

604974-2026 - Competition

Hungary – Building construction work – Köznevelési intézmények_kivitelezés

OJ S 169/2026 02/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Email: mester.eniko@nyiregyhaza.hu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Köznevelési intézmények_kivitelezés

Description: Köznevelési intézmények fejlesztése (TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003) projekt keretében az alábbi intézmények felújítási feladatainak ellátása: 1. Rész: Nyíregyházi Bem József Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 10., hrsz: 1618/6) felújítása 2. Rész: Nyíregyházi Göllész Viktor Szakiskola, Általános Iskola és Pedagógiai Módszertani Intézmény (4400 Nyíregyháza, Báthory u. 30., hrsz: 6257) felújítása 3. Rész: Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye (4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 54., hrsz: 16004) felújítása 4. Rész: Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Tagintézménye (4481 Nyíregyháza, Igrice u. 6., hrsz: 12706 és 12707) felújítása

Procedure identifier: 5a76fb03-24d2-4229-820f-327ea672334b

Internal identifier: EKR001052462026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: 1.Csatolandó nyilatkozatok, az EKR-ben: - Felolvasólap - NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint - NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (adott esetben csatolható) - NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében (adott esetben csatolható) - NYILATKOZAT a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint - Orosz szankciós nyilatkozat - NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (nemleges tartalom esetén is szükséges benyújtani) -

NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek. - NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek. - NYILATKOZAT üzleti titokról - Nyilatkozat bemutatott szakemberekről - Egységes európai közbeszerzési dokumentum – ESPD (ajánlattevő/közös ajánlattevők mindegyike/alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vonatkozásában) Egyéb nyilatkozatok: - Nyilatkozat felelősségbiztosításról - Nyilatkozat a 3. értékelési szempont körében megajánlott szakemberről - Szakmai önéletrajz (ajánlattételkor KÖTELEZŐEN benyújtandó, ha az III.1.3)M. 2. szerinti szakember alkalmassága nem igazolható magyarországi nyilvántartásban való szerepléssel, továbbá abban az esetben is kötelezően is benyújtandó amennyiben ajánlattevő a szakemberre vonatkozó értékelési szempontra 0-nál nagyobb megajánlást tesz.) - Árazott költségvetés (Szakmai ajánlat) cégszerűen aláírt formában, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is becsatolni - A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan előszerződés, szerződés vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt – (adott esetben) - Aláírási címpéldány (Ajánlattevőnek és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlathoz csatolnia kell: -ajánlatot aláírók hiteles cégáláírási nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát), vagy a 2006.évi V.tv. 9. §(1) bek. szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző/kamarai jogtanácsos előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta) A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó - meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó – írásos meghatalmazást.) - Egyenértékű megajánlás esetén ajánlattevő köteles kétséget kizárólag igazolni azt, hogy az általa megajánlott termék megfelel az ajánlatkérő által meghatározott szakmai minimumkövetelményeknek (adott esetben) - Nyilatkozat közös ajánlattételről (adott esetben) - Együttműködési megállapodás (adott esetben) - Meghatalmazás közös ajánlattétel esetén (adott esetben) - Nyilatkozat fordításról (adott esetben) - Fordítások (adott esetben) - Cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás (adott esetben) - Nyilatkozat építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplésről - Nyilatkozat rezsióradíj mértékéről - Referenciaigazolás /ok - M.1. - Nyilatkozat kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szereplésről (adott esetben) - M. 2. szakember végzettségét, képzettséget igazoló dokumentumok (adott esetben) - Szakember szakmai önéletrajza 2. Az ajánlatnak az értékelési szempontra bemutatott szakember nevét tartalmaznia kell tekintettel arra, hogy amennyiben a benyújtott ajánlat nem tartalmazza a szakember nevét, akkor az nem hiánypótolható hibának minősül, így az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. 3. A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 71.§ szerint biztosított. Ha az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, AK nem rendel el újabb hiánypótlást. 4. Felelősségbiztosítás előírt kárérték limitje:1. Rész- 300 000 000 Ft /esemény, 600 000 000,- Ft/év.,2. Rész- 25 000 000 Ft/esemény, 50 000 000,- Ft/év.,3. Rész- 35 000 000 Ft/esemény, 70 000 000,- Ft/év.,4.Rész- 50 000 000 Ft/esemény, 100 000 000,- Ft /év., Tárgya: felelősségbiztosítást is tartalmazó – építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítás. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt biztosítást megköti, vagy meglévő biztosítását az előírt feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó a munkaterület átadás időpontjáig köteles megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni. 5. Az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának feltételei (M.1. és M.2.) és annak előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz

képest szigorúbbak. A Közbiztosítási Hatóság "bronz" fokozatú minősítéséhez képest mértékében tér el az M.1. szempont. 6. AK a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontját az eljárás során alkalmazza. 7. Az ajánlatokat olvasható és nem szerkeszthető pdf. formátumban kell benyújtani. Az ajánlat összeállítása során figyelemmel kell lenni az EKRr. 11. §-ában foglaltakra. 8. FAKSZ: dr. Kovács Ádám 00499, dr. Erdélyi-Mester Enikő 01371 9. Az ajánlati árat forintban (HUF) kell megadni az ajánlatban. 10. Ajánlatkérő a közbiztosítási dokumentumokat a <https://ekr.gov.hu> honlapon korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetővé teszi az érdeklődő gazdasági szereplők részére. Az ajánlattétel során az EKR rendszeren keresztül csatolt dokumentumok .pdf, .jpg, .tif file formátumok valamelyikében. 11. A felhívás M.2. pontjában meghatározott jogosultság meglétét a szerződéskötés időpontjában ajánlatkérő ellenőrzi. Ajánlattevő felelőssége, hogy a szakemberek a szerződés megkötésekor megfelelő jogosultsággal rendelkezzenek, és a jogosultsága a Kamara névjegyzékében megjelenjen a valóságnak megfelelő, valódi adatokkal. A jogosultság megszerzésére a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak. 12. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat. 14. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. 15. A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a BT-300,14. pontja szerinti pontszámok közötti pontszámot: Az 1. értékelési szempont : fordított arányosítás a 2. és 3. szempont: egyenes arányosítás. 16. Az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának feltétele (M.1., M.2.) és annak előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező ezüst minősítési szempontokhoz képest mértékében szigorúbbak(eltérőek). 17. A közbiztosítási eljárás során valamennyi részben 5% tartalékkeret kerül alkalmazásra.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Valamennyi részben releváns: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, amely részéről a kizáró ok az eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásának igazolása a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-8.; 10., 13-16.§-ai alapján az alábbiak szerint történik: I. ajánlatban: - a gazdasági szereplő ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása, tekintetében az egységes európai közbiztosítási dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. (Kbt. 67. § (1) bekezdés), - ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot (Kbt. 67. § (3) bekezdése), - továbbá az ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 67. § (4) bekezdés); II. ajánlatkérő felhívására (Kbt. 69. § (4) bekezdés): - az ajánlattevőnek a

közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet(továbbiakban: VHR 321.) 8. § és 10. §, valamint a 13-16.§ szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá. A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani az ajánlatban. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az öntisztázás lehetőségére a Kbt. 64. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bem József Általános Iskola

