

Denmark-Viborg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 193/2023 06/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Region Midtjylland

National registration number: 29190925

Postal address: Skottenborg 26

Town: Viborg

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8800

Country: Denmark

Contact person: Anders Eklund

E-mail: anders.eklund@stab.rm.dk

Internet address(es):

Main address: <https://www.rm.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://my.ibinder.com/etendering/e7b933ef-c923-4910-8309-d8b6da3a3746/tenders/6JMDYWSK1/public>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.ibinder.com/etendering/e7b933ef-c923-4910-8309-d8b6da3a3746/tenders/6JMDYWSK1/public>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: COWI A/S

National registration number: 44623528

Postal address: Jens Chr. Skous Vej 9

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Christine Neergaard-Petersen

E-mail: chnp@cowi.com

Internet address(es):

Main address: www.cowi.com

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: www.ibinder.com

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Fremtidens Tangkær, Ørsted - Udbud af totalrådgivning

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Specialområde Socialpsykiatri Voksne (SVO) ønsker at opføre et bæredygtigt byggeri, som fremtidssikrer det eksisterende botilbud, Tangkær.

Flere af de eksisterende boligerne lever ikke op til socialtilsynets og Region Midtjyllands standard om, at et længerevarende botilbud til voksne som udgangspunkt består af to værelser, toilet/bad og et (te)køkken. Formålet er samtidig at fremtidssikre Tangkær i forhold til at kunne rumme flere borgere med udadreagerende adfærd og større behov for skærmning. Når byggeprojektet står færdigt, skal der fremover være i alt 62 boliger på Tangkær (20 boliger, afdeling HS (Huntingtons Sygdom)/42 boliger afdeling SP (Social-psykiatri)).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Projektet er beliggende på Sygehusvej 31, 8950 Ørsted.

II.2.4. Description of the procurement

Region Midtjylland ønsker med dette udbud at tilknytte en totalrådgiver (et totalrådgiverteam), der bl.a. kan levere arkitektfaglige, landskabsarkitektfaglige og ingeniørfaglige projekteringsydelser, samt byggeledelse og fagtilsyn i forbindelse med realisering af projektet. Det er væsentligt for projektet, at det gennemføres uden genhusning.

Udførelse af byggeriet forventes således opført i 4 etaper (se hovedtidsplan og byggeprogram), hvor sidste etape forventes indviet i sep. 2028. Projektering af samtlige etaper udføres samlet. Rådgivning under udførelsen af etape 4A udføres som option.

Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud i henhold til Udbudsloven.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation - samarbejde og udførelse / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Proces og bæredygtighed / Weighting: 25

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 23/02/2024 End: 31/08/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt der modtages flere end 5 konditionsræssige ansøgninger om prækvalifikation, vil Bygherre foretage en udvælgelse blandt disse ansøgere. Udvælgelsen af ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud, sker efter en vurdering af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante leverancer af de ydelser, som kontrakten omfatter.

Vurdering vil ske på baggrund af oplysninger angivet i ESPD'erne, samt eventuelt supplerende referenceark.

"Relevante leverancer" forstås af bygherre som værende referencer for både totalrådgiver og dennes underrådgivere, som er sammenlignelige med den udbudte opgave i art, kompleksitet og omfang, herunder særligt:

› Arkitekt, - ingeniør, - landskabsarkitektfaglig projektering, byggeledelse og fagtilsyn af sammenligneligt byggeri indeholdende både nybyggeri og ombygning.

Det vil blive vægtet positivt, hvis referencerne derudover viser erfaring med:

› Bæredygtighedsledelse (jf. YBL18, Tillæg om Bæredygtighedsydelser)

› Planlægning, projektering og gennemførelse af etapevis ombygning af sammenligneligt byggeri i drift.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Aftalen omfatter følgende kontraktoption:

- Byggeledelse og fagtilsyn i forbindelse med Etape 4A (Ombygning af fælles opholds- og servicearealer i stueetagen)

I tillæg hertil kan Rådgiveren først når programoplæg og projektforslag er godkendt af Regionsrådet, påregne, at den resterende del af projekteringen og afholdelse af licitation skal udføres. Denne del af opgaven skal derfor betragtes som optionsydelser, indtil Regions rådets godkendelse af programoplæg og projektforslag foreligger. Tilsvarende gør sig gældende for licitationsresultatet: Først når licitationsresultatet er godkendt, kan rådgiveren påregne, at den resterende del af opgaven skal udføres. Denne del af opgaven skal derfor ligeledes betragtes som en optionsydelse, indtil godkendelse af licitationsresultatet foreligger.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Tilbudsgivere vil ikke modtage tilbudsvederlag for deltagelse i udbuddet.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Hvis en enhed stiller økonomisk og finansiell formåen til rådighed for tilbudsgivers opfyldelse af sine forpligtelser i henhold til den indgåede kontrakt, hæfter den indestående virksomhed solidarisk for tilbudsgivers gennemførelse af kontrakten.

Oplysninger til dokumentation for opfyldelse af nedennævnte mindstekrav angives i ESPD afsnit IV.B under "finansielle nøgletal".

Minimum level(s) of standards possibly required:

Følgende mindstekrav til egnethed i relation til økonomisk og finansiell formåen skal opfyldes:

› En positiv egenkapital i hvert af de seneste tre regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der stilles ikke mindstekrav til teknisk og faglig formåen.

Ansøger skal dog angive referencer for de mest relevante leverancer af de ydelser, som kontrakten omfatter, der er afleveret i henhold til AB18/ABR18/ABT18, inden for de seneste 5 år inden ansøgningsfristen for prækvalifikation.

