opdrachtgever (met gegevens contactpersoon + telefoonnummer);

het begin en einde van de opdracht;

de beknopte omschrijving van de opdracht (verschillende onderdelen);

kostprijs.

(*) Gelijkaardige diensten: het in een beperkte periode verrichten van een veelheid aan taken van groenonderhoud zoals omschreven in deze overheidsopdracht.

Opgelet: het AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen geldt niet als referentie.

2. De inschrijver beschikt over een gecertificeerd milieumanagementsysteem ISO 140001 of gelijkwaardig;

3. De inschrijver beschikt over een gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem ISO 9001 of gelijkwaardig;

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Een recente en controleerbare referentielijst met minimum drie gelijkaardige opdrachten uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar, vergezeld van getuigschrift van goede uitvoering, met vermelding van het bedrag, datum en aantal locaties, voor welk publiek - of privaatrechtelijke instanties ze bestemd waren (naam en telefoonnummer van de contactpersoon), zodat de aanbestedende overheid de bekwaamheid van de inschrijver kan nagaan.

Het referentiebedrag voor groenonderhoud dient minimum voor

- Perceel 1: EUR 50.000,00 excl. btw (per referentie) te zijn
Perceel 2: EUR 30.000,00 excl. btw (per referentie) te zijn
Perceel 3: EUR 35.000,00 excl. btw (per referentie) te zijn
2. Een gecertificeerd milieumanagementsysteem ISO 140001 of gelijkwaardig;
3. Een gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem ISO 9001 of gelijkwaardig;

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/01/2023 Local time: 10:15

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/06/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/01/2023 Local time: 10:15

Place:

AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen, Frankrijklei 71-73, 2000 Antwerpen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:

Zie voorblad bestek en I.16 Plaatsbezoek (pagina 34 en verder)

=====

GELEID plaatsbezoek: 3 (drie) locaties per perceel onder begeleiding

VERPLICHT individuele plaatsbezoeken: 3 (drie) locaties per perceel

OVERIGE plaatsbezoeken: De inschrijver kan vrijblijvend ook andere locaties bezoeken

Bijwonen infovergadering is verplicht

Informatiesessie:

12/01/2023 om 09.00

AG SO, Service- en coördinatiecentrum, Frankrijklei 71-73, 2000 Antwerpen

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite

<https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/10/2022