Description: Nyíregyházi Bem József Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 10., hrsz: 1618/6) felújítása az alábbi főbb mennyiségekkel: Építmény nettó alapterülete: 6239,76 m² A beszerzés főbb számszerűsíthető mennyiségi adatai: Építészeti: Tetőhéjázat cseréje (1750 m²), polikarbonát felülvilágítók cseréje (145,56 m²), új padlóburkolat készítése (2310 m²), új falburkolat készítése (1103 m²), belső ajtók cseréje (104 db), WC-fülkék bontása, újak építése (85,7 m²), glettelés (1999,36 m²), diszperziós festés (5839,06 m²), homlokzat állványozása (1360 m²), lapostető hő- és hangszigetelése (1156,88 m²), lapostető csapadékvíz elleni szigetelése (1553,68 m²), azbeszt tartalmú építőanyagok eltávolítása és megsemmisítése (1457,76 m²). Épületgépészet: vízdék komplett cseréje (18 db), WC-k komplett cseréje (35 db), falikutak komplett cseréje (9 db), mosdók komplett cseréje (19 db), légbeszívók beépítése (6 db), ivóvíz-vezeték rendszer cseréje (182 m), szennyvízvezeték rendszer cseréje (normál: 94 m, hangcsillapított: 118 m), villanybojler beépítése – 10L-es (1 db), akadálymentes vizesblokk komplett kialakítása a berendezési tárgyaival együtt (1 klt.), radiátorok komplett cseréje – szerelvényeivel együtt (16 db). Elektromos munkák: falátörések (80 db), horonyvésés (30 m), villámhárító rendszer komplett kiépítése (felfogóvezető: 540 m, levezető: 247 m), lámpatestek elhelyezése (915 db), akkumulátoros vészvilágító lámpák elhelyezése (73 db), irányfények elhelyezése (57 db), dugaljak (308 db), vezetékek cseréje (13205 m), egyzónás vészhívó rendszer komplett kiépítése (1 klt). Az iskola épületszerkezeti, belsőépítészeti, gépészeti és villamos felújítása, korszerűsítése a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóság, valamint az üzembiztonság megtartása érdekében, az alábbiak szerint: 1. Héjázat cseréje magastetős épületrészekben: - teljes nyeregtetőn szükséges, kb. 1750 m²-en - azbeszttartalmú pala szakszerű elbontása, veszélyes hulladékként való kezelése és elszállítása - a tetőtérben a beépítetlen épületszárnynál a későbbi tetőtér beépítés előkészítéséhez új tetőablakok tervezése szükséges, átellenes szárnyhoz megegyező kialakítással - meglévő tetőtér beépítésnél ~10% előirányzott mennyiségű hőszigetelés cseréjével tervezünk - új héjázat nagytáblás, vagy kiselemes fémlemez fedéssel, Településképi rendelet 18.§ (2). pontjának megfelelően - tűzvédelmi előírások figyelembevételével 2. Lapostető felújítása (tornaterem felett): - meglévő állapot: acélváz tartószerkezet, rajta trapézlemezzel - új pvc vízszigetelés beépítése a szükséges rétegekkel - a tető-fal csatlakozásoknál levő beázást meg kell szüntetni a vízszigetelés felvezetésével, szakszerű csatlakozással, tömítéssel - meglévő kopolit felülvilágítók cseréje, szükség esetén (pl. szigetelés vastagság módosulásának okán) azok szintjének megemelése - tűzvédelmi előírások figyelembevételével 3. Világítás korszerűsítése, elektromos hálózat felújítása: - tornaterem kivételével mindenhol elavult, korszerűtlen a világítás, így annak felújítása

tervezett - nem volt elektromos (kábel) korszerűsítés korábban, az elektromos hálózat is elavult - az elektromos szekrények részben fel lettek újítva, felülvizsgálandó azok állapota, cseréje, szabványosítása - szintenként 2 db kapcsolószekrény található, tetőteret leszámítva

4. Közlekedők és közösségi terek, ill. tantermek felújítása: - fal- és padlóburkolat cseréje a megjelölt helyiségekben - burkolati anyagok meghatározása a tűzvédelmi előírások figyelembevételével, különös tekintettel a menekülési útvonalakra, meglévő padlóburkolat visszabontásával, szükséges új aljzatrétegek beépítésével, dilatációkkal, falfelületek kiegyenlítésével

5. Belső nyílászárók cseréje: - a földszinten és a harmadik emeleten szükséges, a második emeleti meglévő ajtókkal azonos típusúra, de acéltokos megoldással - földszinti ajtók akadálymentes nyílászárókra történő cseréjével

6. Mosdók felújítása: - valamennyi (8db) mosdóblokk teljeskörű felújítása tervezendő (belsőépítészeti, villamos és gépészeti vezetékelés) - strangok cseréjével

7. Villámvédelmi rendszer: - meglévő rendszer megfelelőségének felülvizsgálata - szükség esetén új villámvédelmi rendszer kialakítása

8. Projektarányos akadálymentesítés: - Rehabilitációs tervező bevonásával - akadálymentes mosdó kialakítása: meglévő helyiség átalakításával, új gépészeti vezetékek és szerelvények, szaniterek beépítésével, kent vízszigeteléssel, új padló- és falburkolatok kialakításával - akadálymentes parkoló kialakítása telken belüli elhelyezéssel, max. 8% lejtésű, burkolt felületen történő bejáratmegközelítéssel, szükség szerint akadálymentes rámpa építésével - akadálymentes külső nyílászáró beépítése, meglévő külső ajtó helyén – amennyiben a meglévő nyílászáró nem teljesíti az akadálymentességnek megfelelő 90cm szabad nyílásszélességet. Új ajtó elhelyezése esetén a meglévő-megmaradó fal kétoldali helyreállítása, illetve külső oldali kávaszigetelés szükséges. - akadálymentesítést jelző jelzőtáblák kihelyezése

9. Projektarányos azbesztmentesítés: - azbesztmentesítés a fejlesztéssel érintett épületrészekben (épületszerkezeteken) A kivitelezés működő épületet érint, melyre tekintettel nyertes Ajánlattevő fokozott figyelemmel, a személy-és vagyonvédelem maximális betartásával végzi a munkát. Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladat részletezését, jellemzőit, a szakmai követelményeket a KD tartalmazza.

Internal identifier: EKR001052462026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45261900 Roof repair and maintenance work, 45261410 Roof insulation work, 45311200 Electrical fitting work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Epreskert utca 10.

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Köznevelési intézmények fejlesztése - TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 1. Ajánlatkérő a 322/2015. Korm rendelet 18.§ -a alapján szerződéskötési feltételként írja elő az alábbiakat: Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan. Az ajánlattevőnek nyilatkozattétellel kell tudomásul vennie ajánlatában, hogy ha megállapítható, hogy a nyertes ajánlattevő nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig, úgy a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg ajánlatkérő a szerződést, feltéve, hogy azt az összegezésben megjelölte. 2. Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy tárgyi eljárásban a szerződés csak abban az esetben köthető meg a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, ha az ÉKM miniszter költségellenőrzésre vonatkozó véleménye rendelkezésre áll, erre tekintettel az eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján feltételes. 3. Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmazzak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése (irányadó az M.2. alkalmassági minimumkövetelménynél is): A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az

egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot (Ajánlatkérő ez alatt az α (alfa) szakasz kitöltését érti), az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M. 1. A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja, illetőleg a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pontja és a 22.§ (3) bekezdése alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt év alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, legjelentősebb építési munkák ismertetése az alábbi tartalommal: • a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont; év/hó/naptól év/hó/napig) és helye • a szerződést kötő másik fél neve, címe, kapcsolattartójának neve, elérhetősége • az építési beruházás tárgya, mennyisége, az elvégzett munkarészek bemutatása olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen. • nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a referenciát konzorciumi formában teljesítették, a referencia igazolására a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadóak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Kr. 21/A.§-ára. Az alkalmasság minimumkövetelményei: M1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) megvalósított alábbi referenciával: M.1.) összesen legalább nettó 700 m2 alapterületű, épület (ek) építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó referencia. Az M.1.) pont szerinti referencia követelmény több szerződés bemutatásával is teljesíthető. Ajánlatkérő az „épület” kifejezés alatt a Méptv. 16. § 42. pontja szerinti fogalmat érti.

