

## 603571-2026 - Competition

Germany – Engineering services – VgV-Verfahren "Neue zentrale Feuerwache in Müllheim i.M., Fachplanerleistungen Bauphysik"

OJ S 169/2026 02/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Müllheim im Markgräflerland

Email: [j.lacroix@muellheim.de](mailto:j.lacroix@muellheim.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: VgV-Verfahren "Neue zentrale Feuerwache in Müllheim i.M., Fachplanerleistungen Bauphysik"

Description: Ziel dieses Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb ist die Vergabe von Leistungen der Fachplanung Bauphysik für den Neubau des Zentralen Feuerwehrhauses in Müllheim i.M.

Procedure identifier: 981fc572-6faa-49f1-a682-c4465aa3a18d

Internal identifier: 40

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Country: Germany

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1,00 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:  
Participation in a criminal organisation:  
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:  
Breaching of obligations in the fields of environmental law:  
Breaching of obligations in the fields of labour law:  
Breaching of obligations in the fields of social law:  
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:  
Grave professional misconduct:  
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:  
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:  
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:  
Early termination, damages, or other comparable sanctions:  
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:  
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:  
Breaching obligation relating to payment of taxes:  
Business activities are suspended:  
Insolvency:  
Assets being administered by liquidator:  
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: VgV-Verfahren "Neue zentrale Feuerwache in Müllheim i.M., Fachplanerleistungen Bauphysik"

Description: Das Bestandsgebäude der Feuerwehr der Stadt Müllheim i.M. liegt in beengter innerörtlicher Lage in der Hauptstraße von Müllheim i.M. Das sanierungsbedürftige Gebäude befindet sich in einer einsatztechnisch ungünstigen Lage und entspricht nicht den heutigen funktionalen Anforderungen der Feuerwehr. Da eine Sanierung der bestehenden Gebäude aus technischer und wirtschaftlicher Sicht sowie hinsichtlich der ungünstigen Lage nicht sinnvoll ist, sollen die Einrichtungen an einem neuen Standort untergebracht werden. Die Stadt Müllheim i.M. stellt zur Umsetzung ein verkehrstechnisch günstig gelegenes Grundstück an der südwestlichen Stadteinfahrt an der B3 zur Verfügung. Um die beste Lösung für den zusätzlichen Raumbedarf und die funktionalen Anforderungen für den Neubau der Feuerwehr zu finden, hat sich der Gemeinderat für die Durchführung eines Realisierungswettbewerbs entschieden. Das Architekturbüro BJW Architekten wurde mit den weiteren Planungen beauftragt. Zur Umsetzung der Baumaßnahme auf Grundlage des weiter entwickelten Wettbewerbsentwurfs sind nun weitere Planungsleistungen erforderlich. Das Planungsgebiet liegt westlich des Stadtzentrums des Ortes unmittelbar an der B3 und der Hauptstraße mit Anbindung an die Südtangente. Das Planungsgebiet besteht aus dem gemeindeeigenen Flurstück Nr. 7455. Das Planungsgebiet hat eine Fläche von etwa 13.860 qm. Im Norden wird das Planungsgebiet vom Klemmbach begrenzt, nach Osten, Süden und Westen von öffentlichen Straßen. Grundlage der Planungen ist der weiter entwickelte Wettbewerbsentwurf vom Juni 2026. Der Planungsstand ist als Anlage der Beschreibung der Vergabe beigelegt. Die Nutzfläche des Neubaus beträgt ca. 2.600 qm, die Bruttogrundfläche ca. 3.320 qm, der Bruttorauminhalt ca. 17.000 qm. Die geschätzten anrechenbaren Kosten betragen für die Kostengruppe 300 ca. 5.850.000 Euro netto und für die Kostengruppe 400 ca. 1.950.000 Euro netto.

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Country: Germany

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 12 Months

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 1 gebautes Projekt mit ähnlicher Nutzung (Feuerwache, Werkhof, Industriehalle mit Büros und Werkstätten), Gesamtbausumme 15 Mio Euro brutto in den letzten 10 Jahren.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Projektteam und Projektumsetzung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Nachhaltigkeit des Büros/der Arbeitsweise  
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)  
Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/981fc572-6faa-49f1-a682-c4465aa3a18d](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/981fc572-6faa-49f1-a682-c4465aa3a18d)

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 05/10/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/981fc572-6faa-49f1-a682-c4465aa3a18d](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/981fc572-6faa-49f1-a682-c4465aa3a18d)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

No documents can be submitted later.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: scheurer architekten

Organisation receiving requests to participate: Stadt Müllheim im Markgräflerland

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Müllheim im Markgräflerland  
Registration number: 10934  
Postal address: Bismarckstraße 3  
Town: Müllheim i. M.  
Postcode: 79379  
Country subdivision (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)  
Country: Germany  
Email: [j.lacroix@muellheim.de](mailto:j.lacroix@muellheim.de)  
Telephone: +49 7631801-248  
Internet address: <https://www.muellheim.de>  
Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
**Roles of this organisation:**  
Buyer  
Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Registration number: 10f84fd1-86f3-46d7-8307-43bb76ab2b20  
Postal address: Durlacher Allee 100  
Town: Karlsruhe  
Postcode: 76137  
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telephone: +49 721926-0  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: scheurer architekten  
Registration number: 1585e523-80c7-4571-a55e-2305d413ed72  
Postal address: Arne-Torgersen-Straße 19  
Town: Freiburg  
Postcode: 79115  
Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)  
Country: Germany  
Email: [scheurer@perlerscheurer.de](mailto:scheurer@perlerscheurer.de)

Telephone: +49 76188148698

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 981fc572-6faa-49f1-a682-c4465aa3a18d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 603571-2026

OJ S issue number: 169/2026

Publication date: 02/09/2026