

603649-2026 - Result

Greece – Cleaning services – Ηλ. Ανοιχτός Διεθνής Δημόσιος Διαγωνισμός, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, για την ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού – απολύμανσης όλων των χημικών - σταθερών WC και τεχνικής συντήρησης – επισκευής χημικών - σταθερών WC καθώς και οικίσκων (χώροι αναμονής οδηγών) της Ο.ΣΥ. Μ.Α.Ε. συμπεριλαμβανομένης της παροχής χημικών WC υπό μορφή μίσθωσης.

OJ S 169/2026 02/09/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ΟΔΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Μ.Α.Ε. (Ο.ΣΥ. Μ.Α.Ε.)

Email: tmefodias mou1@osy.gr

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Urban railway, tramway, trolleybus or bus services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ηλ. Ανοιχτός Διεθνής Δημόσιος Διαγωνισμός, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, για την ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού – απολύμανσης όλων των χημικών - σταθερών WC και τεχνικής συντήρησης – επισκευής χημικών - σταθερών WC καθώς και οικίσκων (χώροι αναμονής οδηγών) της Ο.ΣΥ. Μ.Α.Ε. συμπεριλαμβανομένης της παροχής χημικών WC υπό μορφή μίσθωσης.

Description: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού – απολύμανσης των χημικών - σταθερών τουαλετών καθώς και τεχνική συντήρηση – επισκευή των χημικών - σταθερών τουαλετών και των οικίσκων (χώροι αναμονής οδηγών) της Ο.ΣΥ. Μ.Α.Ε. συμπεριλαμβανομένης της παροχής χημικών τουαλετών υπό μορφή μίσθωσης για την κάλυψη των αναγκών της Ο.ΣΥ. Μ.Α.Ε. Επισημαίνεται ότι στην εκτιμώμενη αξία των υπηρεσιών καθαρισμού συμπεριλαμβάνεται και ο καθαρισμός που θα πραγματοποιείται στις 40 μισθωμένες χημικές τουαλέτες καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης (ήτοι δύο έτη). Το πλήθος των σταθερών-χημικών τουαλετών καθώς και των χώρων αναμονής των οδηγών (κιόσκια) ιδιοκτησίας Ο.ΣΥ. Μ.Α.Ε. ανέρχονται σε: • Τριάντα μία (31) σταθερές τουαλέτες • Εκατόν δέκα πέντε (115) χημικές τουαλέτες • Είκοσι πέντε (25) χώροι αναμονής οδηγών (οικίσκοι) Οι ως άνω αναφερόμενες ποσότητες μπορεί να τροποποιούνται, και με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν.4412/2016, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και σύμφωνα με τις ανάγκες της Ο.ΣΥ. Μ.Α.Ε., κατά ποσοστό + 15% έως και - 15%. Ρητώς διευκρινίζεται ότι ο Αναθέτων Φορέας, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, διατηρεί το δικαίωμα να περιορίσει το αντικείμενο των υπηρεσιών καθαρισμού- απολύμανσης και τεχνικής συντήρησης – επισκευής (συμπεριλαμβανομένης της παροχής των χημικών τουαλετών υπό μορφή μίσθωσης), κατά την κρίση του, καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης. Οι προσφέροντες οφείλουν να υποβάλουν προσφορά για το σύνολο των υπηρεσιών καθαρισμού – απολύμανσης, τεχνικής συντήρησης – επισκευής, καθώς και για τη μίσθωση 40 χημικών τουαλετών για διάρκεια δύο (2) ετών. Προσφορές που δεν καλύπτουν το σύνολο των παραπάνω υπηρεσιών θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Επισημαίνεται ότι οι προσφέροντες υποχρεούνται να συμπεριλάβουν στην