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: M.2. Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint köteles igazolni, azoknak a szakembernek - különösen a minőség ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezése és M2. szerinti pozíció megjelölésével, képzettségük, szakmai tapasztaltuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolására be kell nyújtani: Az M. 2. tekintetében megajánlott szakember alkalmassága igazolható: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1)-(2) bek., valamint a Kr. 1. § (1) bek. szerint az EEKD benyújtásával előzetesen az ajánlatában igazolnia kell, hogy az alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő a Kr. 22.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M.2. pontban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha AT (vagy kapacitás szervezet bevonása esetén annak meghatalmazásával az AT) az EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével nyilatkozik, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Az alkalmasság igazolására Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel hívja fel az Ajánlattevőt.Közös Ajánlattevők képviseletében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. 2. Utólagos igazolási mód: M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján Ajánlattevő nyilatkozata azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével és az) szerinti pozíció megjelölésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Nyilatkozni kell továbbá, hogy az adott szakember munkaviszony, vagy milyen más (pl.: megbízási) jogviszony alapján kerül a teljesítésbe bevonásra. Amennyiben az Ajánlattevő több szakembert jelöl meg az AF III.4.1) (BT-750) M.2 pontok szerinti alkalmassági követelmények vonatkozásában, úgy nyilatkozni köteles, hogy mely szakembert kívánja az egyes értékelési szempontok tekintetében

figyelembe venni (max. 1 fő). Az M.2.a,b.,c.pontok tekintetében megajánlott 1-1 fő szakember alkalmassága igazolható: 1. a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szerepléssel. Ezen esetben az ajánlatban fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető, továbbá a kamarai jogosultság első megszerzésének az időpontját. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján Ajánlatkérő ellenőrzi. Amennyiben az elektronikus nyilvántartásban szereplés nem ellenőrizhető, úgy a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok (kamarai határozat) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni. További dokumentum csatolása nem szükséges (Az 1. pont alkalmazása esetén az alábbi 2. pont nem irányadó). 2. amennyiben a M.2.a,b.,c pontokban megjelölt szakember az 1. pontban rögzített magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) nem szerepel, úgy csatolandó az előírt képzettséget igazoló iskolai oklevél másolata és az előírt szakmai gyakorlatot alátámasztó önéletrajz saját kezűleg aláírt példánya. AK a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. az alábbi részletezettséggel kell megadni: a korábbi teljesítés (projekt/szakmai tapasztalat) ismertetése; teljesítés helye; az általa ellátott feladat, tevékenység ismertetése (betöltött pozíció) és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal). Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. A megkezdett hónap egész hónapnak számít. Az alkalmasság igazolására megjelölt valamennyi szakembernek nyilatkozni szükséges, hogy ajánlattevő nyertessége esetén tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fognak állni. M2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem áll(nak) rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Kr.) alábbi pontjaiban meghatározott, alábbi szakterületein felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember: M.2.a) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.b.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépezési szakterület „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.c.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. A bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett, valamint ugyanazon szakember több részben tekintetében is bemutatatható.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többletjótállás vállalt időtartama: (minimum 0 hó, maximum 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: M.2.a. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min.0, max. 24 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Description: Nettó ajánlati ár (forintban,tartalékkeret nélkül)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő az eljárás során nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Deadline for receipt of tenders: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 02/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: A bontási eljárásra az EKRR. 15. §-ának (3)-(5) bekezdései, illetve a Kbt. 68. § (1)(1b),(1c) (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ajánlatkérő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024 (VIII.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés m) pontja alapján, a 13. § (1) bekezdés g) pont alkalmazását írja elő. Ezen pontban foglaltak teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő köteles az építési helyszínen keletkező építési#bontási hulladék elkülönített gyűjtésére, valamint annak újrafeldolgozásra és újrahasználatra való előkészítésére vonatkozó követelményeket a Közbeszerzési Dokumentumok 26. pontjában és a szerződéstervezetben foglaltak szerint biztosítani.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes AT (k) által gazdálkodó szervezet

(projekttársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását. Folyt BT-77 pont: Késedelmi kötbér: A nettó váll.díj 1%/naptári nap, max. összege a nettó váll. díj 20%-a, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani. AK nem jogosult a meghiúsulási és a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítésére. Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke: a hibás teljesítéssel érintett rész AK műszaki ellenőre által megállapított nettó értékének az 5,00%-a. A hibás teljesítési kötbér maximum 4 alkalommal kerül felszámításra, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, mely esetekben AK a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesíthet. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadná, vagy a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó a Ptk. alapján felelős, meghiúsulna, úgy a Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér alapja a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértéke, mértéke, a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértékének 20 %-a. Jótállás: Ajánlatkérő által meghatározott 36 hónap kötelező jótállási időtartam. Az ezen felül vállalt jótállási időtartam értékelési szempont. A jótállási időszak kezdetét a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani. Teljesítési és jóteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5-5 %-a. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és biztosítékok részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza. A kötbér és a biztosítékok alapja vonatkozásában a nettó vállalkozói díj összegét kell figyelembe venni. A biztosíték nyújtása vonatkozásában a Kbt. 134.§ (4) és (6) bekezdés a) pontja az irányadóak. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes AT az előlegrszámlán kívül, a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben rész- vagy végteljesítés igazolás alapján 7 (hét) darab részszámlát, valamint 1 (egy) db végszámlát jogosult benyújtani 15-30-45-60-70-80-90 és 100%-os igazolt teljesítés alapján a vállalkozó díj 15-15-15-15-10-10-10 és 10%-áról. AK a nyertes ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1), (3) (5)-(6) szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, az eljárást megindító, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése. Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A. §-ra. Financial arrangement: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A beruházás a „Köznevelési intézmények fejlesztése” tárgyú, TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003 azonosítószámú projekt keretében kerül finanszírozásra, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás: 100 %. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított, tartalékkeret nélküli - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő (de legfeljebb 250 000 000,-Ft) összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a biztosíték nyújtásától. Az előleg a végszámlából kerül levonásra. Lásd a BT-761, BT-76 pontban részletesen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation processing tenders: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Göllész Viktor Szakiskola

Description: Nyíregyházi Göllész Viktor Szakiskola, Általános Iskola és Pedagógiai

Módszertani Intézmény felújítása az alábbi főbb mennyiségekkel: Építmény nettó alapterülete:

1503,3 m² A beszerzés főbb számszerűsíthető mennyiségi adatai: Építészeti: Munkagödör

készítése: 162 m² Gk. álmennyezet készítése: 104,05 m² Gk. falak készítése: 93,92 m²

Diszperziós festés: 22,2 m² Úsztatott cementesztich készítése: 121,9 m² Hideg

padlóburkolat cseréje: 121,03 m² Vakolási munkák: 392,21 m² Épületgépészet: horonyvésés

betonfalban (91 m), faláttörések (4 klt.), villanybojler beépítése – 80L-es (1 db),

szennyvízvezeték rendszer kiépítése (20 m), ivóvíz-vezeték rendszer kiépítése (25 m), WC-k

beépítése kompletten (2 db), mosdók komplett beépítése (2 db), akadálymentes vizesblokk

komplett kialakítása a berendezési tárgyaival együtt (1 klt.), légkezelő berendezés beépítése

(1 klt.). Elektromos munkák: elosztó berendezések (NP és NW jelű) kialakítása (1-1 klt.),

lámpatestek cseréje (52 db), kábelek cseréje (465 m), kapcsolók cseréje (8 db), dugaljak

cseréje (22 db), mozgássérült WC-szett beépítése (1 klt), Rack szekrény telepítése (2 klt.). Az

iskola épülete a rendszeres karbantartási-, és állagmegóvási munkák mellett is számos helyen

felújításra szorul, továbbá a megváltozott pedagógiai igények miatt új helyiségek kialakítása is

szükségessé vált. A megnövekedett energetikai igények, a fokozott fizikai igénybevételek és

az előregedő alap infrastruktúra miatt az iskola sok helyen felújításra szorul. 1. Új helyiségek

kialakítása a Főépületben: a) meglévő pincszinti helyiségek felújításával: - falak

víztelenítésével - külső oldali drénezéssel, falak vízszigetelésével - drénezés elvezetése új

szikkasztóba (földkiemeléssel, földvisszatöltéssel, a meglévő burkolatok, műtárgyak és

