

Germany-Essen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 193/2023 06/10/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Essen - Immobilienwirtschaft

Postal address: Lindenallee 68

Town: Essen

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45127

Country: Germany

E-mail: vergabe@immo.essen.de

Telephone: +49 201/88-60112

Fax: +49 201/88-60136

Internet address(es):

Main address: <http://www.essen.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Käthe-Kollwitz-Schule, Christinenstr. 2-4, 45131 Objektplanung Gebäude und Innenräume (LPh 4-9)

Reference number: 2022-445

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Im Jahr 2019 beabsichtigte die Stadt Essen, am Schulstandort Käthe-Kollwitz-Schule, Christinenstraße 2-4, 45131 Essen, das vorhandene sanierungsbedürftige Schultoilettengebäude und ein ehemaliges Hausmeistergebäude abzubauen und durch einen Neubau zu ersetzen. Geplant war die Errichtung eines Erweiterungsbaus, in dem, neben den Schülertoiletten, ein Technikraum und Betreuungsräume für ca. 60 Schülerinnen und Schüler untergebracht werden sollten.

Im Zuge der Planungen und unter Beteiligung der Schulgemeinde ergaben sich sodann weitere Bedarfe, die zu wesentlichen Änderungen hinsichtlich des Planungsumfangs führten. Nunmehr ist die Errichtung eines dreigeschossigen Erweiterungsbaus mit einer 660 qm großen Nutzfläche beabsichtigt. Hierin sollen ein Speiseraum, eine Ausgabeküche, mehrere Betreuungs- und Multifunktionsräume sowie eine Schülertoilettenanlage untergebracht werden. Verbunden werden soll der Neubau mit dem Altbau über einen Übergang im ersten und zweiten Obergeschoss. Die Planungen hierfür wurde durch den ursprünglich beauftragten Architekten bis einschließlich Leistungsphase 3 abgeschlossen. Die Ergebnisse der Leistungsphasen 1 bis 3 bilden die Grundlage der in diesem Verfahren zu vergebenden Leistungen. Diese beinhalten die Planungsleistungen aus dem Leistungsbild Gebäude und Innenräume für die Leistungsphasen 4 bis 9, die wegen wesentlicher Änderungen des Auftrags in diesem Verfahren vergeben werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 218 589,38 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71251000 Architectural and building-surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Käthe-Kollwitz-Schule Christinenstraße 2-4 45131 Essen

II.2.4. Description of the procurement

Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume,
Grundleistungen der Leistungsphasen 4 bis 9,
§§ 33 ff. HOAI, Anlage 10 zu § 34 Abs. 4 HOAI, § 35 Abs. 7 HOAI.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Darstellung der Konzeption für die geplante Vorgehensweise (Projekteinschätzung) / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Fachliche Leistung / Weighting: 32

Quality criterion - Name: Bauleiter / Weighting: 8

Price - Weighting: 20.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 226-649274](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Auftragsvergabe KERSTING + GALLHOFF ARCHITEKTEN

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

Number of tenders received from SMEs: 12

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KERSTING + GALLHOFF ARCHITEKTEN

Postal address: Königstraße 50

Town: Duisburg

NUTS code: DEA12 Duisburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 47051

Country: Germany

E-mail: mail@kersting-gallhoff.de

Telephone: +49 203/346939-0

Fax: +49 203/346939-10

Internet address: <http://www.kersting-gallhoff.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 218 589,38 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXS0YRVY1CD5LFZD

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: vkrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: vkrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheiten der Bieter und Bewerber sowie auf die Präklusionsregelungen gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis Nr. 4 GWB hinsichtlich der Behauptung von Verstößen gegen das Vergabeverfahren hin.

§ 160 Abs. 3 Nr. 1 bis Nr. 4 GWB lautet:

"Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany
E-mail: vkrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147-3045
Fax: +49 221147-2889

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/10/2023