Bygherre har hermed fraveget udbudslovens udgangspunkt om, at referencer vedrørende tjenesteydelser maksimalt på ansøgningstidspunktet må være 3 år gamle, idet bygherre har vurderet, at markedet for de efterspurgte referencer er begrænset, og at det vil kunne føre til en uhensigtsmæssig og usaglig begrænsning af konkurrencen, hvis udbudslovens udgangspunkt opretholdes.

Der kan maksimalt angives 6 referencer pr. ansøgning, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder. Såfremt der angives mere end 6 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de første 6 referencer angivet i ansøgningen.

Hver reference bedes indeholde en kort beskrivelse af den udførte leverance, herunder:

- › Type af byggeri (f.eks. botilbud etc.)
- › Kort beskrivelse af byggeriet (indhold og omfang)
- › Beskrivelse af egne ydelser/rådgivningsform
- › Bruttoareal for byggeriet
- › Samlet anlægssum for byggeriet ekskl. moms
- › Omsætning/honorar for egne ydelser
- › Dato for aflevering af byggeriet/rådgiveropgavens afslutning (ABR/AB/ABT) eller status for igangværende opgave
- › Kunde/Bygherrens navn

Kun referencer, der vedrører ydelser, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil indgå i vurderingen af ansøgers tekniske og faglige formåen. Hvis der er tale om en igangværende opgave, er det således alene den del af ydelserne, der allerede er udført på ansøgningstidspunktet, som vil indgå i vurderingen af referencen.

Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.C.

Det er dog tilladt at vedlægge et supplement til/eller som erstatning til at udfylde referencer i ESPD-dokumentet (hver reference bør maksimalt fylde 2 A4-sider inklusive visualiseringer, illustrationer m.v.)

Ansøger bedes i så fald henvise til det supplerende referenceark fra de i ESPD'et identificerede referencer. Referenceark uploades i så fald i én samlet fil og vedlægges som bilag til ansøgningen.

Såfremt ansøger har angivet referencer i både ESPD og på særskilt referenceark – og der ikke er overensstemmelse mellem disse – så vil de første 6 referencer blive identificeret på baggrund af referencer angivet i ESPD'et.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakten er baseret på ABR18.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/11/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 16/11/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

PRÆKVALIFIKATION

Der henvises til afsnit II.2.9 samt til Udbudsvilkårene for oplysninger om prækvalifikationen, herunder tidsplan.

Ad I.3) Anmodning om prækvalifikation skal uploades via iBinder. Såfremt ansøger har spørgsmål til udbudsmaterialet, herunder prækvalifikationen kan disse fremsendes via iBinder. Ansøger skal i forbindelse med ansøgning om prækvalifikation udfylde ESPD, hvori ansøger erklærer sig om følgende:

i. at ansøger ikke er omfattet af de i Udbudslovens §§ 135, 136 samt 137, stk. 1, nr. 2 fastsatte udelukkelsesgrunde. § 134a finder ligeledes anvendelse, men der skal ikke erklæres herom i ESPD.

ii. at ansøger opfylder de fastsatte minimumskrav til egnethed, jf. afsnit III.1.2. Det elektroniske ESPD tilgås via iBinder. Vejledning til udfyldelse findes på www.kfst.dk samt på iBinder.

Ad. II.1.6) Region Midtjylland har valgt ikke at opdele kontrakten i delkontrakter. Dette skyldes, at det er ordregivers vurdering, at realiseringen af den udbudte opgave kan ske mest hensigtsmæssigt i én totalrådgivningsaftale, idet denne rådgiverform indebærer, at ordregiver kun har én medkontrahent i forhold til projekterings, byggeledelse og fagtilsynsydelser, samt at grænseflader og koordinerings- og ansvarsforhold forenkles, hvilket samlet set skønnes at minimere ordregivers omkostninger til kontraktadministration.

Såfremt ansøger ønsker at basere sin økonomiske og finansielle og/eller sin tekniske og faglige formåen på andre virksomheders (f.eks. moderselskabers, andre koncernselskabers eller /underrådgivers) formåen, skal ansøgningen vedlægges en støtteerklæring, bilag A fra hver af de andre virksomheder om, at virksomhederne stiller sin økonomiske og finansielle kapacitet og/eller tekniske og faglige kapacitet til rådighed for ansøger.

Hvis der ansøges som en sammenslutning (f.eks. som konsortium) skal ansøgningen vedlægges en konsortieerklæring, bilag B, hvori det erklæres, at de deltagende virksomheder hæfter direkte, ubetinget og solidarisk overfor ordregiver, ligesom der i dokumentet skal udpeges en fælles befuldmægtiget. Erklæringerne udfyldes og vedlægges ansøgningen. Erklæringen skal være udstedt specifikt til dette udbud og skal derfor være dateret efter datoen for udbuddets offentliggørelse.

Efter prækvalifikation anmodes de prækvalificerede tilbudsgivere i henhold til udbudslovens § 151, stk. 2 om at fremsende en serviceattest eller tilsvarende som dokumentation for, at der ikke er grundlag for udelukkelse. Serviceattesten må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Bygherre anmoder om serviceattesten. Herudover skal tilbudsgiver samtidig fremlægge dokumentation for, at minimumskravene til egnethed er opfyldt, jf. udbudslovens § 152. Endeligt skal tilbudsgiver fremlægge dokumentation for overholdelse af RÅDETS FORORDNING (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine, artikel 5k.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til Lov om Klagenævnet for Udbud § 7, stk. 1, skal klage over udbuddet eller beslutninger være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen

ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnsslovens § 12, stk. 1.
Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).
Klagevejledningen fra Klagenævnet for Udbud kan findes på Klagenævnets hjemmeside, jf. ovenfor.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/10/2023