

Belgium-Maaseik: Architectural design services

OJ S 210/2022 31/10/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Maaseik

Postal address: Lekkerstraat 10

Town: Maaseik

NUTS code: BE225 Arr. Maaseik

Postal code: 3680

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Tessa Jordens

E-mail: tessa.jordens@maaseik.be

Telephone: +32 89560560

Fax: +32 89560561

Internet address(es):Main address: www.maaseik.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3838/49/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Aanstellen van een ontwerper voor de renovatie en nieuwbouwgedeelte
gemeenschapscentrum Neeroeteren

Reference number: 2022/055

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE225 Arr. Maaseik

Main site or place of performance: Cultuurcentrum Neeroeteren CNN, Scholtisplein 2 te 3680 Maaseik

II.2.4. Description of the procurement

De opdracht omvat de volledige ontwerp- en studieopdracht als geïntegreerd bureau of bouwteam voor architectuur (ontwerp en uitvoering), projectcoördinatie, stabiliteit, technieken, werfcoördinatie, omgevingsvergunning, aanbestedingsdossier navolgende werkenopdracht, alsook de opvolging en coördinatie van de bouwkundige ingrepen en de administratie en verslaggeving energieprestatiebesluit (EPB), grondverzet en omgevingswerken (ontwerp en uitvoering) en ondersteuning bij het indienen van subsidieaanvragen.

De opdracht wordt in de meest ruime zin opgevat. De opdracht omvat alle studies, berekeningen, metingen, werken, leveringen en diensten die nodig zijn om deze opdracht uit te voeren in overeenstemming met de opdrachtdocumenten en die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze ontwerp- en studieopdracht. Ook is het van belang dat er voldoende afstemming plaatsvindt in functie van dit project en andere lopende projecten in de nabije omgeving en dat er op regelmatige basis overleg plaatsvindt met de betrokken projectleiders. De diverse onderdelen van het project en de opdracht worden (al dan niet gebundeld) verder verduidelijkt in de technische bepalingen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Ontwerp en visie / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Plan van aanpak en timing / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Samenwerking met de opdrachtgever & de overige ontwerpers / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 20/01/2023 End: 01/09/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Geen

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Omzetverklaring
2. Bewijs van verzekeringen tegen beroepsrisico's

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Door een verklaring waaruit blijkt dat de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht uitmaakt minstens gelijk is aan 250.000 euro excl. btw over ten hoogste elk van de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.
2. Een minimale verzekerde waarde van 1.000.000 euro.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Unie van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam
2. De inschrijver dient zijn deskundigheid en/of de deskundigheid van zijn medewerkers aan te tonen met betrekking tot de verschillende aspecten die werden opgenomen in onderhavig bestek, in het bijzonder met betrekking tot de expertise/ervaring inrichting van publieke ruimten. De deskundigheid dient verder betrekking te hebben op het ontwerp en inrichten van bouwconstructies met karakter, functionaliteit en uitstraling. De inschrijver maakt, indien hij gebruik maakt van externen, een oplijsting van deze externen (eventueel wat betreft technieken). De aanbestedende overheid dient uit de toelichting te kunnen opmaken op welke wijze de deskundigheid concreet zal worden aangewend om de kwaliteit van de dienstverlening te waarborgen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Het afschrift mag niet ouder zijn dan één jaar.
2. Er worden minstens drie relevante referenties van de afgelopen 5 jaar opgegeven door de inschrijver om de gevraagde ervaring en expertise aan te tonen (realisaties van bouwprojecten waar één van volgende sectoren in voorkomen: kinderopvang jeugdinfrastructuur, culturele infrastructuur en/of onderwijssector). Hieruit moet ook blijken dat het voorgesteld ontwerpteam ervaring heeft met projectrealisatie voor publieke instellingen met een bouwbudget van minstens EUR 500.000 (exclusief btw). Bij iedere referentie dient de opdrachtgever, de naam van een contactpersoon en een bewijs van goede uitvoering te worden gevoegd. De

aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om met de contactpersonen contact op te nemen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/12/2022 Local time: 10:25

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 21/04/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/12/2022 Local time: 10:25

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist:

16/11/2022

De inschrijver dient verplicht een plaatsbezoek uit te voeren om de omvang van de opdracht correct in te schatten. De kandidaat-inschrijvers dienen zich tijdens dit plaatsbezoek te vergewissen van de aard van de opdracht, de omgeving, de stabiliteit, de duurzaamheid, de werkomstandigheden, en van alle eventuele moeilijkheden die zich zouden kunnen voordoen bij de realisatie van het ontwerp, zodat hiermee rekening wordt gehouden bij het bepalen van de prijs. De inschrijver dient een ingevuld attest van plaatsbezoek (bijlage B) bij zijn offerte te voegen.

Het plaatsbezoek vindt plaats op 16/11/2022, aansluitend op een infosessie waarbij de aanbestedende overheid een algemene toelichting omtrent de opdracht zal geven (voorziene

tijdstip nog af te stemmen). De inschrijver dient zich uiterlijk voor 11/11/2022 om 16u. aan te melden voor deelname aan dit plaatsbezoek/infosessie door telefonisch of per e-mail contact op te nemen met de aankoopdienst via tessa.jordens@maaseik.be.
Daarnaast staat het de kandidaat-inschrijver vrij om op eigen initiatief de site te bezoeken. De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/10/2022