

604838-2026 - Competition

Poland – Residential property services – Wykonanie operatów szacunkowych, określających wartości nieruchomości z zasobu AMW – 9 części

OJ S 169/2026 02/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

Email: dzp.kr@amw.com.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonanie operatów szacunkowych, określających wartości nieruchomości z zasobu AMW – 9 części

Description: Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości z zasobu Agencji Mienia Wojskowego w tym nieruchomości lokalowych, gruntowych niezabudowanych i zabudowanych. Zamówienie podzielone jest na 9 części. W częściach 1 - 8 wyodrębniono zamówienie podstawowe i opcję. W części 9 – brak opcji. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) w tym warunki zamówienia i realizacji zawarte są w załączniku nr 1 do SWZ pn. Projektowane Postanowienia Umowy (zwane PPU) wraz z załącznikami do PPU w tym w Załączniku nr 1 do umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia.

Procedure identifier: 5c5abed5-cab9-4ede-a175-dd230494d673

Internal identifier: BP-DZP.2610.123.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Aktualnie Oddział Regionalny AMW w Krakowie otrzymał informację o nowych, niezależnych od Zamawiającego, uwarunkowanych zewnętrznie okolicznościach, które mogą uniemożliwić sfinalizowanie niektórych zaplanowanych w celu realizacji planów sprzedażowych na 2026 r. transakcji zbycia nieruchomości z zasobu. W związku z powyższym ujawniła się pilna potrzeba przygotowania do zbycia nowych nieruchomości, których sprzedaż pomoże zabezpieczyć realizację ustalonego na bieżący rok przychodu. W tym celu, w możliwie jak najkrótszym czasie, konieczne jest pozyskanie wycen przedmiotowych nieruchomości, co ściśle uwarunkowane jest terminem zawarcia umów z wyłonionymi w wyniku przygotowywanego postępowania Wykonawcami. Zaistniała rzeczywista potrzeba skrócenia terminu składania ofert w celu przyspieszenia biegu przygotowanego do wszczęcia postępowania na wyłonienie wykonawców niezbędnych wycen nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego. Skrócenie terminu składania ofert znacząco przyspieszy realizację kolejnych etapów procedury zamówień publicznych zmierzających do rozstrzygnięcia postępowania, co

zauważalnie przełoży się na skrócenie czasu niezbędnego na realizację zamówienia zapewniając szybsze pozyskanie wycen nieruchomości koniecznych dla kontynuowania przez Oddział procedur związanych z realizacją planu sprzedaży przed upływem bieżącego roku.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70331000 Residential property services

Additional classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

2.1.2. Place of performance

Town: Kraków

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Miejsca realizacji zlokalizowane w województwach małopolskim, śląskim, łódzkim, świętokrzyskim zostały wskazane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): części 1-4 oraz 9- kod: 70331000-0 Usługi nieruchomości mieszkalnych części 5-8 - kod: 70332000-7 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

2.1.4. General information

Additional information: I. Od wykonawcy najwyżej ocenionego będą wymagane podmiotowe środki dowodowe, dokumenty opisane w SWZ w tym 1) potwierdzające brak podstaw wykluczenia z art. 108 ust. 1 ustawy pzp. : odpowiednie informacje z KRK, oświadczenie dot. grupy kapitałowej , oświadczenie o aktualności informacji zawartych w JEDZ; 2) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia ; II. Zgodnie z art. 124 ust. 2 ustawy Pzp. Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikaty potwierdzające udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 9

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 9

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Część 1: Lokale mieszkalne województwo śląskie

Description: Część 1: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości lokalowych zlokalizowanych na terenie województwa śląskiego.

Internal identifier: Część 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70331000 Residential property services

Options:

Description of the options: Przedmiotem opcji (zamówienia opcjonalnego) jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości zlokalizowanych na terenie tego samego województwa co nieruchomości objęte zamówieniem podstawowym.

5.1.2. Place of performance

Town: Kraków

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Miejsca realizacji zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

URL: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Termin wniesienia odwołania: • 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, • 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).

Organisation receiving requests to participate: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

Organisation processing tenders: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Część 2: Lokale mieszkalne województwo łódzkie

Description: Część 2: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości lokalowych zlokalizowanych na terenie województwa łódzkiego.

Internal identifier: Część 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70331000 Residential property services

Options:

Description of the options: Przedmiotem opcji (zamówienia opcjonalnego) jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości zlokalizowanych na terenie tego samego województwa co nieruchomości objęte zamówieniem podstawowym.

5.1.2. Place of performance

Town: Kraków

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Miejsca realizacji zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

URL: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Termin wniesienia odwołania: • 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, • 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).

Organisation receiving requests to participate: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

Organisation processing tenders: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Część 3: Lokale mieszkalne województwo małopolskie

Description: Część 3: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości lokalowych zlokalizowanych na terenie województwa małopolskiego.

