

Poland-Wrocław: Architectural design services

OJ S 194/2023 09/10/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu Gminy Wrocław

National registration number: PL514

Postal address: ul. Namysłowska 8

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-304

Country: Poland

Contact person: Dorota Szymańska

E-mail: zamowienia@wm.wroc.pl

Telephone: +48 713235700

Fax: +48 713235750

Internet address(es):Main address: www.wm.wroc.pl**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji elewacji budynków mieszkalnych przy ul. Nowowiejskiej 86a-92b oraz 90a-92a

Reference number: WM/SZP/PN/42/2023/G

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Nowowiejskiej 86a-92b oraz 90a-92a dz.nr ewidencyjny 13/3, 13/5 i 13/6 AM-15, obręb Plac Grunwaldzki we Wrocławiu oraz budowy miejsc zbiórki odpadów wraz z uzyskaniem niezbędnych/wymaganych uzgodnień i pozwoleń (Etap I) oraz pełnienie nadzoru autorskiego i dendrologicznego w trakcie realizacji robót objętych opracowaną dokumentacją projektową (Etap II)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71326000 Ancillary building services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Adres projektowanego przedsięwzięcia: Wrocław, ul. ul. Nowowiejskiej 86a-92b oraz 90a-92a

II.2.4. Description of the procurement

1. Rodzaj zamówienia: usługa.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, na podstawie wytycznych do opracowania dokumentacji stanowiących załącznik nr 2 do umowy, oraz pełnienie nadzoru autorskiego i dendrologicznego podczas realizacji robót budowlanych.
3. Zakres wykonania przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Opracowanie koncepcji projektowej zawierającej propozycje kolorystyki elewacji wraz z wymianą okien oraz sposobu docieplenia, a także propozycje dla miejsc zbiórki odpadów ;
 - 2) Pozyskanie mapy do celów projektowych;
 - 3) Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej w zakresie elewacji budynków;
 - 4) Opracowanie opinii dotyczącej budynku w zakresie stanu technicznego przegród zewnętrznych (ścian) wraz z ich zawilgoceniem, określenie metod ewentualnej naprawy i osuszenia;
 - 5) Przestrzeganie zapisów prawa miejscowego, w tym zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni, w szczególności w procesie projektowania należy uwzględnić opracowanie:
 - a) operatu dendrologicznego pod kątem uniknięcia kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi drzewami i krzewami. Przy doborze gatunkowym należy uwzględnić warunki, jakie panują w miejscu wzrostu. Operat, o którym mowa należy sporządzić zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 1 do zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019r, przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do powyższego zarządzenia;
 - b) projektu zabezpieczenia drzew i korzeni drzew w trakcie realizacji, w którym należy wyznaczyć strefę ochrony dla drzew (SOD) kolidujących z obszarem inwestycji (minimum 1 metr od zasięgu rzutu korony), stosować "Karty informacyjne do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia" dostępne na stronie internetowej www.zzm.wroc.pl;
 - 6) Przedstawienie koncepcji projektowej oraz Dokumentacji na dalszych etapach realizacji, do akceptacji Zamawiającego, na posiedzeniach zespołu zajmującego się uzgadnianiem dokumentacji we Wrocławskich Mieszkaniach Sp. z o.o.;

- 7) Opracowanie, złożenie wniosków oraz uzyskanie uzgodnień z konserwatorem zabytków,
8) Opracowanie, złożenie innych wniosków i opracowań technicznych niezbędnych do realizacji Dokumentacji oraz realizacji prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji;
9) Wykonanie Dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie projektanta / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 180

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w dwóch etapach w następujących terminach:1)
Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych – 180 dni od dnia podpisania umowy. 2) Etap II - nadzór autorski i dendrologiczny nie później niż do dnia 31.10.2025 r.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

a) w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia - Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

- co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat,
- co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat,
- co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat;

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

b) w zakresie doświadczenia - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie:

- co najmniej jedną dokumentację projektową remontu lub przebudowy budynku o pow. użytkowej min 900 m², obejmującą swym zakresem termomodernizację elewacji, zakończoną prawomocnym pozwoleniem na budowę lub brakiem sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych;

Uwaga: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 9 do SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/11/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 06/02/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/11/2023 Local time: 10:00

Place:

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zamieszczonej pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Information about authorised persons and opening procedure: Osoby uprawnione do komunikowania się z wykonawcami: Dorota Szymańska tel. 71/323 57 17. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem postępowania. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ za pośrednictwem Platformy: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. Szczegółowe informacje dot. warunków udziału, podstaw wykluczenia oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających udział w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia są określone w SWZ. 2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. 3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust.7 pkt 7 ustawy Pzp. 4. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zamieszczonej pod adresem: <https://wmwroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> 5. Oferta pod rygorem nieważności sporządzona w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym musi zawierać: 1) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) 2) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodne z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (na formularzu oferty) 3) Formularz ofertowy (załącznik do SWZ), 4) Jeżeli dotyczy - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (wzór zał. do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy. 5) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy). 6. W związku z zastosowaniem przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy

Pzp. Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp będzie żądał tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona.

7. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w postępowaniu.

8. Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „JEDZ”, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, którego wzór stanowi zał. do SWZ.

9. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających brak podstaw wykluczenia (również dla Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP) oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu: Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia za pośrednictwem platformy przetargowej <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych: 10. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego: a) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. b) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, c) Oświadczenie na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę 11. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu: a) wykazu usług, b) wykazu osób. 12. W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia w postępowaniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 13. Zamawiający nie żąda od wykonawcy przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 1 lit a), b), c) niniejszego rozdz. SWZ, dotyczących podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podwykonawców podstawy wykluczenia z postępowania. Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia w części IV JEDZ jedynie sekcji alfa, tym samym Wykonawca nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji części IV JEDZ dotyczącej kryteriów kwalifikacji, z wyjątkiem wiersza 10 w sekcji C.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy działu IX Ustawy z dnia 11 września stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/10/2023