

Poland-Środa Wielkopolska: Property management services of real estate on a fee or contract basis**OJ S 193/2023 06/10/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Środa Wielkopolska

National registration number: 7861636737

Postal address: ul. Daszyńskiego 5

Town: Środa Wielkopolska

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Postal code: 63-000

Country: Poland

Contact person: Katarzyna Florczyk, Wiesława Nowak , Michał Orłowski

E-mail: zp@sroda.wlkp.pl

Telephone: +48 612867737

Fax: +48 612867702

Internet address(es):Main address: https://platformazakupowa.pl/pn/sroda_wlkpAddress of the buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/sroda_wlkp**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://platformazakupowa.pl/pn/sroda_wlkp

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Administrowanie obiektami sportowymi przy ul. Sportowej 12 w Środzie Wielkopolskiej wraz z ich bieżącym utrzymaniem i wynajmowaniem w imieniu Gminy w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r

Reference number: liZ.271.15.2023

II.1.2.

Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Administrowanie obiektami sportowymi przy ul. Sportowej 12 w Środzie Wielkopolskiej wraz z ich bieżącym utrzymaniem i wynajmowaniem w imieniu Gminy, w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 121 928,00 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

70332000 Non-residential property services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Main site or place of performance: Miasto Środa Wielkopolska

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi administrowania obiektami sportowymi przy ul. Sportowej 12 w Środzie Wielkopolskiej wraz z ich bieżącym utrzymaniem i wynajmowaniem w imieniu Gminy, w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., obejmujące takie obiekty jak:

1) płyta hokejowa (boisko ze sztucznej nawierzchni) wraz z oświetleniem boiska, piłkochwytem, systemem nawadniania i drenarskim, trybunami i infrastrukturą oraz wyposażeniem do gry w hokeja i wiatami dla zawodników (na działce geodezyjnej numer 2765/4) - boisko do gry w hokeja ze sztuczną nawierzchnią o wymiarach 91,20m x 54,80m oraz strefy boczne, 2) płyta główna stadionu wraz z bieżnią, infrastrukturą, spikerką, trybunami stałymi i mobilnymi oraz wyposażeniem do gry w piłkę nożną (na działce geodezyjnej numer 2765/1 oraz częściowo na działce nr 2765/2) - płyta główna piłkarska z naturalną nawierzchnią o wymiarach 105m x 64m,

3) budynek biurowo-socjalny z halą sportową o wymiarach 26,62m x 18,75m, pomieszczenia biurowo-administracyjne, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia magazynowo - gospodarcze, cztery szatnie ze sanitariatami, salka konferencyjna (posadowiona na działce geodezyjnej numer 2765/2),

4) zespół kontenerów (2 kontenery techniczne) oraz pomieszczenia gospodarcze, w budynku mieszkaniowo - gospodarczy (posadowionymi na działce geodezyjnej numer 2765/2). Kontenery zostaną rozebrane przez Właściciela w marcu 2024 roku.

5) 2 boiska treningowe z naturalną nawierzchnią o wymiarach 90m x 61,60m i 91,20m x 54,80m (zlokalizowane na działce geodezyjnej numer 3077 i 3078/1), 6) sanitariaty – budynek o powierzchni użytkowej 38m², 7) płyta boiska piłkarskiego (boisko o nawierzchni z trawy naturalnej) wraz z oświetleniem boiska i agregatem prądotwórczym, systemem nawadniania i odwadniania, ogrodzeniem panelowym, piłkochwytem, wyposażeniem do gry w piłkę nożną, wiaty dla zawodników z siedziskami mobilnymi i infrastrukturą komunikacyjną (na działkach

