

Denmark-Odense: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 246/2019 20/12/2019

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fyns Almennyttige Boligselskab

National registration number: 37830011

Postal address: Vestre Stationsvej 5

Town: Odense C

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5000

Country: Denmark

Contact person: Karina Dolmer Hansen, Focus Advokater P/S

E-mail: kdh@focus-advokater.dk

Telephone: +45 63142036

Internet address(es):Main address: <http://byggeprojekt.dk/>Address of the buyer profile: <http://byggeprojekt.dk/>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Tildelingsbekendtgørelse på totalentreprisekontrakt vedrørende opførelse af 46 nøglefærdige familieboliger

Reference number: 20066-0353

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Totalentreprisekontrakten omfatter opførelse af 46 nøglefærdige offentligt støttet familieboliger, med tilhørende fælles havearealer og parkering. Familieboligbyggeriet opføres på en nyudstykket ejendom beliggende Gartnerbyen 27, 5200 Odense V. Bebyggelsen har et samlet etageareal på ca 4 117 m² fordelt på 5 etager.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 49 033 470,00 DKK

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

II.2.4. Description of the procurement

H. Skjøde Knudsen A/S skal i forbindelse med bygge- og anlægsarbejderne, der er forbundet med opførelsen af det nøglefærdige byggeri, agere Fyns Almennyttige Boligselskabs udbudsfuldmægtig og derved sikre, at bygge- og anlægsarbejderne udbydes i overensstemmelse med udbudslovens regler.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The procurement falls outside the scope of application of the directive

Explanation:

Odense Kommune har den 26.11.2019 givet tilsagn om at tildele Fyns Almennyttige Boligselskab (FAB) kvote til opførelse af 46 almene familieboliger i Gartnerbyen. Der er skabt plangrundlag for realisering af bydelen, Gartnerbyen. Odense Kommune og FAB har vurderet, at der ikke er andre praktisable og attraktive alternativer (grunde) for FAB, end grunden med placering Gartnerbyen 27, 5200 Odense V (matr. nr. 1akc, Vestermarken Odense Jorder), der i samme grad kan opfylde FABs behov og tillige understøtte visionerne for Gartnerbyen. Vurderingen understøttes endvidere af, at FAB allerede har opført en bebyggelse, der vil få en naturlig og ønsket sammenkædning med den nu påtænkte bebyggelse. Den ønskede grund /bebyggelse er således bestående af byggeri på både den nordlige og sydlige side af den allerede opførte bebyggelse, hvorved FAB herved erhverver en karre, der omkranser et fælles gårdmiljø. FAB har således en særlig interesse i erhvervelse af og gennemførelse af byggeriet på netop Gartnerbyen 27, 5200 Odense V. Med henblik på at udnytte de kvoter, som FAB har fået tilsagn om, er FAB nødsaget til at erhverve den omtalte byggeret af Gartnerbyen P/S.

FAB har derfor taget kontakt til Gartnerbyen P/S med et ønske om at erhverve og opføre en afdeling på 4 117 m² i Gartnerbyen. Byggeretterne skal udnyttes til opførelse af 46 almene familieboliger iht. Odense Kommunes tildeling af kvote. Til sikring af, at ejerlejlighedsstrukturen for ejendommen Gartnerbyen 27, 5200 Odense V, gennemføres som forudsat, er det fra Gartnerbyen P/S side, en forudsætning for indgåelse af overdragelsesaftalen, at H. Skjøde Knudsen A/S - med respekt for reglerne i udbudsloven, herunder ved foretagelse af udbud i det fornødne omfang af de til projektet knyttede bygge- og anlægsarbejder - overdrages at gennemføre opførelsen (udførende totalentreprenør). FAB har vurderet, at indgåelse af overdragelsesaftalen er i overensstemmelse med udbudsloven, forudsat at H. Skjøde Knudsen A/S udbyder minimum 80 procent af bygge- og anlægsarbejderne i overensstemmelse med udbudslovens bestemmelser, samt at overdragelse af udbudspligten til H. Skjøde Knudsen A/S er i overensstemmelse med udbudsloven. H. Skjøde Knudsen A/S skal derfor ifm. bygge- og anlægsarbejderne forbundet med opførelsen af projektet, agere udbudsfuldmægtig, og er forpligtet til at sikre opfyldelse af FABs udbudspligt ved udbud af bygge- og anlægsarbejder.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 233-570760](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: H. Skjøde Knudsen A/S

National registration number: 17442449

Postal address: Blækhatten 27, Tornbjerg

Town: Odense SØ

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5220

Country: Denmark

E-mail: info@skjode.dk
Telephone: +45 64471719
Internet address: <http://skjode.dk>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 49 033 470,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 80 % Short description of the part of the contract to be subcontracted: H. Skjøde Knudsen A/S agerer Fyns Almennyttige Boligselskabs udbudsfuldmægtige og i den forbindelse udbydes bygge-, og anlægsarbejderne efter bestemmelserne i udbudsloven. Minimum 80 % af bygge-, og anlægsarbejderne vil derfor blive udbudt i underentreprise efter udbudsdirektivets bestemmelser.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus
Postal address: Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Fax: +45 33307799
Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i

standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/12/2019