állandó növényzet figyelembevételével) - külső járófelületi szakasz felbontásával – új burkolati

szakasz kialakításával - belső fal- és mennyezetburkolat tartószerkezetig történő

lekaparásával, új falburkolat készítésével - gépi szellőzés beépítése (Gépészeti tervek és

leírás szerint) b) két új helyiség létrehozása pincszinten: - meglévő padlóburkolat

visszabontása szilárd aljzatig - lábazati burkolat visszabontása - új szerelt válaszfalakkal,

szilárd aljzatra melyeknek minden egyes építőeleme megfelel a vízestéri követelményeknek -

meglévő radiátorok helye változatlan marad, illetve egy új radiátor beépítése szükséges - új

padlóburkolat és lábazat kialakítása (a szükséges rétegekkel) c) új mosdóblokkok létrehozása

a földszinten - meglévő Gazdasági iroda helyén - meglévő padlóburkolat visszabontása szilárd

aljzatig - aljzat vésése az új gépészeti elemek elhelyezéséhez - meglévő mosdó és falikút

lebontása - belső határoló fal lebontása - lámpatestek elbontása - földem vésése az új

elektromos vezetékek elhelyezéséhez - új gépészeti csövek beépítése, a meglévő strangba

való elvezetéssel - meglévő-megmaradó strang elburkolása, karbantartó ajtók kialakításával -

új parapetfalak építése - vésett, felbontott szilárd aljzatszakaszok helyreállítása - új szerelt

válaszfalak beépítése a vonatkozó rétegrendi kiírás szerint - új paravánfalak építése

konszignáció szerint - új padlórétegek és padlóburkolat beépítése a vonatkozó rétegrendi kiírás szerint - csúszásmentes felülettel - új kerámia falburkolatok kialakítása ajtó szemöldökmagasságig (2,10m), alatta kent vízszigeteléssel - új szaniterek beépítése - új elektromos vezetékek, kapcsolók, dugaljak és lámpatestek beépítése - födém helyreállítása a vésett szakaszokon - mennyezet és meglévő falazat javítása, glettelése, festése 2. Projektarányos akadálymentesítés: - Rehabilitációs tervező bevonásával - a) akadálymentes mosdó kialakítása: lásd az előző pontban b) akadálymentes parkoló felfestése a gépjármű kapu mellett c) akadálymentes bejárat kialakítása: - meglévő nyílászáró elbontása (mert nem teljesíti az akadálymentességnek megfelelő 90cm szabad nyílásszélességet) - külső nyílászáró beépítése, meglévő külső ajtó helyén - meglévő-megmaradó fal kétoldali helyreállítása - kávaszigetelés d) a meglévő elektromos lépcsőjáró szerkezet működésének megfelelőségéről kapcsolatban Megrendelőtől szükséges adatszolgáltatás, működési, megfelelőségi nyilatkozat! e) akadálymentesítést jelző táblák elhelyezése, lásd Helyszínrajz f) Álmennyezet cseréje Étkező épületszárnyban - Étkező I. felett a meglévő álmennyezet elbontása, a lámpatestekkel együtt - új, kazettás álmennyezet beépítése - új lámpatestek beépítése - a munkálatok közben sérült falszakaszok helyreállítása a meglévő felületképzéssel azonos módon A kivitelezés működő épületet érint, melyre tekintettel nyertes Ajánlattevő fokozott figyelemmel, a személy-és vagyónvédelem maximális betartásával végzi a munkát. Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladat részletezését, jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.
Internal identifier: EKR001052462026/2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45350000 Mechanical installations, 45410000 Plastering work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Báthory utca 30.

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Köznevelési intézmények fejlesztése (TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Ajánlatkérő a 322/2015. Korm rendelet 18.§ -a alapján

sz szerződéskötési feltételként írja elő az alábbiakat: Az építőipari kivitelezési tevékenységet

végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan. Az ajánlattevőnek nyilatkozattétellel kell tudomásul vennie ajánlatában, hogy ha megállapítható, hogy a nyertes ajánlattevő nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig, úgy a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg ajánlatkérő a szerződést, feltéve, hogy azt az összegezésben megjelölte. 2. Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy tárgyi eljárásban a szerződés csak abban az esetben köthető meg a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, ha az ÉKM miniszter költségellenőrzésre vonatkozó véleménye rendelkezésre áll, erre tekintettel az eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes. 3. Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése (irányadó az M.2. alkalmassági minimumkövetelménynél is): A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot (Ajánlatkérő ez alatt az α (alfa) szakasz kitöltését érti), az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M. 1. A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja, illetőleg a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pontja és 22. § (3) bekezdése alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától

visszafelé számított öt év alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, legjelentősebb építési munkák ismertetése az alábbi tartalommal: • a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont; év/hó/naptól év/hó/napig) és helye • a szerződést kötő másik fél neve, címe, kapcsolattartójának neve, elérhetősége • az építési beruházás tárgya, mennyisége, az elvégzett munkarészek bemutatása olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen. • nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a referenciát konzorciumi formában teljesítették, a referencia igazolására a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadóak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Kr. 21/A.§-ára. Az alkalmasság minimumkövetelményei: M1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) megvalósított alábbi referenciával: M.1.) összesen legalább 600 m2 nettó alapterületű, épület (ek) építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó referencia. Az M.1.) pont szerinti referencia követelmény több szerződés bemutatásával is teljesíthető. Ajánlatkérő az „épület” kifejezés alatt a Méptv. 16. § 42. pontja szerinti fogalmat érti.

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: M.2. Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint köteles igazolni, azoknak a szakembernek - különösen a minőség ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezése és M2. szerinti pozíció megjelölésével, képzettségük, szakmai tapasztaltuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolására be kell nyújtani: Az M. 2. tekintetében megajánlott szakember alkalmassága igazolható: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1)-(2) bek., valamint a Kr. 1. § (1) bek. szerint az EKD benyújtásával előzetesen az ajánlatában igazolnia kell, hogy az alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő a Kr. 22.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M.2. pontban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha AT (vagy kapacitás szervezet bevonása esetén annak meghatalmazásával az AT) az EKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével nyilatkozik, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Az alkalmasság igazolására Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel hívja fel az Ajánlattevőt.Közös Ajánlattevők képviseletében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. 2. Utólagos igazolási mód: M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján Ajánlattevő nyilatkozata azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével és az) szerinti pozíció megjelölésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Nyilatkozni kell továbbá, hogy az adott szakember munkaviszony, vagy milyen más (pl.: megbízási) jogviszony alapján kerül a teljesítésbe bevonásra. Amennyiben az Ajánlattevő több szakembert jelöl meg az AF III.4.1) (BT-750) M.2 pontok szerinti alkalmassági követelmények vonatkozásában, úgy nyilatkozni köteles, hogy mely szakembert kívánja az egyes értékelési szempontok tekintetében figyelembe venni (max. 1 fő). Az M.2.a,b.,c.pontok tekintetében megajánlott 1-1 fő szakember alkalmassága igazolható: 1. a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szerepléssel. Ezen esetben az ajánlatban fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető, továbbá a kamarai jogosultság első megszerzésének az időpontját. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján Ajánlatkérő ellenőrzi.Amennyiben az elektronikus nyilvántartásban szereplés nem ellenőrizhető, úgy a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok (kamarai határozat) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni.További dokumentum csatolása nem szükséges (Az 1. pont alkalmazása

