

Germany-Bergkamen: Construction project management services

OJ S 210/2022 31/10/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bergkamen

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Bergkamen

NUTS code: DEA5C Unna

Postal code: 59192

Country: Germany

E-mail: info@bergkamen.de**Internet address(es):**Main address: www.bergkamen.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Projektsteuerung IGA-Zukunftsgarten für den Standort Bergkamen

Reference number: 5323/22

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Projektsteuerung für das in Abschnitt II.2.4) näher beschriebene Vorhaben zur Entwicklung der Kernfläche des IGA2027-Zukunftsgartens Bergkamen/Lünen am Standort Bergkamen. Es sollen sämtliche Projektstufen und Handlungsbereiche entsprechend dem "Leistungsbild Projektsteuerung", wie es in Kapitel 2 § 2 des von der AHO-Fachkommission "Projektsteuerung/Projektmanagement" erarbeiteten Buches "Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft" (AHO-Schriftenreihe Nr. 9; 5. Auflage März 2020) beschrieben ist, beauftragt werden, wobei eine stufenweise Beauftragung vorgesehen ist.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 1 134 716,52 EUR / Highest offer: 1 443 880,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA5C Unna

Main site or place of performance: Stadt Bergkamen Rathausplatz 1 59192 Bergkamen

II.2.4. Description of the procurement

Die Metropole Ruhr hat erfolgreich die Internationale Gartenausstellung (IGA) für das Jahr 2027 akquiriert. Dabei verfolgt die IGA 2027 ein dezentrales Konzept, welches die ganze Region miteinbeziehen wird. Fünf sogenannte "Zukunftsgärten" dienen dabei als Hauptstandorte. Bergkamen und Lünen bilden als interkommunaler Standort einen dieser Zukunftsgärten, der nach den Ergebnissen eines freiraumplanerischen Wettbewerbs unter dem Motto "Bergwelten und Talwunder" als gesamtheitliche touristische Destination - über die IGA 2027 hinaus - geplant wird. Der Zukunftsgarten wird im Rahmen der IGA 2027 eintrittsfrei sein und entspricht dadurch eher einem großen komplexen Stadtentwicklungsprojekt, zumal keine Vorgaben an bestimmte gärtnerische Aufgabenstellungen oder Ausstellungen von der Deutschen Gartenbaugesellschaft vorgegeben werden oder eingehalten werden müssen. Gegenstand des vorliegenden Projektsteuerungsauftrags ist nur die ca. 60 ha große Kernfläche des Bergkamener Standorts für diesen Zukunftsgarten; die Stadt Lünen hat für ihren Standort bereits eine eigene Projektsteuerung beauftragt.

Die Bergkamener Kernfläche des IGA-Zukunftsgartens umfasst zwei durch Bergbau-Abraum entstandene Halden im nördlichen Teil der Stadt Bergkamen, die als "Bergwelten Bergkamen" hergerichtet werden sollen. Die Fläche liegt als langgestrecktes Rechteck zwischen Datteln-Hamm-Kanal im Norden, Bahnstrecke Hamm/Osterfeld im Süden, der L 821 / Jahnstraße mit der zukünftig angrenzenden Wasserstadt Aden im Westen und dem Naturschutzgebiet Beversee im Osten. Vor der Nutzung des Standorts durch den Bergbau und Schüttung als Halden befand sich auf der Fläche das Waldgebiet "Großes Holz", weshalb im Rahmen des Bergrechts eine Verpflichtung zur Wiederaufforstung besteht. Der Standort steht noch bis voraussichtlich Ende 2024/Anfang 2025 unter Bergaufsicht und im Eigentum der Ruhrkohle AG (RAG). Die Restriktionen des Bergrechtsverfahrens müssen eingehalten werden; dies beinhaltet beispielsweise Vorgaben für die Entwässerungsplanung, Standsicherheit und Bodeneingriffe, die auch nach Entlassung aus der Bergaufsicht sichergestellt sein müssen.

