

**Germany-Neubrandenburg: Construction work**  
**OJ S 246/2019 20/12/2019**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Neubrandenburg  
Postal address: Friedrich-Engels-Ring 53  
Town: Neubrandenburg  
NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte  
Postal code: 17033  
Country: Germany  
E-mail: [Petra.Reitzig@neubrandenburg.de](mailto:Petra.Reitzig@neubrandenburg.de)  
Telephone: +49 395 / 555-2409  
Fax: +49 395 / 555-292409  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.neubrandenburg.de](http://www.neubrandenburg.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Energetische Sanierung Rathaus Neubrandenburg

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Das Rathaus der Stadt Neubrandenburg besteht aus einem scheibenförmigen Büro- und Verwaltungshaus mit einer Länge von 116 m und einem Flachbau. Es wurde 1968 in industrieller Bauweise errichtet, beinhaltet eine reine Büronutzung im Haupthaus und Nebenräume und Versammlungsstätten im anschließenden Flachbau.

Das Hauptgebäude hat 8 Geschosse, ein Untergeschoss, ein Drempegelgeschoss unmittelbar unter dem Flachdach und verfügt über vier notwendige Treppenhäuser und fünf Aufzüge.

Die Erschließung innerhalb der Geschosse erfolgt über einen Mittelflur von dem die Räume erschlossen werden.

Das Gebäude wird energetisch und schadstofftechnisch saniert, erhält eine neue Metallfassade mit Fassadendämmung, eine Erneuerung der Elektro- und Heizungsanlage und sieht eine Erneuerung der Sanitäreinrichtungen und Fußbodenbeläge, eine malermäßige Überarbeitung aller Räume sowie die erforderlichen Schadstoffsanierung vor.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 469 215,81 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Lot No: Los R3.07: Stahl- und Metallbauarbeiten

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: Neubrandenburg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

- 1) 60 m Abbruch Brüstungsgeländer;
- 2) 5 Stück Abbruch Fenstergitter;
- 3) 1 Stück Abbruch Gittertor;
- 4) 3 Stück Abbruch Steigleiter;
- 5) 2 Stück Lieferung und Montage Stahltragkonstruktion für Kältegerät auf Dachebene;
- 6) 1 Stück Lieferung und Montage Gittertor;
- 7) 4 Stück Lieferung und Montage Steigleiter mit Rückenschutz;
- 8) 4 Stück Lieferung und Montage Attika-Übersteigschutz;
- 9) 8 Stück Lieferung und Montage seitliche Ausstiegsgeländer;
- 10) 2 Stück Lieferung und Montage Zaungeländer.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Lot No: Los R3.08: Abbruch äußere Oberflächen und Schadstoffsanierung

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte  
Main site or place of performance: Neubrandenburg

### **II.2.4. Description of the procurement**

- 1) 1 500 m<sup>2</sup> Abbruch Bitumendachflächen;
- 2) 1 Stück Abbruch Sekuranten;
- 3) 20 Stück Abbruch Gehwegplatten auf Dachebenen;
- 4) 1 200 m<sup>2</sup> Entsorgen von KMF-Dämmung im Drempegelgeschoss;
- 5) 345 m Abbruch von Mineralwollendämmung um Heizleitungen;
- 6) 480 m Abbruch Dachrandprofile und Attikaabdeckungen;
- 7) 100 m<sup>2</sup> Abbruch Asbestunterdecke unter Eingangsvorbau;
- 8) 4 520 m Abbruch asbesthaltige Moribolkittfuge;
- 9) 1 200 m Abbruch Fugenfüllung aus Mineralwolle Kamelit;
- 10) 930 m<sup>2</sup> Abbruch Pfosten-Riegel-Fassaden;
- 11) 2 550 m<sup>2</sup> Abbruch Alu-Fensterbänder mit Paneelfelder;
- 12) 50 Stück Abbruch Stahl-Fenstergitter;
- 13) 20 m<sup>2</sup> Abbruch Alu-Deckenbekleidung Verbinder;
- 14) 60 m Abbruch Stahlgeländer;
- 15) 36 m Abbruch Fenstergitter;
- 16) 37 Stück Abbruch außenliegender Sonnenschutz;
- 17) 72 m Abbruch Fassadenschwerter;
- 18) 1 psch Abbruch Kleinteile im Außenbereich.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Lot No: Los R3.11: Dacharbeiten