esetén az alábbi 2. pont nem irányadó). 2. amennyiben a M.2.a,b.,c pontokban megjelölt szakember az 1. pontban rögzített magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) nem szerepel, úgy csatolandó az előírt képzettséget igazoló iskolai oklevél másolata és az előírt szakmai gyakorlatot alátámasztó önéletrajz saját kezűleg aláírt példánya. AK a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. az alábbi részletezettséggel kell megadni: a korábbi teljesítés (projekt/szakmai tapasztalat) ismertetése; teljesítés helye; az általa ellátott feladat, tevékenység ismertetése (betöltött pozíció) és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal). Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. A megkezdett hónap egész hónapnak számít. Az alkalmasság igazolására megjelölt valamennyi szakembernek nyilatkozni szükséges, hogy ajánlattevő nyertessége esetén tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fognak állni. M2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem áll(nak) rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Kr.) alábbi pontjaiban meghatározott, alábbi szakterületein felelős műszaki vezetői jogosultsághoz szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember: M.2.a) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013.Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultsághoz szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.b.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépészeti szakterület „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultsághoz szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.c.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultsághoz szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. A bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett, valamint ugyanazon szakember több rész tekintetében is bemutatatható.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Kötelező jótállási idő (36 hónap) felüli többletjótállás vállalt időtartama: (minimum 0 hó, maximum 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: M.2.a. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többletapasztalata (min.0, max. 24 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Description: Nettó ajánlati ár (forintban, tartalékkeret nélkül)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő az eljárás során nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Deadline for receipt of tenders: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 02/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: A bontási eljárásra az EKRR. 15. §-ának (3)-(5) bekezdései, illetve a Kbt. 68. § (1)(1b),(1c) (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ajánlatkérő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024 (VIII.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés m) pontja alapján, a 13. § (1) bekezdés g) pont alkalmazását írja elő. Ezen pontban foglaltak teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő köteles az építési helyszínen keletkező építési#bontási hulladék elkülönített gyűjtésére, valamint annak újrafeldolgozásra és újrahasználatra való előkészítésére vonatkozó követelményeket a Közbeszerzési Dokumentumok 26. pontjában és a szerződéstervezetben foglaltak szerint biztosítani.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes AT (k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását. Folyt BT-77 pont: Késedelmi kötbér: A nettó váll.díj 1%/naptári nap, max. összege a nettó váll. díj 20%-a, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani. AK nem jogosult a megíúsulási és a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítésére. Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke: a hibás teljesítéssel érintett rész AK műszaki ellenőre által megállapított nettó értékének az 5,00%-a.A hibás teljesítési kötbér maximum 4 alkalommal kerül felszámításra, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, mely esetekben AK a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű megíúsulási kötbért érvényesíthet.

Megíúsulási kötbér: Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadná, vagy a

sz szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó a Ptk. alapján felelős, meghíúsulna, úgy a Vállalkozó köteles meghíúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére. A meghíúsulási kötbér alapja a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértéke, mértéke, a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértékének 20 %-a. Jótállás: Ajánlatkérő által meghatározott 36 hónap kötelező jótállási időtartam. Az ezen felül vállalt jótállási időtartam értékelési szempont. A jótállási időszak kezdetét a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani. Teljesítési és jóteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5-5 %-a. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és biztosítékok részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza. A kötbér és a biztosítékok alapja vonatkozásában a nettó vállalkozói díj összegét kell figyelembe venni. A biztosíték nyújtása vonatkozásában a Kbt. 134.§ (4) és (6) bekezdés a) pontja az irányadóak. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes AT az előlegrszámlán kívül, a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben rész- vagy végteljesítés igazolás alapján 3 (három) darab részszámlát, valamint 1 (egy) db végszámlát jogosult benyújtani 25-50-75 és 100%-os igazolt teljesítés alapján a vállalkozó díj 25-25-25-25 %-áról. AK a nyertes ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1),(3) (5)-(6) szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, az eljárást megindító, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése. Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A. §-ra.

Financial arrangement: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A beruházás a „Köznevelési intézmények fejlesztése” tárgyú TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003” azonosítószámú projekt keretében kerül finanszírozásra, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás: 100 %. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított, tartalékkeret nélküli teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő (de legfeljebb 250 000 000,-Ft) összegű előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja. Az előleg kifizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a biztosíték nyújtásától. Az előleg a végszámlából kerül levonásra. Lásd a BT-761, BT-76 pontban részletesen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

5.1. Lot: LOT-0003

Title: AJG Szőlőskerti Tagintézmény

Description: Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye (4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 54., hrsz: 16004)

felújítása az alábbi főbb mennyiségekkel: Építmény nettó alapterülete: 4278,57 m² A

beszerzés főbb számszerűsíthető mennyiségi adatai: Építészet: Vakolatjavítás oldalfalon:

21,89 m² Gk. válaszfalak építése: 8,32 m² Falburkolat cseréje: 24,27 m² Padlóburk. cseréje:

6,94 m² Diszperziós festés: 3567,77 m² Beltéri ajtók cseréje: 9 db Műanyag ablakok beép.: 4

db Stablondeszkázat cseréje: 397,46 m² Homlokzati hőszigetelés készítése: 230,43 m²

Homlokzati nemesvakolat készítése: 299,55 m² Acél szerkezetű előtetők készítése: 2 db

Épületgépészet: szellőztető berendezések szerelése kompletten (1 klt), fűtési csővezetékek

cseréje (30 m), radiátorok cseréje – szerelvényeivel együtt (13 db), split klímák beépítése

(kültéri egység 5 db, beltéri egység 6 db), WC komplett kialakítása (1 klt), mosdó komplett

kialakítása (1 db), ivóvíz-vezeték rendszer cseréje (12 m), szennyvízvezeték rendszer cseréje

(39 m), elektromos átfolyós vízmelegítő beépítése (1 db), akadálymentes vizesblokk komplett

kialakítása a berendezési tárgyaival együtt (1 klt.). Elektromos munkák: falátörések (9 db),

horonyvésés betonfalba (20 m), elosztók kialakítása kompletten (2 klt.), lámpatestek

elhelyezése (623 db), dugaljak – kapcsolók beépítése (2-2 db), vezetékek cseréje (323 m), ak.

ment. WC-ben vészvíz rendszer komplett kiépítése (1 klt). Az iskola épülete a rendszeres

karbantartási-, és állagmegóvási munkák mellett is számos helyen felújításra szorul. 1.

Világítástechnikai felújítás: a) kültéren: - meglévő, elavult lámpatestek cseréje - új lámpatestek

elhelyezése - épületsarkokon vagy villanyoszlopos megoldással b) beltérben: - meglévő,

elavult lámpatestek cseréje (elektromos vezetékek nem lesznek cserélve) új, megfelelő

lámpatestekre - mennyezeti sérülések glettelésével, teljes mennyezeti festéssel 2. Külső

lábazati szigetelés felújítása: - kb. 2m magasságig, de esztétikai szempontból javasolt az alsó

ablaksor párkányvonaláig a régi szigetelés eltávolítása, új lábazati rétegek beépítése

(vízszigetelés – annak hiánya esetén; hőszigetelés a meglévővel azonos vastagságban;

homlokzati vékonyvakolat felhordása a meglévővel azonos színárnyalatban) - a homlokzati

kép azonos struktúráját vissza kell állítani. Ennek lehetősége kérgesített PS elemekkel

megoldható - amennyiben a végső lábazati vastagság nagyobb, mint az ablakpárkányok

kinyúlása, úgy a párkányok cseréje szükséges (ez akkor releváns, ha a lábazatfelújítás a

nyílászárók alsó vonaláig terjed ki). 3. Gépészeti korszerűsítés: Fűtés korszerűsítése - a

meglévő tagos radiátorok cseréje korszerű berendezésre a gazdasági épületrész tervezéssel

érintett szakaszán, Gépészeti tervfejezet szerint - termoszelepes hőszabályozók kerülnek

beépítésre - a gerincvezetékek nem lesznek cserélve, de új csatlakozó elemek szükségesek

lehetnek 4. Előtetők: - külső falsíktól 1,5m-t kinyúló, bejárati előtető építése, a Delicesz közre

nyíló bejárat felett - külső falsíktól 1,5m-t kinyúló, bejárati előtető építése, a kör alaprajzú

