Belgium-Aalst: Architectural, engineering and surveying services
OJ S 210/2022 31/10/2022
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Aalst
National registration number: AGSA
Postal address: Werf 9
Town: Aalst
NUTS code: BE231 Arr. Aalst
Postal code: 9300
Country: Belgium
Contact person: De heer Pieter De Witte
E-mail: info@agsa.aalst.be
Telephone: +32 53732496
Internet address(es):
Main address: www.stadsontwikkeling-aalst.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/42/YU/2022
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be
Additional information can be obtained from another address:
Official name: AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF STADSONTWIKKELING AALST
Postal address: Hopmarkt 50
Town: Aalst
NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 9300
Country: Belgium
Contact person: De heer Pieter De Witte
E-mail: info@agsa.aalst.be
Telephone: +32 53732496
Internet address(es):
Main address: www.stadsontwikkeling-aalst.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

aanstelling van architect voor aanpassings- en inrichtingswerken aan loodsen en buitenruimtes te Aalst
Reference number: 2022/01

II.1.2. Main CPV code

71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE231 Arr. Aalst
Main site or place of performance: Aalst, Tragel 5

II.2.4. Description of the procurement

aanstelling van architect voor aanpassings- en inrichtingswerken aan loodsen en buitenruimtes te Aalst

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: concept en visie / Weighting: 25
Quality criterion - Name: Projectbeheer, projectorganisatie door de ontwerper / Weighting: 25
Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2025
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten.

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing.

Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure.

Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan:

- het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen;
- de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

Overeenkomstig artikel 69 van de wet kan in navolgende gevallen de kandidaat of inschrijver in elk stadium van de gunningsprocedure worden uitgesloten van de toegang ertoe:

1. indien de aanbestedende overheid met elk passend middel aantoont dat de kandidaat of inschrijver de in artikel 7 genoemde toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden;
2. wanneer de kandidaat of inschrijver in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of hij in een vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;
3. wanneer de aanbestedende overheid kan aantonen, met elk passend middel, dat de kandidaat of inschrijver in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken;
4. wanneer de aanbestedende overheid over voldoende plausibele aanwijzingen beschikt om te besluiten dat de kandidaat of inschrijver handelingen zou hebben gesteld, overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt, die gericht zijn op vervalsing van de mededinging in de zin van artikel 5, lid 2;

5. wanneer een belangenconflict in de zin van artikel 6 niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen;
6. wanneer zich wegens de eerdere betrokkenheid van de kandidaat of inschrijver bij de voorbereiding van de plaatsingsprocedure een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 52 heeft voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan wor...(zie opdrachtdocumenten)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:
Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:
1. een bewijs van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering, die voldoende dekking biedt.
Minimum level(s) of standards possibly required:
1. verzekeringsattest dient voldoende dekking te voorzien

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:
Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:
1. • de projectleider/leidend architect dient minimum het diploma te hebben van architect met minimum vijf jaar ervaring
Aan de inschrijvers wordt gevraagd volgende documenten te willen bezorgen :
- Een uitgebreid CV (diploma's en ervaring) van de architect(en) die als aanspreekpunt /contactpersoon zal fungeren en van het voorgestelde ontwerpteam, aangevuld met zijn functie /hoedanigheid binnen het kantoor.
- een recent bewijs van inschrijving op de tabel van de orde van architecten van de personen, die deel zullen uitmaken van het ontwerpteam
2. • opgave en beschrijving van minimum drie referentieprojecten, waarvan minstens één in de laatste vijf jaar met vermelding van :
- Bedrag en datum
- Aanduiding van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.
- Indien een deel van de opdracht in onderaanneming werd gegeven, dienen van de onderaannemer(s) dezelfde referenties te worden opgegeven
Minimum level(s) of standards possibly required:
1. diploma van architect met minimum vijf jaar ervaring
bewijs van inschrijving op de tabel van de architecten
2. minimum drie referentieprojecten

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/12/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 04/04/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/12/2022 Local time: 10:00

Place:

AGSA, Hopmarkt 50 te 9300 Aalst

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist:
Een plaatsbezoek is verplicht.
Van elke inschrijver wordt verwacht dat hij een plaatsbezoek brengt aan de site.
Er zal een plaatsbezoek voorzien worden op volgende data :
- maandag 7 november 2022 om 13.00 uur
- dinsdag 15 november 2022 om 14.00 uur
- donderdag 17 november 2022 om 14.00 uur

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite https://eten.publicprocurement.be/.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
Internet address: http://www.raadvst-consetat.be/

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/10/2022