

603837-2026 - Competition

Germany – Construction work – VE305 Dachabdichtungsarbeiten

OJ S 169/2026 02/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Bayreuth Hochbauamt

Email: hochbauamt@stadt.bayreuth.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: VE305 Dachabdichtungsarbeiten

Description: Abbrucharbeiten (Rückbau Flachdach-Aufbau einschl. Entsorgung) Rückbau des Flachdachaufbaus über Turnhalle EG ca. 150 m2 (Gefälle-Leichtbeton i.M. 11 cm, Dampfsperre, Styrodur 12 cm, Dachpappe 3-lagig, Kies 8 cm Rückbau der Mauerabdeckungen der Flachdachattika über EG ca. 40 m Rückbau des Flachdach-Anschlusses an aufgehende Wände ca. 35 m Rückbau des Flachdach-Anschlusses an Attika-Aufkantungen ca. 40 m _Abdichtungsarbeiten - Flachdach Abdichtung der Flachdächer über EG ca. 410 m2 (Bitumen-Dampfsperre, Steinwolle-Gefälledämmung, Bitumen-Dachabdichtungsbahnen) Schwerer Oberflächenschutz aus gewaschenem Rollkies 5 cm ca. 410 m2 Terrassenplatte 50/50/5 cm gefast grau auf Splittbett ca. 45 m2 _Dachentwässerung (Dacheinlauf, Notentwässerung) ca. 16 St _Strang-Entlüfter / Dunst-Rohre / Lüftungsrohre ca. 3 St _Flachdachfenster Flachdachfenster, Ausführung "starr", Abmessungen 125 x 125 cm ca. 1 St _Zimmerarbeiten Attika-Erhöhung 200x180 mm aus KVH-Kanthölzer und Hohlraum-Dämmung ca. 40 m Attika-Erhöhung 250x100 mm aus KVH-Kantholz ca. 45 m _Klempnerarbeiten Attika-Abdeckung aus Aluminium pulverbeschichtet Zuschnitt ca. 750 mm ca. 90 m Dachentwässerung mit Regenfallrohren DN 100 Titanzink 0,7 mm ca. 45 m _Absturzsicherung Überfahrbares Seilsicherungssystem für Dachrand Flachdach ca. 65 m

Procedure identifier: 84f501d5-aae3-4ce9-9b17-3cf81cf9f3a3

Internal identifier: 2026-2307-VE305

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45210000 Building construction work , 45261300 Flashing and guttering work, 45261410 Roof insulation work

2.1.2. Place of performance

Town: Bayreuth

Postcode: 95444

Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 219 167,50 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: VE305 Dachabdichtungsarbeiten

Description: Abbrucharbeiten (Rückbau Flachdach-Aufbau einschl. Entsorgung) Rückbau des Flachdachaufbaus über Turnhalle EG ca. 150 m2 (Gefälle-Leichtbeton i.M. 11 cm, Dampfsperre, Styrodur 12 cm, Dachpappe 3-lagig, Kies 8 cm Rückbau der Mauerabdeckungen der Flachdachattika über EG ca. 40 m Rückbau des Flachdach-Anschlusses an aufgehende Wände ca. 35 m Rückbau des Flachdach-Anschlusses an Attika-Aufkantung ca. 40 m _Abdichtungsarbeiten - Flachdach Abdichtung der Flachdächer über EG ca. 410 m2 (Bitumen-Dampfsperre, Steinwolle-Gefälledämmung, Bitumen-Dachabdichtungsbahnen) Schwerer Oberflächenschutz aus gewaschenem Rollkies 5 cm ca. 410 m2 Terrassenplatte 50/50/5 cm gefast grau auf Splittbett ca. 45 m2 _Dachentwässerung (Dacheinlauf, Notentwässerung) ca. 16 St _Strang-Entlüfter / Dunst-Rohre / Lüftungsrohre ca. 3 St _Flachdachfenster Flachdachfenster, Ausführung "starr", Abmessungen 125 x 125 cm ca. 1 St _Zimmerarbeiten Attika-Erhöhung 200x180 mm aus KVH-Kanthölzer und Hohlraum-Dämmung ca. 40 m Attika-Erhöhung 250x100 mm aus KVH-Kantholz ca. 45 m _Klempnerarbeiten Attika-Abdeckung aus Aluminium pulverbeschichtet Zuschnitt ca. 750 mm ca. 90 m Dachentwässerung mit Regenfallrohren DN 100 Titanzink 0,7 mm ca. 45 m _Absturzsicherung Überfahrbares Seilsicherungssystem für Dachrand Flachdach ca. 65 m
Internal identifier: d42d92bc-a2fb-48df-88df-9b5c02ee9a66

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45210000 Building construction work , 45261300 Flashing and guttering work, 45261410 Roof insulation work

5.1.2. Place of performance

Town: Bayreuth

Postcode: 95444

Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 27/08/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link.

Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können

auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/f7c28c58-59fd-451c-9761-9dbdc52ec44a/suitabilitycriteria>

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 14/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern

European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/0744818f-b54c-42d2-925b-3f71b7a6f455>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/0744818f-b54c-42d2-925b-3f71b7a6f455>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 47 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Bayreuth

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Nordbayern

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Bayreuth Hochbauamt

Registration number: 253ba530-244f-4c56-b4db-2a170f5a9b03

Postal address: Luitpoldplatz 13

Town: Bayreuth

Postcode: 95444

Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Country: Germany

Email: hochbauamt@stadt.bayreuth.de

Telephone: +49 921251564

Fax: +49 921251668

Internet address: <http://www.stadt.bayreuth.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Registration number: b3913d13-54cd-458b-a365-292a4a1e7874

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postcode: 91511
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Country: Germany
Telephone: +49 981531277
Fax: +49 981531837
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0003**

Official name: Stadt Bayreuth
Registration number: 247f80b7-ef05-4b99-810d-497374678602
Department: Hochbauamt
Postal address: Wilhelm-Pitz-Str. 1
Town: Bayreuth
Postcode: 95448
Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)
Country: Germany
Contact point: Hochbauamt
Email: hochbauamt@stadt.bayreuth.de
Telephone: +49 921251564
Fax: +49 921251668
Internet address: www.bayreuth.de

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. **ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
21b4ebb0-9e81-4917-9d5a-209da1a3846c-01
Main reason for change
:
Buyer correction

Notice information

Notice identifier/version: bbe54bc7-6f29-43a6-b405-2cc0c7dd2c95 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/09/2026 13:24:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 603837-2026

OJ S issue number: 169/2026

Publication date: 02/09/2026