épületrész udvarra nyíló bejárata felett - az előtetők telken belül helyezkednek el, nem nyúlnak

ki közterületre, azonban a Delicesz közü bejárat feletti előtető közterületről látható 5. Belső

nyílászárók cseréje a gazdasági épületben és a kollégiumi szobák ajtajának cseréje: -

meglévő belső nyílászárók elbontása - új, acéltokos beltéri nyílászárók beépítése, a

helyiségek funkcióinak megfelelő kialakítással - falazatok helyreállítása, festése a nyílászárók

beépítése után 6. Ereszdeszkázat felújítása: - a teljes épületegyüttesen - meglévő lambéria

burkolat és alátét deszkázat leszerelése - a végső ereszdeszkázat kialakítása: lambériás

ereszkialakítás, a meglévővel azonos színezéssel, rovar- és gomba elleni

faanyagvédelemmel, lazúrozással - a szükséges bádorgozások pótlása az ereszdeszkázat

felújítása során, de az ereszcsonnak meglévő-megmaradók 7. Kémény felülvizsgálata: - a kémény állapota felülvizsgálandó, statikai állékonyságának ellenőrzése szükséges - Kémény kiválthatóságát főépítéssel egyeztetni szükséges - Felülvizsgálat eredménye és főépítési vélemény alapján a meglévő kémény felújítása szükséges, vagy a kémény elbontása után szerelt kémény építése – költségvetési és műszaki szempontból a legoptimálisabb megoldással. 8. Gazdasági épület külső nyílászáróinak cseréje: - 4db új, műanyag nyílászáró, a meglévő-megmaradó nyílászárókkal azonos tok- és szárnyszínben (könyöklővel, külső párkánnal, kávaszigeteléssel, szükség esetén toktoldással) - a falazat helyreállítása külső- és belső oldalon, a meglévő felületekkel azonos módon 9. Projektarányos akadálymentesítés: - Rehabilitációs tervező bevonásával - van meglévő akadálymentes mosdó, de nem felel meg a rehabilitációs előírásoknak, ezért javasolt új akadálymentes mosdó kialakítása - akadálymentes mosdó kialakítása: meglévő helyiségek átalakításával, szükség szerint falazatok bontásával, új gépészeti vezetékek és szerelvények, szaniterek beépítésével, kent vízszigeteléssel, új padló- és falburkolatok kialakításával - akadálymentes parkoló kialakítása - a Megbízóval egyeztetett helyen, telken belüli elhelyezéssel, max. 8% lejtésű, burkolt felületen történő bejáratmegközelítéssel - akadálymentesítést jelző táblák elhelyezése szükséges. A kivitelezés működő épületet érint, melyre tekintettel nyertes Ajánlattevő fokozott figyelemmel, a személy-és vagyonvédelem maximális betartásával végzi a munkát. Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladat részletezését, jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

Internal identifier: EKR001052462026/3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work, 45350000 Mechanical installations

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kollégium utca 54.

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4432

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Köznevelési intézmények fejlesztése (TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Ajánlatkérő a 322/2015. Korm rendelet 18.§ -a alapján szerződéskötési feltételként írja elő az alábbiakat: Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan. Az ajánlattevőnek nyilatkozattételrel kell tudomásul vennie ajánlatában, hogy ha megállapítható, hogy a nyertes ajánlattevő nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig, úgy a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg ajánlatkérő a szerződést, feltéve, hogy azt az összegezésben megjelölte. 2. Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy tárgyi eljárásban a szerződés csak abban az esetben köthető meg a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, ha az ÉKM miniszter költségellenőrzésre vonatkozó véleménye rendelkezésre áll, erre tekintettel az eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján feltételes. 3. Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Korm.rend 46. § (3) bekezdése alapján egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése (irányadó az M.2. alkalmassági minimumkövetelménynél is): A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot (Ajánlatkérő ez alatt az α (alfa) szakasz kitöltését érti), az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M.

1. A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja, illetőleg a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pontja és 22.§ (3) bekezdése alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt év alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, legjelentősebb építési munkák ismertetése az alábbi tartalommal: • a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont; év/hó/naptól év/hó/napig) és helye • a szerződést kötő másik fél neve, címe, kapcsolattartójának neve, elérhetősége • az építési beruházás tárgya, mennyisége, az elvégzett munkarészek bemutatása olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen. • nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a referenciát konzorciumi formában teljesítették, a referencia igazolására a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadóak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Kr. 21/A.§-ára. Az alkalmasság minimumkövetelményei: M1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) megvalósított alábbi referenciával: M.1.) összesen legalább 700 m2 nettó alapterületű épület (ek) építésére és/vagy felújítására és/ vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó referencia. Az M.1.) pont szerinti referencia-követelmény több szerződés bemutatásával teljesíthető. Ajánlatkérő az „épület” kifejezés alatt a Méptv. 16. § 42. pontja szerinti fogalmat érti.

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: M.2. Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint köteles igazolni, azoknak a szakembernek - különösen a minőség ellenőrzésért felelőseknek - a megnevezése és M2. szerinti pozíció megjelölésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolására be kell nyújtani: Az M.2. tekintetében megajánlott szakember alkalmassága igazolható: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1)-(2) bek., valamint a Kr. 1. § (1) bek. szerint az EEKD benyújtásával előzetesen az ajánlatában igazolnia kell, hogy az alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő a Kr. 22.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M.2. pontban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha AT (vagy kapacitás szervezet bevonása esetén annak meghatalmazásával az AT) az EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével nyilatkozik, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Az alkalmasság igazolására Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel hívja fel az Ajánlattevőt.Közös Ajánlattevők képviseletében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. 2. Utólagos igazolási mód: M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján Ajánlattevő nyilatkozata azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével és az) szerinti pozíció megjelölésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Nyilatkozni kell továbbá, hogy az adott szakember munkaviszony, vagy milyen más (pl.: megbízási) jogviszony alapján kerül a teljesítésbe bevonásra. Amennyiben az Ajánlattevő több szakembert jelöl meg az AF III.4.1) (BT-750) M.2 pontok szerinti alkalmassági követelmények vonatkozásában, úgy nyilatkozni köteles, hogy mely szakembert kívánja az egyes értékelési szempontok tekintetében figyelembe venni (max. 1 fő). Az M.2.a,b.,c.pontok tekintetében megajánlott 1-1 fő szakember alkalmassága igazolható: 1. a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szerepléssel. Ezen esetben az ajánlatban fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető, továbbá a kamarai jogosultság első megszerzésének az időpontját. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján Ajánlatkérő ellenőrzi.Amennyiben az elektronikus nyilvántartásban szereplés nem ellenőrizhető, úgy a jogosultság érvényességét igazoló

dokumentumok (kamarai határozat) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni. További dokumentum csatolása nem szükséges (Az 1. pont alkalmazása esetén az alábbi 2. pont nem irányadó). 2. amennyiben a M.2.a,b.,c pontokban megjelölt szakember az 1. pontban rögzített magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) nem szerepel, úgy csatolandó az előírt képzettséget igazoló iskolai oklevél másolata és az előírt szakmai gyakorlatot alátámasztó önéletrajz saját kezűleg aláírt példánya. AK a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. az alábbi részletezettséggel kell megadni: a korábbi teljesítés (projekt/szakmai tapasztalat) ismertetése; teljesítés helye; az általa ellátott feladat, tevékenység ismertetése (betöltött pozíció) és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal). Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. A megkezdett hónap egész hónapnak számít. Az alkalmasság igazolására megjelölt valamennyi szakembernek nyilatkozni szükséges, hogy ajánlattevő nyertessége esetén tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fognak állni. M2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem áll(nak) rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Kr.) alábbi pontjaiban meghatározott, alábbi szakterületein felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember: M.2.a) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.b.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépezési szakterület „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.c.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. A bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett, valamint ugyanazon szakember több rész tekintetében is bemutatatható.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Kötelező jótállási idő (36 hónap) felüli többletjótállás vállalt időtartama: (minimum 0 hó, maximum 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: M.2.a. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többletapasztalata (min.0, max. 24 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price
Description: Nettó ajánlati ár (forintban, tartalékkeret nélkül)
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő az eljárás során nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Deadline for receipt of tenders: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 02/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: A bontási eljárásra az EK R. 15. §-ának (3)-(5) bekezdései, illetve a Kbt. 68. § (1)(1b),(1c) (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ajánlatkérő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024 (VIII.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés m) pontja alapján, a 13. § (1) bekezdés g) pont alkalmazását írja elő. Ezen pontban foglaltak teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő köteles az építési helyszínen keletkező építési#bontási hulladék elkülönített gyűjtésére, valamint annak újrafeldolgozásra és újrahasználatra való előkészítésére vonatkozó követelményeket a Közbeszerzési Dokumentumok 26. pontjában és a szerződéstervezetben foglaltak szerint biztosítani.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes AT (k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását. Folyt BT-77 pont: Késedelmi kötbér: A nettó váll.díj 1%/naptári nap, max. összege a nettó váll. díj 20%-a, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani. AK nem jogosult a meghiúsulási és a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítésére. Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke: a hibás teljesítéssel érintett rész AK műszaki ellenőre által megállapított nettó értékének az 5,00%-a. A hibás teljesítési kötbér maximum 4 alkalommal kerül felszámításra, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, mely esetekben AK a már érvényesített hibás

teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű megghiúsulási kötbért érvényesíthet.

