

**Sweden-Stockholm: Building alteration work**

OJ S 193/2023 06/10/2023

**Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Fastighetskontoret

National registration number: 212000-0142

Postal address: Fastighetskontoret, Stockholms stad Box 8312

Town: Stockholm

NUTS code: SE11 Stockholm

Postal code: 10420

Country: Sweden

Contact person: AnnaMaria Englund

E-mail: [annamaria.englund@stockholm.se](mailto:annamaria.englund@stockholm.se)

Telephone: +46 850826765

**Internet address(es):**Main address: <https://www.stockholm.se/fastighetskontoret>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=54723>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=54723>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Account/CreateAccount.aspx>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Farsta brandstation – ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning

Reference number: FSK 2023/371

### **II.1.2. Main CPV code**

45262700 Building alteration work

### **II.1.3. Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Upphandlingen omfattar ombyggnad av Farsta Brandstationen. Entreprenadformen är utförandeentreprenad upphandlad som en generalentreprenad. För vissa delar kommer dock entreprenören att ha ett projekterings- och funktionsansvar.

Byggnaden har uppnått sin tekniska livslängd och är i stort behov av en större byggnadsteknisk upprustning samt utbyte av samtliga tekniska installationer. I entreprenaden ingår även en mindre tillbyggnad av ett trapphus.

För att verksamheten ska kunna fungera under ombyggnadstiden ingår det i entreprenaden att uppföra en tillfällig brandstation av moduler och tält på gården i anslutning till stationen. Även av-etablering av den tillfälliga brandstationen samt återställning av mark ingår.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 85 000 000,00 SEK

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

44211100 Modular and portable buildings, 45216100 Construction work for buildings relating to law and order or emergency services, 45216120 Construction work for buildings relating to emergency services, 45262700 Building alteration work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE11 Stockholm

NUTS code: SE110 Stockholms län

Main site or place of performance: Stockholm

### **II.2.4. Description of the procurement**

Upphandlingen omfattar ombyggnad av Farsta Brandstationen. Entreprenadformen är utförandeentreprenad upphandlad som en generalentreprenad. För vissa delar kommer dock entreprenören att ha ett projekterings- och funktionsansvar.

Byggnaden har uppnått sin tekniska livslängd och är i stort behov av en större byggnadsteknisk upprustning samt utbyte av samtliga tekniska installationer. I entreprenaden ingår även en mindre tillbyggnad av ett trapphus.

För att verksamheten ska kunna fungera under ombyggnadstiden ingår det i entreprenaden att uppföra en tillfällig brandstation av moduler och tält på gården i anslutning till stationen. Även av-etablering av den tillfälliga brandstationen samt återställning av mark ingår.

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 85 000 000,00 SEK

### **II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 15/03/2024 End: 31/10/2025

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.12. Information about electronic catalogues**

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 20/11/2023 Local time: 23:59

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Swedish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 18/04/2024

## **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 21/11/2023 Local time: 12:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten i Stockholm

Postal address: Tegeluddsvägen 1

Town: Stockholm

Postal code: 11541

Country: Sweden

E-mail: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Telephone: +46 856168000

Fax: +468 56168001

Internet address: [www.forvaltningsrattenistockholm.domstol.se](http://www.forvaltningsrattenistockholm.domstol.se)

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/10/2023