

Sweden-Stockholm: Real estate services with own property

OJ S 210/2022 31/10/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: PENSIONSMYNDIGHETEN

National registration number: 202100-6255

Postal address: Hornsgatan 168

Town: Stockholm

NUTS code: SE Sverige

Postal code: 117 28

Country: Sweden

Contact person: Maria Wadsborn

E-mail: maria.wadsborn@pensionsmyndigheten.se

Telephone: +46 72-2102430

Internet address(es):Main address: <http://pensionsmyndigheten.se/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.e-avrop.com/Pensionsmyndigheten/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=78478>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.e-avrop.com/Pensionsmyndigheten/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=78478>**I.4. Type of the contracting authority**

National or federal agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Fastighetskonsulter

Reference number: UPP 2022-8

II.1.2. Main CPV code

70100000 Real estate services with own property

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Pensionsmyndigheten har behov av konsultstöd i olika fastighetsrelaterade projekt där konsulten, tillsammans med myndighetens personal, ska utreda och planera lokalbehov, lokalutformning och avveckling med utgångspunkt från verksamhet och organisation. Detta ska ske med beaktande av verksamhetsmässiga, ekonomiska, tekniska och legala aspekter. Uppgifterna kan även innefatta projekt- och projekteringsledning vid anpassning och ombyggnad av hyreslokaler. Myndigheten har också behov av stöd i hyresjuridiska frågor. Myndigheten efterfrågar tre kategorier av konsulter; seniorkonsult, konsult och hyresjurist för att vid behov kunna avropa konsulttjänster för så väl längre, väl definierade uppdrag som för korta/snabba uppdrag.

Pensionsmyndigheten har i dagsläget elva hyreskontrakt på ch den totala förhyrda ytan uppgår till ca 22 000 kvm.

Tjänster som omfattas av upphandlingen är följande:

- Nuläges- och behovsanalyser
- Beslutsstöd
- Operativt stöd

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 400 000,00 SEK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property, 75123000 Administrative housing services, 79100000 Legal services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE Sverige

II.2.4. Description of the procurement

Avtalet skrivs på två år med möjlighet till förlängning en eller flera gånger. Avtalets totala längd får inte överskrida 48 månader.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 400 000,00 SEK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 09/01/2023 End: 08/01/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Förlängningsoption till: 2026-01-08

Förlängningsoption till: 2027-01-08

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/11/2022

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Swedish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 27/05/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/11/2022 Local time: 00:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten i Stockholm och migrationsdomstol

Town: Stockholm

Postal code: 115 76

Country: Sweden

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telephone: +46 8-56168000

Fax: +46 8-56168001

Internet address: <http://www.forvaltningsrattenistockholm.domstol.se>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/10/2022