οικονομική τους προσφορά το συνολικό κόστος για τις υπηρεσίες καθαρισμού – απολύμανσης όλων των χημικών και σταθερών τουαλετών (συμπεριλαμβανομένων των χημικών τουαλετών υπό μορφή μίσθωσης) και τεχνικής συντήρησης – επισκευής των χημικών και σταθερών τουαλετών καθώς και των χώρων αναμονής οδηγών (οικίσκοι). Επιπλέον, στην προσφορά πρέπει να περιλαμβάνεται το τίμημα της μίσθωσης 40 χημικών τουαλετών. Η προσφερόμενη τιμή θα πρέπει να καλύπτει επίσης οποιονδήποτε άλλο εξοπλισμό καθώς και κάθε είδους υλικό και αναλώσιμο που απαιτείται για την άρτια και πλήρη εκτέλεση των υπηρεσιών, διετούς διάρκειας, που προβλέπονται από τα έγγραφα της Σύμβασης. Επίσης, στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης περιλαμβανομένων κάθε είδους υπηρεσιών – εργασιών και μίσθωσης, καθώς και κάθε είδους υλικού και αναλώσιμου για τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης δίδεται στο σχετικό ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της διακήρυξης.

Procedure identifier: f8365d3b-573f-4cc9-9277-7a7b37f3340d

Previous notice: 801277-2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 50760000 Repair and maintenance of public conveniences, 24955000 Chemical toilets

2.1.2. Place of performance

Postal address: Παρνασσού 6,

Town: Άγιος Ιωάννης Ρέντης

Postcode: 18233

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 690 071,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: TMHMA 1

Description: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού – απολύμανσης των χημικών - σταθερών τουαλετών καθώς και τεχνική συντήρηση – επισκευή των χημικών - σταθερών τουαλετών και των οικίσκων (χώροι αναμονής οδηγών) της Ο.ΣΥ. Μ. Α.Ε. συμπεριλαμβανομένης της παροχής χημικών τουαλετών υπό μορφή μίσθωσης για την κάλυψη των αναγκών της Ο.ΣΥ. Μ.Α.Ε.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 50760000 Repair and maintenance of public conveniences,
24955000 Chemical toilets

Quantity: 1

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 690 071,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: (I) Οι προσφέροντες πρέπει να αναφέρουν το συνολικό κόστος επί διετία (α) για την μίσθωση σαράντα (40) χημικών τουαλετών, η οποία περιλαμβάνει τη συνεχή διάθεση με ανάλυση ανά μονάδα χημικής τουαλέτας, (β) για όλες τις υπηρεσίες καθημερινού καθαρισμού και απολύμανσης όλων των τουαλετών (σταθερών και χημικών) συμπεριλαμβανομένων των μισθωμένων τουαλετών και γ) για όλες τις υπηρεσίες τεχνικής συντήρησης και επισκευής των χημικών - σταθερών τουαλετών και των οικίσκων ιδιοκτησίας Ο.ΣΥ. Α.Ε - και με βάση το συνολικό ποσό αυτό θα πραγματοποιηθεί η κατάταξη. Επιπλέον, η οικονομική προσφορά και σύμφωνα με όσα προβλέπονται αναλυτικά στην παράγραφο 2.4.4. «Περιεχόμενο υποφακέλου Οικονομική Προσφορά», θα συνοδεύεται και από ανάλυση του κόστους, ως κάτωθι: α) τιμή υπηρεσιών εκάστης εργασίας καθαρισμού (ανά τεμάχιο) ανά είδος τουαλέτας καθώς και ανά ημέρα και ανά μήνα, σύμφωνα με το πρόγραμμα εβδομαδιαίων καθαρισμών. β) τιμή υπηρεσιών εκάστης εργασίας απολύμανσης (ανά τεμάχιο) ανά είδος τουαλέτας καθώς και ανά ημέρα και ανά μήνα, σύμφωνα με το πρόγραμμα εβδομαδιαίων απολυμάνσεων. γ) τιμή τεχνικής συντήρησης - επισκευής εκάστης εκ των χημικών τουαλετών/οικίσκων ανά ημέρα και ανά μήνα, μαζί με τις παρακολουθηματικές εργασίες. (II) Οι προσφέροντες υποχρεούνται επίσης να υποβάλουν πλήρη ανάλυση μισθολογικού και μισθοδοτικού κόστους απασχολούμενου προσωπικού, για την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών τους, σε περίπτωση που τους ανατεθεί η σύμβαση, με ανάλυση ανά μήνα και ανά έτος. Πλέον τούτου, υποχρεούνται να υποβάλουν ποσοστό γενικών διοικητικών εξόδων, κόστος αναλώσιμων, ποσοστό εργολαβικού κέρδους, και κόστους νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, βάσει των οποίων καταρτίστηκε η υποβαλλόμενη Οικονομική Προσφορά. Ειδικότερα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 68 του Ν. 3863/10 (ΦΕΚ 115/Α/30-09-2010) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 Ν. 4144 /88 Α/18-04-2013 και ισχύει, οι προσφέροντες υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να αναφέρουν τα εξής: • Τον αριθμό των εργαζομένων. • Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας. • Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι. • Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων. • Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά. • Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων. • Επιπροσθέτως, να επισυνάπτουν αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι. Προσφορές οι οποίες υποβάλλονται με ελλείψεις ως προς την ανωτέρω αναφερομένη κοστολογική ανάλυση απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Τιμή