Megghiúsulási kötbér: Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadná, vagy a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó a Ptk. alapján felelős, megghiúsulna, úgy a Vállalkozó köteles megghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére. A megghiúsulási kötbér alapja a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértéke, mértéke, a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértékének 20 %-a. Jótállás: Ajánlatkérő által meghatározott 36 hónap kötelező jótállási időtartam. Az ezen felül vállalt jótállási időtartam értékelési szempont. A jótállási időszak kezdetét a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani. Teljesítési és jóteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5-5 %-a. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és biztosítékok részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza. A kötbér és a biztosítékok alapja vonatkozásában a nettó vállalkozói díj összegét kell figyelembe venni. A biztosíték nyújtása vonatkozásában a Kbt. 134.§ (4) és (6) bekezdés a) pontja az irányadóak. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes AT az előlegszámlán kívül, a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben rész- vagy végteljesítés igazolás alapján 3 (három) darab részszámlát, valamint 1 (egy) db végszámlát jogosult benyújtani 25-50-75 és 100%-os igazolt teljesítés alapján a vállalkozó díj 25-25-25-25 %-áról. AK a nyertes ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1),(3) (5)-(6) szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, az eljárást megindító, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése. Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A. §-ra.

Financial arrangement: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A beruházás a „Köznevelési intézmények fejlesztése” tárgyú TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003” azonosítószámú projekt keretében kerül finanszírozásra, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás: 100 %. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított, tartalékkeret nélküli - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő (de legfeljebb 250 000 000,-Ft) összegű előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a biztosíték nyújtásától. Az előleg a végszámlából kerül levonásra. Lásd a BT-761, BT-76 pontban részletesen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság
Organisation receiving requests to participate: Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Organisation processing tenders: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

5.1. Lot: LOT-0004

Title: AJG Szabó Lőrinc Tagintézmény

Description: Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Tagintézménye (4481 Nyíregyháza, Igrice u. 6., hrsz: 12706 és 12707) felújítása az alábbi főbb mennyiségekkel: Építmény nettó alapterülete: 1146,52 m² A beszerzés főbb számszerűsíthető mennyiségi adatai: Építészeti: Beton aljzatok, járdák bontása: 193,3 m² Válaszfal bontása: 20,8 m² Gk. válaszfalak építése: 16 m² Falburkolat cseréje: 13,99 m² Padlóburk. cseréje: 6,3 m² Glettelés: 236,42 m² Diszperziós festés: 1170,21 m² Beltéri ajtók cseréje: 2 db Térburkolat készítése térköböl (6 cm vtg.): 160,93 m² Szegélykő lerakása (100x20x5 cm/db): 280,1 m Oldalfal vakolat cseréje homlokzaton: 140,71 m² Homlokzati hőszigetelés készítése: 720,65 m² Homlokzati nemesvakolat készítése: 616,24 m² Függő ereszcsonna cseréje: 111,24 m Lefolyócső cseréje: 41,72 m Műanyag homl. nyílászárók beépítése: 61 db Épületgépészet: Villanybojler beépítése-50L-es (1 db), WC komplett kialakítása (1 klt), mosdó komplett kialakítása (1 db), ivóvíz-vezeték rendszer cseréje (16 m), szennyvízvezeték rendszer cseréje (17 m), akadálymentes vizesblokk komplett kialakítása a berendezési tárgyaival együtt (1 klt.). Elektromos munkák: faláttörések (7 db), áramköri elosztók kialakítása kompletten (5 klt.), fogyasztásmérő szekrény elhelyezése (1 db), lámpatestek elhelyezése (754 db), akkumulátoros vészvilágító lámpák elhelyezése (32 db), dugalj (44 db), vezetékek cseréje (4203 m), egyzónás vészhívó rendszer komplett kiépítése (1 klt). Az iskola épülete a rendszeres karbantartási-, és állagmegóvási munkák mellett is számos helyen felújításra szorul a megnövekedett energetikai igények, a fokozott fizikai igénybevételek és az elöregedő alap infrastruktúra miatt. 1. Külső, homlokzati hőszigetelés – energetikai számításoknak megfelelő vastagságban: - meglévő, vakolt falazaton, homlokzati hibák javításával –hőszigetetlen falszakaszokon - tűzvédelem figyelembevételével - meglévő homlokzati tárgyak (pl. különböző táblák, lámpatestek, zászlótartók, klíma kültéri egységek) le-, majd felszerelésével, a homlokzati elektromos szerelvénydobozok figyelembevételével - vékonyvakolattal és a szükséges rétegekkel - lábazati hőszigeteléssel - lábazati hőszigetelésnél javasolt az épületszárny körül dréncsövet vezetni, ~80cm mélységben (meglévő járda bontásával, új járda építésével), a drénezést új szikkasztóba vezetni (min. 2db) - az új homlokzati és lábazati hőszigetelést el kell dilatálni a meglévő - megmaradó homlokzati szigeteléssel ellátott épületrész-homlokzattól 2. Külső nyílászárók cseréje: - a meglévő-régi fa nyílászárók cseréje szükséges korszerű nyílászárókra - új könyöklők- és párkányok beépítésével - az új műanyag nyílászárók külső síkja a meglévő nyílászárók külső síkjával azonos lesz - kávajavításokkal - káva hőszigeteléssel 3. Világítás korszerűsítése, elektromos hálózat felújítása: - a főépületen teljeskörű elektromos hálózati felújítás tervezendő - a kábelezés biztonsági kábelcsatornában tervezendő, a járulékos belső felújítási munkák elkerülése végett - a főépületnél valamennyi lámpatest cserélendő korszerű LED-világításra 4. Projektarányos akadálymentesítés: - Rehabilitációs tervező bevonásával - akadálymentes mosdó kialakítása: meglévő helyiség átalakításával, új gépészeti vezetékek és szerelvények, szaniter beépítésével, kent vízszigeteléssel, új padló- és falburkolatok kialakításával - akadálymentes parkoló kialakítása - a Megbízóval egyeztetett helyen, telken belüli elhelyezéssel, max. 8% lejtésű, burkolt felületen történő bejáratmegközelítéssel - akadálymentes külső nyílászáró beépítése, meglévő külső ajtó helyén – amennyiben a meglévő nyílászáró nem teljesíti az akadálymentességnek megfelelő 90cm szabad

nyílásszélességet. Új ajtó elhelyezése esetén a meglévő-megmaradó fal kétoldali helyreállítása, illetve külső oldali kávaszigetelés szükséges. - akadálymentesítés jelzőtáblákkal
A kivitelezés működő épületet érint, melyre tekintettel nyertes Ajánlattevő fokozott figyelemmel, a személy-és vagyonvédelem maximális betartásával végzi a munkát. Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladat részletezését, jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

Internal identifier: EKR001052462026/4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45350000 Mechanical installations

5.1.2. Place of performance

Postal address: Igrice utca 6.