Internal identifier: Część 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70331000 Residential property services

Options:

Description of the options: Przedmiotem opcji (zamówienia opcjonalnego) jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości zlokalizowanych na terenie tego samego województwa co nieruchomości objęte zamówieniem podstawowym.

5.1.2. Place of performance

Town: Kraków

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Miejsca realizacji zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

URL: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Termin wniesienia odwołania: • 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, • 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).

Organisation receiving requests to participate: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

Organisation processing tenders: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Część 4: Lokale mieszkalne województwo świętokrzyskie

Description: Część 4: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości lokalowych zlokalizowanych na terenie województwa świętokrzyskiego

Internal identifier: Część 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70331000 Residential property services

Options:

Description of the options: Przedmiotem opcji (zamówienia opcjonalnego) jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości zlokalizowanych na terenie tego samego województwa co nieruchomości objęte zamówieniem podstawowym.

5.1.2. Place of performance

Town: Kraków

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Miejsca realizacji zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

URL: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Termin wniesienia odwołania: • 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, • 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).

Organisation receiving requests to participate: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

Organisation processing tenders: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Część 5: Kraków -nieruchomości gruntowe niezabudowane

Description: Część 5: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych zlokalizowanych na terenie Krakowa w województwie małopolskim.

Internal identifier: Część 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

Options:

Description of the options: Przedmiotem OPCJI (zamówienia opcjonalnego) jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości lokalowych zlokalizowanych na terenie województwa małopolskiego.

5.1.2. Place of performance

Town: Kraków

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Miejsca realizacji zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

URL: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Termin wniesienia odwołania: • 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, • 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).

Organisation receiving requests to participate: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

Organisation processing tenders: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Część 6: Województwo małopolskie - nieruchomości gruntowe niezabudowane

Description: Część 6: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych zlokalizowanych na terenie województwa małopolskiego.

Internal identifier: Część 6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

Options:

Description of the options: Przedmiotem opcji (zamówienia opcjonalnego) jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości zlokalizowanych na terenie tego samego województwa co nieruchomości objęte zamówieniem podstawowym.

5.1.2. Place of performance

Town: Kraków

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Miejsca realizacji zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

URL: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Termin wniesienia odwołania: • 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, • 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana

przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).
Organisation receiving requests to participate: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO
Organisation processing tenders: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Część 7: Województwo śląskie – nieruchomości gruntowe zabudowane

Description: Część 7: Wykonanie operatów szacunkowych dotyczących nieruchomości gruntowych zabudowanych zlokalizowanych na terenie województwa śląskiego.

Internal identifier: Część 7

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

Options:

Description of the options: Przedmiotem opcji (zamówienia opcjonalnego) jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości zlokalizowanych na terenie tego samego województwa co nieruchomości objęte zamówieniem podstawowym.

5.1.2. Place of performance

Town: Kraków

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Miejsca realizacji zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

URL: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Termin wniesienia odwołania: • 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, • 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).

Organisation receiving requests to participate: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

Organisation processing tenders: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Część 8: Województwo małopolskie – nieruchomości gruntowe zabudowane

Description: Część 8: Wykonanie operatów szacunkowych dotyczących nieruchomości gruntowych zabudowanych zlokalizowanych na terenie województwa małopolskiego.

Internal identifier: Część 8

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

Options:

Description of the options: Przedmiotem opcji (zamówienia opcjonalnego) jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości zlokalizowanych na terenie tego samego województwa co nieruchomości objęte zamówieniem podstawowym.

5.1.2. Place of performance

Town: Kraków

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Miejsca realizacji zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

URL: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Termin wniesienia odwołania: • 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, • 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).

Organisation receiving requests to participate: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

Organisation processing tenders: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

5.1. Lot: LOT-0009

Title: Część 9: Kraków ul. Modrzewiowa 16 – wartość udziałów w nieruchomości wspólnej

Description: Część 9: Wykonanie operatu szacunkowego, którego przedmiotem wyceny jest zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Krakowie przy ul. Modrzewiowej 16.

Zabudowę nieruchomości stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny w którym wyodrębnione zostały samodzielne lokale mieszkalne oraz lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne.

Internal identifier: Część 9

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70331000 Residential property services

5.1.2. Place of performance

Town: Kraków

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Miejsca realizacji zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

URL: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Termin wniesienia odwołania: • 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, • 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności

zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).
Organisation receiving requests to participate: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO
Organisation processing tenders: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO
Registration number: NIP 526-10-38-122
Postal address: ul. Nowowiejska 26A
Town: Warszawa
Postcode: 00-911
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Dział ds. Zamówień - Departament Zamówień Publicznych
Email: dzp.kr@amw.com.pl
Telephone: (+48)122114007
Internet address: <https://amw.com.pl/pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17 a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587801
Fax: +48224587800
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ed354bbc-6dcf-4a35-b2ec-ed7e21235ff0 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 01/09/2026 12:42:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 604838-2026
OJ S issue number: 169/2026
Publication date: 02/09/2026