

604631-2026 - Competition

Germany – Architectural and related services – Erweiterung Mayenbad, Bad Waldsee, Gebäude und Innenräume

OJ S 169/2026 02/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Städtische Rehakliniken Bad Waldsee

Email: info@hirthe-architekten.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erweiterung Mayenbad, Bad Waldsee, Gebäude und Innenräume

Description: Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI) Grundleistungen Anlage 10.1 HOAI, Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen (§ 36 HOAI), Grundleistungen der Leistungsphasen 3-9, stufenweise, zunächst LP 3 besondere Leistungen (im Weiteren beschrieben)

Procedure identifier: 0cd236b6-ca5c-4eb2-9b4a-47face65a8d0

Internal identifier: HARCH-2026-0021

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Town: Bad Waldsee

Postcode: 88339

Country subdivision (NUTS): Ravensburg (DE148)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Erweiterung Mayenbad, Bad Waldsee, Gebäude und Innenräume

Description: Die Klinik Mayenbad in Bad Waldsee mit 164 Zimmern im Bestand ist um 42 Patientenzimmer und zwei Aufzugsanlagen zu erweitern. Hierzu hat es eine notwendige Studie zur Umsetzbarkeit, bezüglich Funktionalität, Kosten und Fördermöglichkeit des Architekturbüros ST bauplan gegeben, die, um eine qualifizierte Kostenschätzung zu erhalten, mit den LP 2 (Vorentwurf) abgeschlossen wurde. Die Studie sieht eine 8- geschossige Erweiterung des Bestandes vor und stellt unter den gegebenen Umständen einer zeitlichen Dringlichkeit und der Sicherstellung innerbetrieblicher Abläufe, wie einer Minimalbelastung der Bewohner die Grundlage dar, unter eben schonender Berücksichtigung des laufenden Klinikbetriebes das Vorhaben überhaupt umsetzen zu können. Daher sind wesentliche Abweichungen vom bisherigen Konzept nur noch begründet möglich. Die Klinik Mayenbad kann und wird das Projekt nur dann in Angriff nehmen, wenn der vorgesehene zeitliche Rahmen zur Umsetzung sichergestellt werden kann. Hierzu werden folgende Planungsleistungen jeweils einzeln über ein VgV- Verfahren vergeben: - Gebäude und Innenräume § 34 HOAI - Tragwerksplanung § 51 HOAI - TGA H/L/S § 55 HOAI - TGA Elektro § 55 HOAI

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Town: Bad Waldsee

Postcode: 88339

Country subdivision (NUTS): Ravensburg (DE148)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/11/2026

Duration end date: 22/12/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality
Name: Qualitätspunkte
Description: Qualitätspunkte
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 60
Criterion:
Type: Price
Name: Preis
Description: Honorarangebot
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a05bf99b63-6b9ad4502a462f72>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed
Address for submission: <https://www.vergabe24.de>
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 02/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung sowie Referenzen können nachgefordert werden.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg
Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)
Organisation receiving requests to participate: Städtische Rehakliniken Bad Waldsee

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Städtische Rehakliniken Bad Waldsee
Registration number: DE 148
Postal address: Maximilianstraße 13
Town: Bad Waldsee
Postcode: 88339
Country subdivision (NUTS): Ravensburg (DE148)
Country: Germany
Contact point: Hirthe Prof. Architekten BDA Stadtplaner
Email: info@hirthe-architekten.de
Telephone: 0754195016710
Fax: 0754195016720
Internet address: <https://www.rehakliniken-waldsee.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg
Registration number: DE 122
Town: Karlsruhe
Postcode: 76137
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 41e6689e-b9e7-45c7-a9e4-84f0955f3fd4 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 01/09/2026 11:01:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 604631-2026

OJ S issue number: 169/2026

Publication date: 02/09/2026