

**Germany-Berlin: Building-cleaning services**

OJ S 193/2023 06/10/2023

**Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Postal address: PF 910240

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12414

Country: Germany

E-mail: [Zentraler-Einkauf@ba-tk.berlin.de](mailto:Zentraler-Einkauf@ba-tk.berlin.de)

Telephone: +49 30902974206

Fax: +49 30902974322

**Internet address(es):**Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Gebäudereinigung Schule an der Wuhlheide

Reference number: TK 01082023-0800

**II.1.2. Main CPV code**

90911200 Building-cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Gebäudereinigung Schule an der Wuhlheide in 12459 Berlin in 2 LOSEN

**II.1.6.**

## **Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 645 360,40 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Vertrag GR 008\_2023

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Main site or place of performance: Schule An der Wuhlheide, Haus A, B, Containeranlage in 12459 Berlin

### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts- und Grundreinigung auf Abruf 3.659,18 m2

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Leistung / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

GR 009\_2023

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Schule An der Wuhlheide, Haus C, D, G und H, Firlstr. 25 u. Plönzeile 7, 12459 Berlin

### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts- und Grundreinigung auf Abruf

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Leistung / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Gemäß § 15 VgV ist eine bes. Dringlichkeit angezeigt, die eine Angebotsfrist von 15 Tagen rechtfertigt. Vertragsbeginn ist bereits der 28.08.2023.

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 136-433921](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** GR 008\_2023

**Lot No:** 1

**Title:**

Gebäudereinigung Schule an der Wuhleide, 12459 Berlin

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/08/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 27

Number of tenders received from SMEs: 13

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 13  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Rankl Gebäudereinigung und Dienstleistung GmbH  
Postal address: Am Pfuhl 45  
Town: Berlin  
NUTS code: DE300 Berlin  
Postal code: 12209  
Country: Germany  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 419 944,08 EUR  
Total value of the contract/lot: 419 435,04 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** GR 009\_2023

**Lot No:** 2

**Title:**

Gebäudereinigung Schule an der Wuhlheide

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/08/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 27  
Number of tenders received from SMEs: 13  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 13  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Gebäudeservice 24 Rundum GmbH  
Postal address: Schwedter Straße  
Town: Berlin  
NUTS code: DE300 Berlin  
Postal code: 12305  
Country: Germany  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 360 034,80 EUR  
Total value of the contract/lot: 409 714,56 EUR

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.3. Additional information

Bedingungen für den Erhalt von Verdingungs-/Ausschreibungsunterlagen:

Der Zugang zu den Vergabeunterlagen ist frei über die Vergabeplattform: siehe I.3 möglich.

Bewerber, die nur den freien Zugang nutzen, sich also nicht registrieren, sind verpflichtet, sich selbst auf dieser Seite über eventuelle Beantwortungen von Bieterfragen und/ oder Änderungspakete zu informieren.

Die Einreichung/Abgabe der Angebote kann wahlweise digital (mit qualifizierter oder fortgeschrittener Signatur), elektronisch in Textform oder weiterhin konventionell in Papierformat erfolgen.

Weitere Hinweise können unter <http://www.vergabe.berlin.de> entnommen werden.

Die Frist für rechtzeitig beantragte Auskünfte über die Vergabeunterlagen gemäß § 20 Abs. 3 Nr. 1 VgV endet am 01.08.2023-08.00 Uhr.

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

##### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.

Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend

gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Postal address: PF 910240

Town: Berlin

Postal code: 12414

Country: Germany

Telephone: +49 30902974206

Fax: +49 30902974322

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/10/2023