

603337-2026 - Result

Poland – Accommodation, building and window cleaning services – Usługa sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków i powierzchni zewnętrznych na terenie AWL

OJ S 169/2026 02/09/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

Email: zamowieniapubliczne@awl.edu.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Usługa sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków i powierzchni zewnętrznych na terenie AWL

Description: 2) Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w Opisie przedmiotu zamówienia, który z Planem Higieny oraz odpowiedziami do zapytań z poprzedniego postępowania przetargowego stanowią załącznik nr 1 do SWZ, mapami - które stanowią załącznik nr 2 do SWZ, formularzem ilościowo-cenowym–który stanowi załącznik nr 4, proponowanymi postanowieniami umowy -załącznik nr 5 do SWZ, są integralną część niniejszej SWZ.

Procedure identifier: 430951fd-2449-4269-98c6-1f8b8c9a5a69

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r.poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z

2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).³ Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Usługa sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków i powierzchni zewnętrznych na terenie AWL

Description: 2) Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w Opisie przedmiotu zamówienia, który z Planem Higieny oraz odpowiedziami do zapytań z poprzedniego postępowania przetargowego stanowią załącznik nr 1 do SWZ, mapami - które stanowią załącznik nr 2 do SWZ, formularzem ilościowo-cenowym - który stanowi załącznik nr 4, proponowanymi postanowieniami umowy - załącznik nr 5 do SWZ, są integralną część niniejszej SWZ.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Options:

Description of the options: brak

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 061 109,40 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeżeli: dysponuje następującymi osobami, które skieruje do realizacji niniejszego zamówienia, tj.: dysponuje co najmniej 3 osobami, w tym: 1 koordynatorem prac ekipy sprzątającej (we wnętrzach budynków i na zewnątrz) oraz do kontaktów z Zamawiającym, przebywająca na stałe na terenie Zamawiającego, w wymiarze 8 godz./dziennie (zwanym Kierownikiem Kontraktu) oraz 1 brygadzystą prac utrzymania czystości na zewnątrz i utrzymania terenów zielonych; posiadającymi doświadczenie zawodowe w wymiarze min. 3 lat, w organizowaniu i nadzorowaniu usług o charakterze związanym z przedmiotem zamówienia tzn. polegającym na sprzątaniu i utrzymaniu w czystości odpowiednio powierzchni wewnętrznych budynków oraz terenów zewnętrznych oraz wiedzę menadżerską potrzebną do zarządzania zespołem.; 1 brygadzystą prac utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych budynków; posiadającymi doświadczenie zawodowe w wymiarze min. 3 lat, w organizowaniu i nadzorowaniu usług o charakterze związanym z przedmiotem zamówienia tzn. polegającym na sprzątaniu i utrzymaniu w czystości odpowiednio powierzchni wewnętrznych budynków oraz terenów zewnętrznych oraz wiedzę menadżerską potrzebną do zarządzania zespołem; Wszystkie

osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia muszą posługiwać się językiem polskim. W razie jego nieznamośności Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić tłumacza języka polskiego, który zapewni komunikację między Zamawiającym i personelem Wykonawcy. d.2 Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże się zrealizowanie/ lub realizowaniem zamówień o podobnym charakterze tj. wykaże że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie usługi, których przedmiotem były usługi odpowiadające swoim rodzajem i zakresem usługom objętym zamówieniem, tj. co najmniej 1 usługi o wartości nie mniejszej niż 1.000.000 zł, polegające na utrzymaniu czystości w budynkach posiadających pomieszczenia biurowe, o łącznej powierzchni tych pomieszczeń nie mniejszej niż 20.000 m², oraz - co najmniej 1 usługi o wartości nie mniejszej niż 1.500.000 zł, polegające na utrzymaniu terenów zewnętrznych, w tym trawników o łącznej powierzchni min. 80.000 m² , lub alternatywnie - co najmniej 1 usługi kompleksowego utrzymania czystości o wartości nie mniejszej niż 2.500.000 zł, polegające na utrzymaniu czystości w budynkach posiadających pomieszczenia biurowe, o łącznej powierzchni tych pomieszczeń nie mniejszej niż 20.000 m² wraz z utrzymaniem terenów zewnętrznych, w tym trawników o łącznej powierzchni min. 80.000 m². - ocena na podstawie wykazów

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Punkcja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,6, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

Organisation providing offline access to the procurement documents: Akademia Wojsk
Łądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki
Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 5 061 109,40 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: HEMAG H. GUZIAK SPÓŁKA JAWNA

Tender:

Tender identifier: Część 1: Najkorzystniejsza oferta

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 5 061 109,40 PLN

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: ZPU/000011/2026

Date on which the winner was chosen: 05/08/2026

Date of the conclusion of the contract: 31/08/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 224587840

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki
Registration number: 8961000117
Postal address: Czajkowskiego 109
Town: Wrocław
Postcode: 51-147
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland
Email: zamowieniapubliczne@awl.edu.pl
Telephone: 261658062
Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/awl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0003

Official name: HEMAG H. GUZIAK SPÓŁKA JAWNA
Size of the economic operator: Medium
Registration number: PL6760053181
Postal address: UL. KONECZNEGO 8
Town: KRAKÓW
Postcode: 31-216
Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: bf170705-fcab-4d84-8852-3b9e93f0d04c - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 01/09/2026 11:27:44 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 603337-2026
OJ S issue number: 169/2026
Publication date: 02/09/2026