

603645-2026 - Competition

Austria – District heating – Wärmelieferung für das Projekt PBZ Laa an der Thaya

OJ S 169/2026 02/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung

Email: post.bd6@noel.gv.at

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wärmelieferung für das Projekt PBZ Laa an der Thaya

Description: Das NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Laa an der Thaya soll zukünftig mit einer Fernwärmeheizung zur Wärmebereitstellung für die Heizungs-, Warmwasser und Lüftungsanlagen versorgt werden.

Procedure identifier: 1aaa1583-2c52-42da-96c2-f72298e04cfb

Internal identifier: BD6-LPH-687/006-2023

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09323000 District heating

Additional classification (cpv): 09324000 Long-distance heating, 45251000 Construction works for power plants and heating plants, 45232141 Heating works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Country: Austria

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Country: Austria

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Country: Austria

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Waldviertel (AT124)

Country: Austria

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Weinviertel (AT125)

Country: Austria

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Country: Austria

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Country: Austria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wärmelieferung für das Projekt PBZ Laa an der Thaya

Description: Das NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Laa an der Thaya soll zukünftig mit einer Fernwärmeheizung zur Wärmebereitstellung für die Heizungs-, Warmwasser und Lüftungsanlagen versorgt werden.

Internal identifier: BD6-LPH-687/006-2023

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09323000 District heating

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Country: Austria

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Country: Austria

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Country: Austria

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Waldviertel (AT124)

Country: Austria

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Weinviertel (AT125)

Country: Austria

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Country: Austria

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration: 20 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, vor Ablauf der Befristung den Vertrag abermals im Einvernehmen mit dem Auftragnehmer für einen Zeitraum von maximal 10 weiteren Jahren zu verlängern.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 51023d0b-2708-4b9c-9a51-2e3ccbe82ddd-01

Identifier of the part of the previous notice: LOT-0001

Additional information: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen. Der Wärmeliefervertrag wird mit der NÖ Landesgesundheitsagentur als Auftraggeber für den laufenden Betrieb der Wärmeversorgung des zu versorgenden Objekts abgeschlossen. Das Land Niederösterreich, vertreten durch das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie (GS3), tritt im gegenständlichen Vergabeverfahren als Auftraggeber für den Anschluss des zu versorgenden Objekts an die vom Auftragnehmer bereitzustellende Nah-Wärmeerzeugende Einrichtung oder Fernwärmeleitung auf. Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines einheitlichen Vergabeverfahrens; die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt für beide Auftraggeber zentral durch die vergebende Stelle.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Siehe Verfahrensunterlagen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 75

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Siehe Verfahrensunterlagen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://noe.vemap.com>

Ad hoc communication channel:

Name: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://noe.vemap.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organisation providing more information on the review procedures: Land Niederösterreich, p. A. Amt der NÖ-Landesregierung

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung

Registration number: 9110002556748

Postal address: Landhausplatz 1

Town: St. Pölten

Postcode: 3109

Country subdivision (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Country: Austria
Email: post.bd6@noel.gv.at
Telephone: +43 2742900514130
Fax: +43 2742900514070
Internet address: <https://noe.vemap.com>
Information exchange endpoint (URL): <https://noe.vemap.com>
Buyer profile: <https://noe.vemap.com>
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0100

Official name: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Registration number: 9110022398113
Postal address: Rennbahnstraße 29
Town: St. Pölten
Postcode: 3109
Country subdivision (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Country: Austria
Email: post@lvwg.noel.gv.at
Telephone: +43 274290590
Fax: +43 27429059015540
Internet address: <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Information exchange endpoint (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-9999

Official name: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Registration number: TED20
Postal address: Berggasse 31
Town: Wien
Postcode: 1090
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: office@vemap.com
Telephone: +43 13157940
Internet address: <https://www.vemap.com>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.vemap.com>
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
51023d0b-2708-4b9c-9a51-2e3ccbe82ddd-01
Main reason for change
:
Information updated

Description

:

Verlängerung der Angebotsfrist.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 51023d0b-2708-4b9c-9a51-2e3ccbe82ddd - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/09/2026 09:48:36 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 603645-2026

OJ S issue number: 169/2026

Publication date: 02/09/2026