Im Anschluss an einen Planungswettbewerb wurde das Büro GREENBOX Landschaftsarchitekten Hubertus Schäfer + Markus Pieper PartG mbB mit der Objektplanung (Leistungsbild Freianlagen) für den gesamten Zukunftsgarten Bergkamen/Lünen beauftragt, wobei die beteiligten Städte Bergkamen und Lünen sowie die IGA 2027 Metropole Ruhr gGmbH getrennte Architektenverträge mit dem Büro GREENBOX geschlossen haben. Der derzeitige Bearbeitungsfortschritt liegt je nach Paket bei LPh 2 bis 5. Vorgesehen ist eine analog-digitale Parklandschaft, die rechtzeitig zur Eröffnung der IGA im Frühjahr 2027 fertiggestellt werden muss. Das haptische landschaftliche Erleben der urbanen Bergwelten soll dabei mit einer digitalen Ebene verbunden werden. Hierfür ist sowohl die Landschaftsgestaltung zur öffentlichen Nutzung als auch die Schaffung der technischen Infrastruktur sowie die Entwicklung und Implementierung von zusätzlichen innovativen und authentischen Angeboten (beispielsweise durch private Investoren oder/und Betreiber) entscheidend.

Auftragsgegenstand sind die Projektsteuerungsleistungen für das beschriebene Vorhaben der Stadt Bergkamen auf der Kernfläche des Bergkamener Standorts für den IGA-Zukunftsgarten Bergkamen/Lünen. Die Beauftragung erfolgt auf Grundlage des Leistungsbilds Projektsteuerung, wie es in Kapitel 2 § 2 des von der AHO-Fachkommission "Projektsteuerung /Projektmanagement" erarbeiteten Buches "Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft" (AHO-Schriftenreihe Nr. 9; 5. Auflage März 2020) beschrieben ist. Der Auftrag umfasst alle Handlungsbereiche des genannten Leistungsbilds. Es sollen stufenweise (siehe Abschnitt II.2.11) alle 5 Projektstufen beauftragt werden, wobei auf eine Weiterbeauftragung von Projektstufen kein Rechtsanspruch besteht. Da die Planung des Vorhabens bereits begonnen hat und zum Zeitpunkt der Beauftragung des Projektsteuerer voraussichtlich bereits die Vorplanung vorliegen wird, müssen die Projektstufen 1 und 2 parallel bearbeitet werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität der im Projektkonzept vorgesehenen Herangehensweise an die Projektsteuerungsaufgabe / Weighting: 58,00

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Kernprojektteams / Weighting: 12,00

Price - Weighting: 30,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der Projektstufen. Es werden zunächst nur die Projektstufen 1 und 2 beauftragt. Die weiteren Projektstufen beabsichtigt der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiterzubeauftragen, worauf der Auftragnehmer aber keinen Rechtsanspruch hat. Vorgesehen sind: 2. Beauftragungsstufe (Projektstufe 3) und 3. Beauftragungsstufe (Projektstufen 4 und 5).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 133-379891](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CON.partners Partnerschaft mbB

Postal address: Alsenstraße 14

Town: Wuppertal

NUTS code: DEA1A Wuppertal, Kreisfreie Stadt

Postal code: 42103

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 1 134 716,52 EUR / Highest offer: 1 443 880,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YKR65U0

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1. genannten Vergabekammer kann bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information

15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind.

Ist die Zuschlagserteilung unwirksam, kann ein zulässiger Nachprüfungsantrag innerhalb von 30 Kalendertagen ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei der unter VI.4.1. genannten Vergabekammer gestellt werden.

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit

- der Bieter den gerügten Vergaberechtsverstoß schon im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat,
- Vergaberechtsverstöße, die aufgrund der in IV.2.1) angegebenen Auftragsbekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in dieser Auftragsbekanntmachung genannten Bewerbungsfrist oder Frist zur Angebotsabgabe gerügt worden sind, oder
- Vergaberechtsverstöße, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Auftragsbekanntmachung genannten Bewerbungsfrist oder genannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt worden sind.

Teilt der Auftraggeber einem Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen ab Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/10/2022