

Spain-Granada: Building-cleaning services

OJ S 210/2022 31/10/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CONSORCIO PARQUE DE LAS CIENCIAS

National registration number: P6890002F

Postal address: AVENIDA DEL MEDITERRANEO S/N

Town: GRANADA

NUTS code: ES614 Granada

Postal code: 18006

Country: Spain

Contact person: David Alvarez Sánchez

E-mail: david.alvarez@parqueciencias.com

Telephone: +34 639663292

Internet address(es):Main address: <https://www.parqueciencias.com>Address of the buyer profile: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/CEDPCG01.html?organismo=CEYD>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/CEDPCG01.html?organismo=CEYD>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/index.action>**I.4. Type of the contracting authority**

European institution/agency or international organisation

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

SERVICIO DE LIMPIEZA DEL PARQUE DE LAS CIENCIAS

Reference number: CONTR 2022 813221

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

SERVICIO DE LIMPIEZA DEL PARQUE DE LAS CIENCIAS

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 044 965,94 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES614 Granada

Main site or place of performance: PARQUE DE LAS CIENCIAS DE GRANADA

II.2.4. Description of the procurement

El Parque de las Ciencias (en adelante CPC) es, en el ámbito de la Comunidad Autónoma Andaluza, el primer Museo interactivo de ciencias, cuyo principal objetivo es acercar la cultura científica a todos los públicos. Con su creación y posterior desarrollo se pretende potenciar el derecho de todos los ciudadanos a la educación, especialmente en aspectos científicos, tecnológicos y ambientales, desarrollando los siguientes objetivos: promover la divulgación de las ciencias, especialmente entre la infancia y la juventud; fomentar la cultura científica y ambiental, potenciando las aptitudes críticas y participativas y estimulando el interés general por las mismas; potenciar el desarrollo de la didáctica de las ciencias; mantener un permanente intercambio con centros homólogos de otras ciudades y países; y contribuir a la formación de alumnos y profesionales de los centros educativos en el ámbito de las ciencias. La apertura al público de las instalaciones del Museo durante los distintos periodos de funcionamiento, la variabilidad de los flujos de visitantes y usuarios -unos 860.0000 en 2019-, la cantidad y diversidad de las actividades que se desarrollan, etc., además de la presencia diaria del personal de la entidad que trabaja en las instalaciones, así como las propias características de los inmuebles son circunstancias que hacen necesario contar con un servicio

de limpieza que permita asegurar unas condiciones mínimas de salubridad e higiene en todos ellos así como una total garantía de cobertura de las necesidades que puedan surgir, previendo también la atención a los refuerzos del servicio necesarios para atender las actividades y eventos que se programen.

Para racionalizar determinados gastos estructurales y simplificar la gestión empresarial de necesidades accesorias o auxiliares a la actividad propia y esencial del CPC, tales como los servicios de limpieza (puesto que no forman parte del objeto social de esta entidad), se considera que su externalización constituye una fórmula eficiente desde el punto de visto económico y operativo.

En el caso particular de los servicios de limpieza de los centros de trabajo del CPC, las necesidades a cubrir exceden los medios propios existentes puesto que se requiere disponibilidad del servicio durante una franja horaria que supera la jornada laboral habitual del personal del CPC (para no interferir con el resto de actividades corporativas esenciales) así como la realización de múltiples tareas de gestión complementarias (rondas de supervisión, coordinación y suministro de necesidades de productos de limpieza, coordinación urgente de la sustitución de personal ausente, etc.) que aún siendo imprescindibles no tienen la masa

crítica necesaria que podría justificar su internalización en aras de una ejecución más eficiente;
y todo ello bajo unas condiciones laborales establecidas por un Convenio Colectivo ajeno al del
propio CPC y que contiene particularidades importantes que hacen recomendable una planificación y supervisión especializada y profesional de su cumplimiento.
En definitiva, por todo lo expuesto, se hace necesaria la contratación de un servicio externo de limpieza para los centros de trabajo del CPC.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 044 965,94 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la
necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas, la duración inicial del contrato será de dos años, con posibilidad de ampliación de tres prórrogas de un año
cada una de duración, hasta una duración total máxima de cinco años.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Las descritas en el PCAP y en el PPT.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Las descritas en el PCAP y en el PPT.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

el servicio de limpieza del Parque de las Ciencias se está desarrollando bajo el amparo de una prórroga forzosa sobre la licitación anterior, resultando inaplazable la formalización del contrato que de cobertura al mismo. Esta circunstancia motiva la necesidad de

acortar en la medida de lo posible los plazos procedimentales y, por tanto, la tramitación urgente del expediente.

En todo caso, deberá preverse que el actual contratista continúe con la prestación del servicio hasta

tanto se formalice el nuevo contrato de prestación de servicios con la licitadora que resulte adjudicataria.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/12/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/12/2022 Local time: 10:00

Place:

SEDE DEL PARQUE DE LAS CIENCIAS

Information about authorised persons and opening procedure: Las personas autorizadas serán las reflejadas en la composición de la Mesa de Contratación a través del Perfil del Contratante del Consorcio y el procedimiento de apertura será telemático a través del portal de licitación electrónica (SIREC) de la Junta de Andalucía en la página web

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: CONSORCIO PARQUE DE LAS CIENCIAS

Postal address: avenida del mediterraneo s/n

Town: GRANADA

Postal code: 18006

Country: Spain

E-mail: david.alvarez@parqueciencias.com

Telephone: +34 958131900

Internet address: <https://www.parqueciencias.com>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: COSNORCIO PARQUE DE LAS CIENCIAS

Postal address: avenida del mediterraneo s/n

Town: GRANADA

Postal code: 18006

Country: Spain

E-mail: david.alvarez@parqueciencias.com

Telephone: +34 958131900

Internet address: <https://www.parqueciencias.com>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

El establecido en el PCAP

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: CONSORCIO PARQUE DE LAS CIENCIAS

Postal address: avenida del mediterraneo s/n

Town: granada

Postal code: 18006

Country: Spain

E-mail: david.alvarez@parqueciencias.com

Telephone: +34 958131900

Internet address: <https://www.parqueciencias.com>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/10/2022