

Italy-San Remo: Sports facilities operation services

OJ S 210/2022 31/10/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Sanremo

Postal address: Corso F. Cavallotti, n. 59

Town: Sanremo

NUTS code: ITC31 Imperia

Postal code: 18038

Country: Italy

Contact person: Ing. Danilo Burastero

E-mail: d.burastero@comunedisanmarco.it

Telephone: +39 0184580273

Fax: +39 0184501783

Internet address(es):Main address: <https://www.comunedisanremo.it>Address of the buyer profile: https://sanremo.etrasparenza.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://sanremo.etrasparenza.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesanmarco

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Affidamento della concessione del servizio di uso e gestione dello Stadio Comunale, con annessi spogliatoi e pertinenze

II.1.2. Main CPV code

92610000 Sports facilities operation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Concessione del servizio di uso e gestione dello Stadio Comunale sito in Corso Mazzini n. 15, costituito da:

- n. 1 campo di calcio da 11 giocatori, regolamentare, in erba naturale con relativi elementi accessori (recinzioni, paratie, vie di fuga, etc.);
- immobile con tribuna coperta, locali squadre, spogliatoi, depositi, etc.;
- tribuna scoperta con settori organizzati per le tifoserie;
- edificio su due piani fuori terra;
- aree pertinenziali come da planimetria "aree e immobili dati in concessione";

L'affidamento della gestione avviene nel rispetto delle modalità individuate dalla L.R. 7 ottobre 2009, n. 40, "Testo unico della normativa in materia di sport".

Le condizioni della concessione sono indicate nella Convenzione della concessione del servizio di uso e gestione dello Stadio Comunale.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 719 100,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC31 Imperia

Main site or place of performance: Comune di Sanremo.

II.2.4. Description of the procurement

Concessione del servizio di uso e gestione dello Stadio Comunale, con annessi spogliatoi e pertinenze, il tutto come meglio descritto nel disciplinare di gara e nella Convenzione nonché secondo le condizioni e le modalità che saranno indicate nell'Offerta tecnica dal concorrente, per la durata di anni 5 (cinque), decorrenti dalla data di consegna dell'impianto e del servizio di gestione, e facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori anni 4 (quattro).

Il VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE, ai sensi dell'art. 167, comma 4, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., comprensivo dell'esercizio della facoltà di rinnovo per ulteriori anni 4 (quattro) e, quindi, riferito alla durata complessiva di anni 9 (nove), è pari a presunti € 719.100,00 (settecentodiciannovemilacent00). Tale valore è stato determinato, sulla base della relazione redatta dalla società Paragon Advisory in data 16 aprile 2021, dal RUP di gara ai sensi art. 31 decreto legislativo n. 50/2016.

Essendo l'impianto privo di rilevanza economica NON E' PREVISTA LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE DI CONCESSIONE.

Il Comune di Sanremo, ai sensi dell'art. 165 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., provvederà al PAGAMENTO DIRETTO DI TUTTE LE UTENZE (acqua, energia elettrica, gas, già intestate al Comune) per tutta la durata dell'affidamento, comprensivo dell'eventuale rinnovo. Tale pagamento COSTITUIRA' L'UNICO INTERVENTO ECONOMICO PER LA GESTIONE EROGABILE DAL COMUNE.

L'ammontare presunto alla data del 16 aprile 2021 è stato stimato in € 61.898,00 (euro sessantunomilaottocentonovantotto/00), come da PEF redatto dalla società Paragon Advisory in pari data.

Il CONTRIBUTO MINIMO RICHIESTO A BASE D'ASTA ammonta a €/anno 15.000,00 (quindicimila/00) per lavori di manutenzione straordinaria.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 719 100,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'Ente si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori anni 4.

Il valore stimato di € 719.100,00 oltre IVA è comprensivo dell'eventuale opzione di rinnovo.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Condizioni richieste indicate nel disciplinare di gara.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, della legge 11 settembre 2020, n. 120, per il presente affidamento si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza, di cui all' art. 60, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/11/2022 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/11/2022 Local time: 15:00

Place:

Locale del Palazzo comunale, sito in corso F. Cavallotti 59 – Sanremo (IM).

Information about authorised persons and opening procedure: La seduta di gara sarà tracciata in via telematica e il verbale di gara pubblicato sul sito del Comune di Sanremo.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

- Responsabile unico del procedimento: ing. Danilo Burastero, dirigente del settore PNRR - fondi europei, lavori pubblici ed espropri, tel. +39 0184 580273, e-mail: d.burastero@comunedisansremo.it

[burastero@comunedisansremo.it](mailto:d.burastero@comunedisansremo.it)

- Documentazione di gara disponibile sul sito del Comune di Sanremo, in Amministrazione trasparente, «Bandi di gara e contratti», all'indirizzo: https://sanremo.etrasparenza.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html

- La procedura di gara verrà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma digitale per la gestione delle gare telematiche denominata «Net4market». Le offerte, pertanto, dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente tramite la suddetta piattaforma, disponibile all'indirizzo Internet: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesansremo

- La stazione appaltante si riserva le seguenti facoltà: a) di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto; b) di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto della gara sotto il profilo tecnico ed economico.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria

Postal address: Via Fogliensi nn. 2-4
Town: Genova
Postal code: 16145
Country: Italy
Telephone: +39 0103993931
Internet address: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Come da normativa vigente.

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/10/2022