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4481

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Köznevelési intézmények fejlesztése (TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Ajánlatkérő a 322/2015. Korm rendelet 18.§ -a alapján

szerződéskötési feltételként írja elő az alábbiakat: Az építőipari kivitelezési tevékenységet

végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési

tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig

szerepelnie szükséges a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban:

Méptv.)szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A

nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján.A nem

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés

teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a

letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti,kamarai

tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési

tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett

nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági

szereplőre vonatkozóan. Az ajánlattevőnek nyilatkozattétellel kell tudomásul vennie

ajánlatában, hogy ha megállapítható, hogy a nyertes ajánlattevő nem szerepel az építőipari

kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig , úgy a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg ajánlatkérő a szerződést, feltéve, hogy azt az összegezésben megjelölte. 2. Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy tárgyi eljárásban a szerződés csak abban az esetben köthető meg a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, ha a KBM miniszter költségellenőrzésre vonatkozó véleménye rendelkezésre áll, erre tekintettel az eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján feltételes. 3. Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmazzanak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése (irányadó az M.2. alkalmassági minimumkövetelménynél is): A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot (Ajánlatkérő ez alatt az α (alfa) szakasz kitöltését érti) , az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M. 1. A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja, illetőleg a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pontja és 22.§ (3) bekezdése az alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt év alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, legjelentősebb építési munkák ismertetése az alábbi tartalommal: • a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont; év/hó/naptól év/hó/napig) és helye • a szerződést kötő másik fél neve, címe, kapcsolattartójának neve, elérhetősége • az építési beruházás tárgya, mennyisége, az elvégzett munkarészek bemutatása olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen. • nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a referenciát konzorciumi formában teljesítették, a referencia igazolására a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadóak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Kr. 21/A.§-ára. Az alkalmasság minimumkövetelményei: M1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) megvalósított alábbi referenciával: M.1.) összesen legalább 700 m2 nettó alapterületű épület

(ek) építésére és/vagy felújítására és/ vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó referencia. Az M.1.) pont szerinti referencia-követelmény több szerződés bemutatásával teljesíthető. Ajánlatkérő az „épület” kifejezés alatt a Méptv. 16. § 42. pontja szerinti fogalmat érti.

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: M.2. Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint köteles igazolni, azoknak a szakembernek - különösen a minőség ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezése és M2. szerinti pozíció megjelölésével, képzettségük, szakmai tapasztaltuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolására be kell nyújtani: Az M. 2. tekintetében megajánlott szakember alkalmassága igazolható: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1)-(2) bek., valamint a Kr. 1. § (1) bek. szerint az EEKD benyújtásával előzetesen az ajánlatában igazolnia kell, hogy az alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő a Kr. 22.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M.2. pontban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha AT (vagy kapacitás szervezet bevonása esetén annak meghatalmazásával az AT) az EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével nyilatkozik, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Az alkalmasság igazolására Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel hívja fel az Ajánlattevőt.Közös Ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. 2. Utólagos igazolási mód: M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján Ajánlattevő nyilatkozata azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével és az) szerinti pozíció megjelölésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Nyilatkozni kell továbbá, hogy az adott szakember munkaviszony, vagy milyen más (pl.: megbízási) jogviszony alapján kerül a teljesítésbe bevonásra. Amennyiben az Ajánlattevő több szakembert jelöl meg az AF III.4.1) (BT-750) M.2 pontok szerinti alkalmassági követelmények vonatkozásában, úgy nyilatkozni köteles, hogy mely szakembert kívánja az egyes értékelési szempontok tekintetében figyelembe venni (max. 1 fő). Az M.2.a,b.,c.pontok tekintetében megajánlott 1-1 fő szakember alkalmassága igazolható: 1. a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szerepléssel. Ezen esetben az ajánlatban fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető, továbbá a kamarai jogosultság első megszerzésének az időpontját. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján Ajánlatkérő ellenőrzi.Amennyiben az elektronikus nyilvántartásban szereplés nem ellenőrizhető, úgy a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok (kamarai határozat) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni.További dokumentum csatolása nem szükséges (Az 1. pont alkalmazása esetén az alábbi 2. pont nem irányadó). 2. amennyiben a M.2.a,b.,c pontokban megjelölt szakember az 1. pontban rögzített magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) nem szerepel, úgy csatolandó az előírt képzettséget igazoló iskolai oklevél másolata és az előírt szakmai gyakorlatot alátámasztó önéletrajz saját kezűleg aláírt példánya. AK a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. az alábbi részletezettséggel kell megadni: a korábbi teljesítés (projekt/szakmai tapasztalat) ismertetése; teljesítés helye; az általa ellátott feladat, tevékenység ismertetése (betöltött pozíció) és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal).Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. A megkezdett hónap egész hónapnak számít. Az alkalmasság igazolására megjelölt valamennyi szakembernek nyilatkozni szükséges, hogy ajánlattevő nyertessége esetén tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fognak állni. M2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem áll(nak) rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a

266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Kr.) alábbi pontjaiban meghatározott, alábbi szakterületein felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember: M.2.a) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013.Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.b.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépészeti szakterület „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.c.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. A bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett, valamint ugyanazon szakember több rész tekintetében is bemutatatható.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Kötelező jótállási idő (36 hónap) felüli többletjótállás vállalt időtartama: (minimum 0 hó, maximum 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: M.2.a. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többletapasztalata (min.0, max. 24 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Description: Nettó ajánlati ár (forintban, tartalékkeret nélkül)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő az eljárás során nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Deadline for receipt of tenders: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 02/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: A bontási eljárásra az EKRR. 15. §-ának (3)-(5) bekezdései, illetve a Kbt. 68. § (1)(1b),(1c) (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ajánlatkérő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024 (VIII.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés m) pontja alapján, a 13. § (1) bekezdés g) pont alkalmazását írja elő. Ezen pontban foglaltak teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő köteles az építési helyszínen keletkező építési#bontási hulladék elkülönített gyűjtésére, valamint annak újrafeldolgozásra és újrahasználatra való előkészítésére vonatkozó követelményeket a Közbeszerzési Dokumentumok 26. pontjában és a szerződéstervezetben foglaltak szerint biztosítani.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes AT (k) által gazdálkodó szervezet (projektársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását. Folyt BT-77 pont: Késedelmi kötbér: A nettó váll.díj 1%/naptári nap, max. összege a nettó váll. díj 20%-a, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani. AK nem jogosult a meghiúsulási és a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítésére. Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke: a hibás teljesítéssel érintett rész AK műszaki ellenőre által megállapított nettó értékének az 5,00%-a.A hibás teljesítési kötbér maximum 4 alkalommal kerül felszámításra, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, mely esetekben AK a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesíthet.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadná, vagy a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó a Ptk. alapján felelős, meghiúsulna, úgy a Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.A meghiúsulási kötbér alapja a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértéke, mértéke, a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértékének 20 %-a. Jótállás: Ajánlatkérő által meghatározott 36 hónap kötelező jótállási időtartam. Az ezen felül vállalt jótállási időtartam értékelési szempont. A jótállási időszak kezdetét a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani. Teljesítési és jóteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5-5 %-a. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és biztosítékok részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza. A kötbér és a biztosítékok alapja vonatkozásában a nettó vállalkozói díj összegét kell figyelembe venni. A biztosíték nyújtása vonatkozásában a Kbt. 134.§ (4) és (6) bekezdés a) pontja az irányadóak. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes AT az előlegszámlán kívül, a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben rész- vagy végteljesítés igazolás alapján 3

(három) darab részszámlát, valamint 1 (egy) db végszámlát jogosult benyújtani 25-50-75 és 100%-os igazolt teljesítés alapján a vállalkozó díj 25-25-25-25 %-áról. AK a nyertes ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1),(3) (5)-(6) szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, az eljárást megindító, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése. Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A. §-ra.

Financial arrangement: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A beruházás a „Köznevelési intézmények fejlesztése” tárgyú TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003” azonosítószámú projekt keretében kerül finanszírozásra, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás: 100 %. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított, tartalékkeret nélküli teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő (de legfeljebb 250 000 000,-Ft) összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a biztosíték nyújtásától. Az előleg a végszámlából kerül levonásra. Lásd a BT-761, BT-76 pontban részletesen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation processing tenders: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Registration number: 15731766215

Postal address: Kossuth Tér 1.

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Erdélyi-Mester Enikő

Email: mester.eniko@nyiregyhaza.hu
Telephone: +36 42524524
Fax: +36 42311041
Internet address: <https://www.nyiregyhaza.hu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Közbizottság Hatóság Közbizottság Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbizottság Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0cd6433d-8d7d-4284-bb8e-add68e927934 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/09/2026 11:41:46 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 28/08/2026 11:08:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 604974-2026

OJ S issue number: 169/2026

Publication date: 02/09/2026