

Germany-Eching: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 210/2022 31/10/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Eching

Postal address: Bürgerplatz 1

Town: Eching

NUTS code: DE21B Freising

Postal code: 85386

Country: Germany

E-mail: vgv@sppm.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.eching.de/startseite-gemeinde>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

VGV-EWB-ARCH-III

Reference number: 2022-EWB-ARCH-vergebener Auftrag

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung Gebäude, LPH 1-9 gem. Leistungsbild § 34 HOAI.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 445 159,18 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21B Freising

Main site or place of performance: Eching LKR Freising

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinde Eching beabsichtigt den Neubau eines kommunal geförderten (KommWFP) Wohnungsbaus in der Böhmerwaldstraße in Eching.

Der Gemeinderat hat für die Wohnnutzung einen Wohnungsmix gem. folgender Aufteilung festgelegt:

25% Zweizimmerwohnungen

40% Dreizimmerwohnungen

30% Vierzimmerwohnungen

5% Fünzimmerwohnungen

Entsprechend den Vorgaben des Zuwendungsgebers sind die Bestimmungen des KommWFP und WfB2012 einzuhalten, gem. diesen Vorgaben wird insbesondere auf die Einhaltung der Barrierefreiheit gem. der DIN 18040 (2) verwiesen.

Die gem. Stellplatzsatzung der Gemeinde erforderlichen KfZ-Stellplätze (und Fahrradstellplätze) sind in einer Tiefgarage zu berücksichtigen. Hierbei ist zu beachten, dass die Tiefgarage an die benachbarte Wohnanlage baulich angeschlossen wird.

Die Gemeinde beabsichtigt im Sinne der Nachhaltigkeit die Geschosse ab dem EG als Holz- bzw. Holzhybridbauweise zu realisieren.

Im Zug der ersten Planungsschritte ist eine Entscheidungsvorlage bzgl. der Bauweise (massiv; holz; holzhybrid) vom AN zu erarbeiten und der Gemeinde zur Entscheidung vorzulegen.

Das Gebäude wird auf dem Grundstück mit der Flurnummern 1022/16, an der Böhmerwaldstraße realisiert.

Hierfür wurde von der Gemeinde der Bebauungsplan Nr. 72 gesetzt.

Dieser ist entsprechend für die Planung der Maßnahme vollumfänglich zu berücksichtigen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Personaleinsatz - Erwartungshorizont 1.1: "Projektleitung: Qualifikation und Erfahrung" / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personaleinsatz - Erwartungshorizont 1.2: "verantwortliche Bauleitung: Qualifikation und Erfahrung" / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personaleinsatz - Erwartungshorizont 1.3: "Wahrnehmung von Leistungsanteilen (Arbeitsweise)" / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Personaleinsatz - Erwartungshorizont 1.4: "Präsenz vor Ort und kurzfristige Verfügbarkeit" / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Herangehensweise und Methodik - Erwartungshorizont 2.1: "Aufgabenanalyse und Herangehensweise" / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Herangehensweise und Methodik - Erwartungshorizont 2.2: "Instrumente & Methoden" / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 090-248062](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

ARCH

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Büro4 Wagner+Partner

Postal address: Barthl-Mayer-Weg 8

Town: Dietersheim

NUTS code: DE25A Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim

Postal code: 85386

Country: Germany

E-mail: post@buero4.eu

Telephone: +49 893202732
Fax: +49 893207960
Internet address: <http://www.buero4.eu>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 445 159,18 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y7865PR

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern
Postal address: Maximilianstr. 39
Town: München
Postal code: 80538
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Fax: +49 892176-2847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsantrag nur auf Antrag ein.

Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- a) Der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die in der Bekanntmachung und/oder im Bewerbungsbogen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Bewerbungsfrist gerügt werden,
- c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden,
- d) Wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Südbayern
Postal address: Maximilianstr. 39
Town: München
Postal code: 80538
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/10/2022