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Information about review deadlines: ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ΟΔΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Μ.Α.Ε. (Ο.ΣΥ. Μ.Α.Ε.)

Organisation signing the contract: ΟΔΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Μ.Α.Ε. (Ο.ΣΥ. Μ.Α.Ε.)

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 689 293,84 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ & ΕΥΡΟΠΡΑΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. (ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ)

Leader of tendering party: ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) Ανώνυμη Εταιρία Συστημάτων Υγιεινής και Αποθήκευσης.

Official name: ΕΥΡΟΠΡΑΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΕ

Tender:

Tender identifier: 481143

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 689 293,84 EUR

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 94941/94942

Date of the conclusion of the contract: 21/05/2026

Organisation signing the contract: ΟΔΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Μ.Α.Ε. (Ο.ΣΥ. Μ.Α.Ε.)

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: GEON ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΕΠΕ

Tender:

Tender identifier: 480665

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 605 632,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ΟΔΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Μ.Α.Ε. (Ο.ΣΥ. Μ.Α.Ε.)

Registration number: 1039.E00510.0001

Postal address: ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 6

Town: ΑΓ. Ι. ΠΕΝΤΗΣ - ΝΙΚΑΙΑ

Postcode: 18233

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Email: tmefodias mou1@osy.gr

Telephone: 210 4270693

Fax: 210 4270693

Internet address: www.osy.gr

Buyer profile: www.osy.gr

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registration number: 1000.E00961.0001

Postal address: Δώπου 7-9

Town: Αθήνα

Postcode: 10432

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece
Email: grafeioproedrou@aepp-procurment.gr
Telephone: +302132141227
Fax: +302132141227
Internet address: <https://www.eaadhsy.gr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) Ανώνυμη Εταιρία Συστημάτων Υγιεινής και Αποθήκευσης.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 999609006
Postal address: Β.Χρήστου 38
Town: Αχαρνές
Postcode: 13671
Country subdivision (NUTS): Ανατολική Αττική (EL305)
Country: Greece
Email: I.tzimos@toitohellas.com
Telephone: +302102449770
Internet address: www.toitohellas.com

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Beneficial owner:

Official name: ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) Ανώνυμη Εταιρία Συστημάτων Υγιεινής και Αποθήκευσης (ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ)

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: ΕΥΡΟΠΡΑΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΕ
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 095456375
Postal address: ΓΟΥΝΑΡΗ 121
Town: ΑΘΗΝΑ
Postcode: 16561
Country subdivision (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)
Country: Greece
Email: info@europrise.gr
Telephone: +302109646931
Internet address: www.europrise.gr

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: ΕΥΡΟΠΡΑΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΕ (ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ)

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: ΓΕΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΕΠΕ
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 998619155
Postal address: Μ. ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 8

Town: NEO ΗΠΑΚΛΕΙΟ
Postcode: 14121
Country subdivision (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Country: Greece
Email: geonepe@gmail.com
Telephone: +302102791030
Internet address: WWW.GEONWC.GR

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 60a4d811-81d9-4cf5-af4c-6dd4a7f44804 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 30
Notice dispatch date: 01/09/2026 10:48:32 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Greek
Notice publication number: 603649-2026
OJ S issue number: 169/2026
Publication date: 02/09/2026