geodezyjnych numer 3078/2, 2765/3, 3074/3 i 2765/2) - boisko do gry w piłkę nożną z nawierzchnią z trawy naturalnej i strefami bocznymi o wymiarach 136,60m x 96,70,8) pawilon – kasa przy wejściu na teren od strony ul. Poselskiej,9) urządzenia niezbędne do funkcjonowania i utrzymania ww. infrastruktury (np. tablica wyników), wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi komunikacji pieszej na terenie przy obiektach sportowych, bramy wjazdowe, trawniki oraz otoczenie boisk do ogrodzenia działek ww.10) Nowo wybudowany budynek techniczno-socjalny wraz z trybunami oraz drogami dojazdowymi od ul. Sportowej i Poselskiej usytuowany na działkach nr 2765/2, 2765/3 i 3078/2 planowany termin oddania przedmiotowego budynku w administrację do końca I kwartału 2024r. Budynek murowany o wym. 76,0 x 15,31 i wysokości 11,05 m z dachem płaskim z zadaszeniem w konstrukcji drewnianej krytej blachą. Powierzchnia zabudowy 1092,0 m², powierzchni użytkowa 1330,5 m², kubatura 9480,0 m³ Na trybunie głównej w strefie kibiców zlokalizowano 1005 miejsc dla kibiców, 79 miejsc w sektorze dla Vip-ów oraz 68 miejsc w sektorze dla Super Vip-ów. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia strefy zawodników, sędziów, trenerów i kasy oraz pomieszczenia techniczne pomp, pieca gazowego i zasilania energetycznego wraz z przyłączami. Na pierwszym piętrze zlokalizowano strefę multimedialną, gastronomiczną i sanitariaty strefy kibica. Na ostatniej kondygnacji znajdują się strefa gości oraz pomieszczenia spikera zawodów i mediów, strefa służby i ochrony oraz pomieszczenia pracowników biurowych. Zamawiający informuje, iż w kontekście podjętej uchwały przez Radę Miejską zgodnie z planami inwestycyjnymi gminy od października 2023 do czerwca 2024r. zamawiający prowadzić będzie na działkach 2768/2, 2765/3, 3078/2, 3077, 3078/1 inwestycję związaną z rozbudową infrastruktury sportowej na terenie stadionu Średzkiego etap II w zakresie prac drogowych budowy parkingu i miejsc postojowych, wewnętrznych wygradzeń, oświetlenia terenu i infrastruktury

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

W celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej wykonawca musi wykazać, że wykonał/wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę (realizowaną na podstawie jednej umowy) polegającą na, administrowaniu obiektami sportowymi, obejmującymi co najmniej boisko o nawierzchni z trawy naturalnej lub sztucznej, a także halę sportową o wartości nie mniejszej niż 600.000,00 zł brutto, trwającą nieprzerwanie co najmniej przez okres 12 miesięcy oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Projekt umowy określony został w załączniku nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/11/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 07/02/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/11/2023 Local time: 09:10

Place:

https://platformazakupowa.pl/pn/sroda_wlkp

Information about authorised persons and opening procedure: Komisja Przetargowa powołana przez zamawiającego . Otwarcie nastąpi po uprzednim odszyfrowaniu ofert złożonych za

pośrednictwem platformy zakupowej. Zgodnie z ustawą Pzp zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo o-line.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

III-IV kwartał 2024 rok

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1. Podstawy wykluczenia z postępowania: 1) Z postępowania wyklucza się Wykonawcę na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1,2,5 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, są wystarczające do wykazania rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy.. 2) Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadku wystąpienia którejkolwiek z określonych w niej przesłanek, 3) Podstawy wykluczenia wynikające z okoliczności wskazanych w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) z dnia 31 lipca 2014 r. nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. Procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 3. Informacje o wykonawcach podwykonawcach i udostępnianiu zasobów znajdują się w rozdziale V. 4. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych innych dokumentach, dokumentach jakie należy złożyć wraz z ofertą znajdują się w rozdziale VI. 5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w JEDZ dane umożliwiające dostęp do tych środków.. 6. Informacje o dokumentach składanych przez podmiotu zagraniczne ujęte są w rozdziale VII pkt.4.. 6. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej przy użyciu których zamawiający będzie komunikowała się z wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych, organizacyjnych sporządzania wydawania i odbierania zawarty w rozdziale VIII. 7. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu Wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego

Europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „jednolitym dokumentem” lub „JEDZ”. Wraz z ofertą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy/ Wykonawców wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – stanowiące załącznik nr 5 do SWZ. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca musi wnieść wadium w wysokości 30.000 zł. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców JEDZ składa każdy z Wykonawców. Wszystkie informacje dotyczące składania dokumentów do postępowania ujęte zostały w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN, wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez NBP

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej wyszczególnione w rozdziale 33 SWZ oraz ustawie PZP w dziale IX.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/10/2023