

605714-2026 - Competition

Germany – Engineering services – Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI

OJ S 169/2026 02/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ravensburg

Email: Vergabestelle.AmtRV@vbv.bwl.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI

Description: 88214 Ravensburg, Minneggstr. 1, RV,VBBW AmtRV,Minnegg.1,(N), Ersatzneubau, Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI. Beabsichtigt ist die stufenweise Beauftragung von Fachplanungsleistungen für technische Ausrüstung (ELT) nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI. In Verbindung mit diesem Verfahren sollen die Grundleistungen der Leistungsphasen 2, 3, 5, 6, 7 und 8, sowie besondere Leistungen der Leistungsphase 8 vergeben werden. Ravensburg, Minneggstr. 1, Erweiterung Verwaltungsgebäude VBBW Amt Ravensburg als Ersatzneubau. Das Amt Ravensburg wird konsolidiert. Dazu wird hangseitig ein Erweiterungsbau geplant. Für den Neubau ist die gesamte elektrotechnische Infrastruktur von der Netzeinspeisung bis zum Endverbraucher zu planen. Die Anlage ist so zu dimensionieren, dass maximale Betriebssicherheit, Wirtschaftlichkeit und Flexibilität für wechselnde Arbeitsplatzkonzepte gewährleistet ist. Die Hauptverteilung soll aus dem Bestandgebäude erfolgen und so umgebaut werden, dass sie beide Gebäudeteile versorgt. Planung einer transparenten, digitalen Zählerstruktur zur getrennten Erfassung der beiden Gebäudeteile für das betriebliche Energiemanagement. Für die Eigenstromversorgung soll eine großflächige Photovoltaikanlage (inkl. Überschusseinspeisung und/oder Batteriespeicher) zur Maximierung des Eigenstromanteils geplant werden. Planung einer flexibel nutzbaren und hocheffizienten LED-Beleuchtung mit Tageslicht- und Präsenzsteuerung für die unterschiedlichen Büroflächen sowie der Besprechungsräume. Ziel ist die Realisierung einer innovativen, flexiblen und nachhaltigen technischen Gebäudeausrüstung für ca.50 IT-Arbeitsplätze. Das Gebäude soll als "Smart Office" konzipiert werden, Die Infrastruktur muss den Anforderungen an ein modernes "Smart Office" mit flexiblen Arbeitsplatzkonzepten (Hot-Desking, Open Space), hoher Bandbreite und flächendeckender Mobilität (Wi-Fi) gerecht werden. Der bestehende Zentrale Serverraum im Bestandsgebäude soll im Neubau erweitert und mit der bestehende Netzinfrastruktur verbunden und Ausfallsicher ausgebaut werden.

Procedure identifier: e6af94bd-86d4-4f39-94bf-a4ba8d436308

Internal identifier: 26-71222

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Minneggstraße 1

Town: Ravensburg

Postcode: 88214

Country subdivision (NUTS): Ravensburg (DE148)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 127 620,05 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren. Die den Vergabeunterlagen beiliegende Eigenerklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Liegt die Eigenerklärung nicht vor, kann dies zum Ausschluss am Vergabeverfahren führen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI

Description: 88214 Ravensburg, Minneggstr. 1, RV,VBBW AmtRV,Minnegg.1,(N), Ersatzneubau, Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI. Es erfolgt die stufenweise Beauftragung der Grundleistungen der Leistungsphasen 2, 3, 5, 6, 7 und 8, sowie besondere Leistungen der Leistungsphase 8. Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter ' <https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/> ', abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-71222 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Minneggstraße 1

Town: Ravensburg

Postcode: 88214

Country subdivision (NUTS): Ravensburg (DE148)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/01/2027

Duration end date: 31/10/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 127 620,05 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Erfüllung der Tariftreue- und Mindestentgeltverpflichtungen nach dem Tariftreue- und Mindestlohngesetz

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag. Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende

Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren. Liste der wesentlichen, in den letzten

drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Bauwerkskosten (KG 300 +KG 400), sowie

die Angabe der anteiligen Nettokosten der KG 400 und die Aufgliederung dieser Kosten in die

2. Ebene gemäß DIN 276-2018-12, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten

Leistungsphasen. Präsentation von 2 im Wesentlichen realisierten Referenzobjekten, deren

Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die

erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Hinsichtlich der

Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen

spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien

zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten,

Format max. A 3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben

gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und

Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und

Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine

Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualifikation und Erfahrung sowie Auslastung und Verfügbarkeit

Description: siehe Muster M130

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektabwicklung

Description: siehe Muster M130

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: ---

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19ed12e4801-904379864b63bf0>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 20/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.landbw.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 01/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Information about review deadlines: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ravensburg

Organisation providing more information on the review procedures: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ravensburg

Organisation receiving requests to participate: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ravensburg

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ravensburg

Registration number: 08-A2151-02

Postal address: Minneggstraße 1

Town: Ravensburg

Postcode: 88214

Country subdivision (NUTS): Ravensburg (DE148)

Country: Germany

Contact point: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ravensburg -Vergabestelle-

Email: Vergabestelle.AmtRV@vbv.bwl.de

Telephone: +49 751 18970-251

Fax: +49 751-18970-260

Internet address: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-ravensburg>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe
Postcode: 76137
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 721926-0

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ravensburg
Registration number: ---
Postal address: Minneggstraße 1
Town: Ravensburg
Postcode: 88214
Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Country: Germany
Email: Vergabestelle.AmtRV@vbv.bwl.de
Telephone: +49 751 18970-251
Fax: +49 751-18970-260
Internet address: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-ravensburg>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d627c879-a60b-4f86-a316-7e81fa17faa7 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 31/08/2026 15:59:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 605714-2026
OJ S issue number: 169/2026
Publication date: 02/09/2026