

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 245/2019 19/12/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fondation d'utilité publique community land trust brussels

National registration number: 0501.902.051_586744

Postal address: Avenue de la Toison d'Or 72

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1060

Country: Belgium

Contact person: Yannik Rihoux

E-mail: yannik.rihoux@cltb.be

Telephone: +32 24868167

Internet address(es):Main address: www.cltb.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=361859>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=361859>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=CLTB-19004+Tivoli-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=27279>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Fondation d'utilité publique

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de services d'auteur de projet visant la conception et la direction de chantier pour «La construction de 22 logements sur 1 terrain sis rue du Tivoli 14 et rue Andrée De Jongh à 1020 Laeken, dans le quartier durable Tivoli GreenCity»
Reference number: CLTB-19004 Tivoli-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission complète d'auteur de projet — Voir cahier spécial des charges.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Rue du Tivoli 14 — 1020 Laeken.

II.2.4. Description of the procurement

Voir le cahier spécial des charges.

La présente mission d'auteur de projet consiste en l'ensemble des actes et prestations permettant la réalisation du projet immobilier, hormis ceux qui relèvent des travaux de l'ouvrage proprement dits. Elle comprend:

— une mission complète d'architecture, y compris les études de stabilité, des techniques spéciales [HVAC, électricité (courant fort et courant faible), plomberie et sanitaires] et d'acoustique,

— une mission de coordination en matière de sécurité et de santé, relative au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail, tant pendant la phase d'élaboration du projet de l'ouvrage que pendant sa réalisation,

— une mission de conseiller PEB,

— une mission d'études relative à la fixation de la quote-part des parties communes afférente à chaque partie privative d'une copropriété d'immeuble(s) bâti(s), conformément au code civil,

— une mission relative à l'intégration d'un processus participatif durant le développement du projet avec les candidats/futurs occupants tant en termes de conception du projet que de la gestion et maintenance futures du bien et des techniques prévues,

— une mission de commissioning pendant 2 années pleines qui suivent la date de 1^{re} occupation des lieux,

— une mission d'aide en termes de mise en place des services de maintenance et d'entretien,

— une mission d'assistance et de conseil visant l'obtention des primes à la construction et/ou rénovation de la région de Bruxelles-capitale et/ou des primes supplémentaires communales, des primes «énergie» Bruxelles environnement, les appels à projet de la région de Bruxelles-Capitale (ex. Be exemplary), ainsi que d'autres avantages liés à la construction ou l'achat d'un bien. Cette mission d'assistance inclut les mesures spécifiques liées au statut spécifique des

futurs acquéreurs (comme p.ex. leur statut de PMR). À cet effet, l'auteur de projet s'informe sur les primes disponibles, leurs modalités et les exigences liées à chaque prime, il complète les formulaires de demande et produit les documents requis par ces différentes procédures.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 100

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Voir le cahier spécial des charges. Le candidat remettra 1 DUME complété selon les lignes directrices suivantes, ainsi que les annexes éventuellement nécessaires selon les cas. Le formulaire type est disponible en ligne sur eDUME: <https://ec.europa.eu/tools/espdp/filter?lang=fr>. Ce formulaire peut être rempli en ligne pour être téléchargé et renvoyé ensuite par voie électronique.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Voir le cahier spécial des charges.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Voir le cahier spécial des charges.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, catégorie: N/A.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1.

Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Voir le cahier spécial des charges.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/02/2020 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 10 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de 1re instance de Bruxelles

Town: Bruxelles

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/12/2019