

605478-2026 - Competition

Germany – Architectural services for outdoor areas – Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Freianlagen
OJ S 169/2026 02/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Samtgemeinde Uchte
Email: eckhard.dera@sg-uchte.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Freianlagen

Description: Die Samtgemeinde Uchte beabsichtigt, zur Zurverfügungstellung ausreichender Kindergartenplätze die bestehende Einrichtung "Zwergenburg" (Essern) zu erweitern. Geplant ist eine Neuerrichtung durch einen Erweiterungsbau, der an das Bestandsgebäude anschließt. In dem Erweiterungsbau sollen zwei neue Gruppen untergebracht werden. Nach Umsetzung der Baumaßnahme können dann insgesamt vier (statt aktuell drei) Gruppen in der Kindertagesstätte in Essern eingerichtet werden. Die Planungsleistungen für den Erweiterungsbau der Leistungsphasen (LPH) 1 und 2 der HOAI für die Objektplanung gemäß §§ 33, 34 HOAI (Grundlagenermittlung und Vorplanung) wurde durch ein externes Büro durchgeführt. Die voraussichtliche BGF für den Erweiterungsneubau beträgt 565,92 m², die NRF beträgt voraussichtlich 484,57 m². Im Rahmen einer Kostenschätzung auf Basis der Vorplanung vom 21. Juni 2024 wird für die KG 100 bis 700 von Gesamtkosten von 2.016.699,20 EUR (netto), d.h. zzgl. Umsatzsteuer von 2.399.872,05 EUR (brutto) ausgegangen. Die von dem externen Büro erstellten Unterlagen der LPH 1 und 2 (Kostenschätzung, NRF-Berechnung, Grundriss) sind den Vergabeunterlagen anonymisiert beigelegt (A.7). Bauplanungsrechtlich befindet sich der Erweiterungsbau im Plangebiet des neu aufgestellten B-Plans Nr. 9 "Am Schulweg". Nach Durchführung der Ausschreibung der erforderlichen VgV-Verfahren für die Planungsleistungen ist von folgender Terminplanung auszugehen: - Genehmigungsplanung: Januar bis März 2027 - Bauantrag: April 2027 - Ausführungsplanung: April bis August 2027 - Vergabe der Bauleistungen: September 2027 bis Januar 2028 - Baubeginn: Februar 2028 - Fertigstellung: März 2029 Die Durchführung der Gesamtmaßnahme ist im laufenden Betrieb der durchzuführen.

Procedure identifier: 37e67030-6b23-4d1e-b628-8fd9960c796a

Internal identifier: ESSERN-05

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

2.1.2. Place of performance

Town: Uchte

Country subdivision (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQM7KG# Der Bieter hat folgende Angebotsunterlagen einzureichen: - Zwecks Nachweis der Eignung: vollständig ausgefüllte Eignungsformulare 1-6 - Angebotsanschreiben (formlos) - Eigenerklärung NTVerg (VU A.3) - Vollständig ausgefülltes Preisblatt (VU A.6)

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Freianlagen

Description: Der Objektplaner übernimmt die Grundleistungen der Objektplanung Freianlagen gemäß dem Leistungsbild des § 39 HOAI. Die vom Fachplaner zu erbringenden Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI 2021. Der Objektplanung Freianlagen hat folgende Grundleistungen zu erbringen: - § 39 HOAI, Objektplanung Freianlagen (Leistungsphasen 1-9) Es werden keine Besondere Leistungen vergeben. Die detaillierten Anforderungen an das Leistungssoll des Objektplaners für die Grundleistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung (A.4), die ebenfalls als Vergabeunterlage über das Vergabeportal zur Verfügung gestellt ist.

Internal identifier: ESSERN-05

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

5.1.2. Place of performance

Town: Uchte

Country subdivision (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/10/2026

Duration end date: 31/03/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Vorlage der Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formblatt 1) - Vorlage der Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung (Formblatt 2) Hinweis: Es sind Deckungssummen in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden vorzuhalten. - Vorlage der Eigenerklärung EU-Sanktionen gegen Russland (Formblatt 3) - Vorlage der Eigenerklärung Befähigung zur Berufsausübung (Formblatt 4)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: - Vorlage Referenz Objektplanung Freianlagen (Formblatt 5) - Vorlage Referenz Objektplanung Freianlagen Schul- und Pausenhof (Formblatt 6) Hinweis: Mindestanforderung an die Eignung ist die Angabe von mind. 2 geeigneten Referenzprojekten (je eine mittels Formblatt 5 und eine mittels Formblatt 6) über vergleichbare Leistungen im Referenzzeitraum, die im Hinblick auf die Vergleichbarkeit folgende Anforderungen erfüllen: - Mind. eine Referenz mit folgenden Anforderungen (Formblatt 5): Objektplanungsleistungen für Freianlagen gem. Leistungsbild § 39 HOAI, mind. Erbringung der LPH 2 bis 5 im Referenzzeitraum 01.01.2016 - 31.08.2026 (LPH 2 bis 5 müssen im vorgenannten Referenzzeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen sein!); o Einordnung des Referenzprojekts mind. in Honorarzone II gem. HOAI; o Anrechenbare Kosten des Referenzprojekts von mind. 100.000 EUR (netto); o Objektplanungsleistungen Freianlagen für ein Hochbauprojekt mit Angabe des Auftraggebers und eines Ansprechpartners nebst entsprechender Kontaktdaten (Telefonnummer, Mailadresse). - Mind. eine Referenz mit folgenden Anforderungen (Formblatt 6): Objektplanungsleistungen Freianlagen für eine Außenanlage mit Schul- und Pausenhöfen, mind. Erbringung der LPH 3 sowie LPH 5 bis 8 gemäß HOAI im Referenzzeitraum 01.01.2016 - 31.08.2026 (LPH 3 sowie LPH 5 bis 8 müssen im vorgenannten Referenzzeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen sein!); o Einordnung des Referenzprojekts mind. in Honorarzone II gem. HOAI; o Anrechenbare Kosten des Referenzprojekts von mind. 100.000 EUR (netto); o Objektplanungsleistungen Freianlagen für ein Hochbauprojekt mit Angabe des Auftraggebers und eines Ansprechpartners nebst entsprechender Kontaktdaten (Telefonnummer, Mailadresse).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQM7KG/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQM7KG>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQM7KG>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 1 Month

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen (§ 56 Abs. 3 VgV) nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Information about review deadlines: Rüge: muss binnen 10 Tagen ab Kenntniserhalt des Vergaberechtsverstoß erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB) Nachprüfungsantrag: muss binnen 15 Tagen ab Nichtabhilfe der Rüge erfolgen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB)

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Samtgemeinde Uchte

Organisation receiving requests to participate: Samtgemeinde Uchte

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Samtgemeinde Uchte

Registration number: 032565408-0-33

Postal address: Balkenkamp 1

Town: Uchte

Postcode: 31600

Country subdivision (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Country: Germany
Email: eckhard.dera@sg-uchte.de
Telephone: +49 5763 1830

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registration number: t:04131153308
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postcode: 21339
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Country: Germany
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0836d5e4-5fae-4757-9236-3ba4e45c9fc3 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 31/08/2026 17:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 605478-2026
OJ S issue number: 169/2026
Publication date: 02/09/2026