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte  
Main site or place of performance: Neubrandenburg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

- 1) 1 240 m<sup>2</sup> Bitumendachflächen Hauptdach;
- 2) 110 m<sup>2</sup> Bitumendachfläche Technikgebäude;
- 3) 160 m<sup>2</sup> Bitumendachfläche über Archivanbau;
- 4) 16 m<sup>2</sup> Bitumendachfläche über Verbinder;

- 5) 290 m Attika;
- 6) 1 240 m<sup>2</sup> Waagerechte Dämmung und Dampfsperre im Drempelgeschoss;
- 7) 220 m<sup>2</sup> Vertikale Dämmung und Dampfsperre im Drempelgeschoss;
- 8) 61 m Wandanschlussbleche am Hauptdach;
- 9) 242 m Attika Hauptdach;
- 10) 62 m Dachranderhöhungen Dachränder Technikgebäude;
- 11) 14 m<sup>2</sup> Gehwegplatten als Wartungswege;
- 12) 1 Stück Lichtkuppel;
- 13) 1 Stück Dunkelklappe;
- 14) 16 Stück Attikagullys;
- 15) 16 Stück Notentwässerungen;
- 16) 36 Stück Anschlagpunkte mit Seilsystem, Absturzsicherungen.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Lot No: Los 38: Blitzschutz und Erdung

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: Neubrandenburg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Erneuerung der Erdung- und Blitzschutzanlage Rathausgebäude Bereich energetische Sanierung

- Erneuerung der Erdungsanlage mit ca. 300 m Edelstahldraht D=10 mm ,
- Erneuerung der Blitzschutzableitung ca. 600 m HVI Leitung,
- Neue Fanganlage ca 300 m HVI Leitungen und ca 22 St. HVI Fangstangen ca. H=3 m,
- Demontage Bestand,

Rathausanbaugebäude – komplett – Erneuerung der Erdungsanlage ca. 125 m Edelstahldraht D=10 mm

- Erneuerung der Blitzschutzableitung ca. 180 m HVI Leitung,
- Neue Fanganlage ca 200 m HVI Leitungen und ca 8 St. HVI Fangstangen,
- Demontage Bestand.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 188-456452](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** Los R3.07: Stahl- und Metallbuarbeiten

A contract/lot is awarded: no

### **V.1. Information on non-award**

**The contract/lot is not awarded**

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No:** Los R3.08: Abbruch äußere Oberflächen und Schadstoffsanierung

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/12/2019

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 1  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: HCH Umwelt GmbH  
Postal address: Warliner Str. 8  
Town: Neubrandenburg  
NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte  
Postal code: 17034  
Country: Germany  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 240 457,58 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: Los R3.11: Dacharbeiten**

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/12/2019

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3  
Number of tenders received from SMEs: 3  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 3  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Holger Schröder Dach- und Fassadenbau GmbH  
Postal address: Schieferstr. 4  
Town: Neubrandenburg  
NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte  
Postal code: 17036  
Country: Germany  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 155 276,79 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

## Lot No: Los 38: Blitzschutz und Erdung

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/12/2019

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Blitzschutz Wedel

Postal address: Schopperstr. 63

Town: Zeulenroda-Triebses

NUTS code: DEG0L Greiz

Postal code: 07937

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 73 481,44 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus

Mecklenburg-VorpommernJohannes

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telephone: +49 3855885165

Fax: +49 3855884855817

Internet address: <http://www.regierung-mv.de/>

#### VI.5. Date of dispatch of this notice

18/12/2019