

Belgium-Farciennes: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 210/2022 31/10/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sambre & Biesme SCRL

Postal address: Rue du Roton, 4

Town: Farciennes

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Postal code: 6240

Country: Belgium

Contact person: Madame Nancy Dauvin

E-mail: nancy.dauvin@sambretbiesme.be

Telephone: +32 71243921

Fax: +32 71391478

Internet address(es):Main address: www.sambretbiesme.com**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/672/NO/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Dépannage des installations des chauffage sous forme d'une garantie totale, programme d'entretien des installations de chauffage et de remplacement des chaudières avec production d'eau chaude

Reference number: 2022089

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 100 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

42160000 Boiler installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Farciennes - Aiseau-Presles

II.2.4. Description of the procurement

Dépannage des installations des chauffage sous forme d'une garantie totale, programme d'entretien des installations de chauffage et de remplacement des chaudières avec production d'eau chaude

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Gestion des pannes / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Gestion technique / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Néant

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Une déclaration sur l'honneur relative à la renonciation, par le soumissionnaire, à l'application de toutes ses conditions générales de vente au profit de toutes les clauses du présent cahier des charges.
2. Une copie de l'assurance des risques professionnels et la mention des montants assurés.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. La déclaration sur l'honneur
2. Le montant de l'assurance doit être au minimum égal au quart du montant de l'offre.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Une copie des certificats émis par la région wallonne fournissant les numéros d'agrégation pour les installations gaz (G1 - numéro) qualifiant le soumissionnaire et les divers techniciens devant travailler à l'exécution de ce projet (n° personnel de chacun)
2. Remise d'un document de bonne exécution pour la gestion (entretien et dépannage) exécutés au cours des 3 dernières années ou en cours d'exécution d'un parc de minimum 500 logements pour un même adjudicateur autre que Sambre & Biesme. La justification est fournie par des certificats émis et contresignés par l'autorité compétente, s'il s'agit de services à des personnes privées, les prestations sont certifiées par celles-ci ou à défaut, elles sont déclarées avoir été effectuées par le prestataire de services sur base d'une déclaration sur l'honneur.
3. L'indication du technicien responsable du contrôle de qualité
4. Une liste des noms et qualifications professionnelles appropriées des personnes chargées de l'exécution du marché sur base du patrimoine propre de l'adjudicateur soit +/- 1650 logements en précisant le personnel administratifs. Le nombre de techniciens qui seront affectés à ce marché . Au moins 2 techniciens en période de non-chauffe et 3 techniciens en période de chauffe (art. 65 de l' AR du 18.04.2017).
5. Une feuille recto reprenant tous les moyens mis à disposition du technicien (matériel, matériaux,...) pour réaliser ses missions
6. En cas de sous-traitance, le soumissionnaire mentionne l'identité du ou des sous-traitant(s), la part du marché sous-traitée.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Liste des techniciens avec leur numéro d'agrégation valable pour la période du marché.
2. Un document de bonne exécution pour la gestion (entretien et dépannage) d'un parc de minimum 500 logements pour un même adjudicateur autre que Sambre & Biesme.
3. Le CV de ce technicien reprenant la formation suivie pour la qualité.
4. Le nombre de techniciens mis à disposition de Sambre & Biesme pendant la période de chauffe. Le nombre de techniciens mis à disposition de Sambre & Biesme pendant la période de non-chauffe.

5. La liste du matériel à disposition dans les camionnettes pour répondre aux diverses missions.

6. Fiche sous-traitant dûment complétée même en cas de non sous-traitance.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Certificat de la région wallonne agrégation installations gaz G1

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/11/2022 Local time: 11:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/05/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/11/2022 Local time: 11:30

Place:

siège social de la société, rue du Roton, 4

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

Le prestataire de services est censé avoir visité les lieux et s'être rendu compte de l'état actuel de la situation, se servant ainsi de ses propres relevés et calcul pour établir sa soumission. Une visite peut être demandée au service Technique, Monsieur Rudy STANDAERT. Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat
Postal address: rue de la Science 33
Town: BRUXELLES
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvt-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/10/2022