

605857-2026 - Competition

**Germany – Construction work for buildings relating to health – Sanierung Rotes Haus Westflügel
- Los 300 Rohbauarbeiten
OJ S 169/2026 02/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universitätsklinikum Leipzig AöR

Email: Vergabestelle-b5@uniklinik-leipzig.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung Rotes Haus Westflügel - Los 300 Rohbauarbeiten

Description: Sanierung Rotes Haus Westflügel - Los 300 Rohbauarbeiten

Procedure identifier: 01a05c96-94c1-4998-876f-67d259d032fe

Internal identifier: 5P.098.02.300

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Additional classification (cpv): 45223220 Structural shell work, 45262700 Building alteration work, 45262410 Structural steel erection work for buildings, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45261420 Waterproofing work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Philipp-Rosenthal-Straße 27

Town: Leipzig

Postcode: 04103

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Es gelten ausschließlich die Ausführungsfristen gem. Punkt 1 des Formblattes 214 inkl. Einzelfristen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

Applicable cross-border law: -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Grave professional misconduct: Angaben über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 6e EU VOB/A bzw. die Durchführung von Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU VOB/A. Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, ab einem Auftragswert von 50.000 EUR netto, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt durchführen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 300 Rohbauarbeiten

Description: Sicherheitseinrichtung 145 m Seitenschutz aufbauen & vorhalten Abbrucharbeiten 160 m² & 60m³ Mauerziegel abbrechen 118 m² Abbruch Holzbalkendecke, Kappendecke, Stahlsteindecke 125 m³ Abbruch Schüttung 125 m Abstemmen Streifenfund. Beton abbrechen 24k N/m 3 Erdarbeiten 170 m³ Boden Arbeitsraum lösen, direkt laden und transportieren 280 t Boden nicht schadstoffbelastet EBV 2 023 BM -0, entsorgen 22 m³ Boden Unterfangung lösen lagern geböschte Wände 10 St Durchbruch herstellen in vorh. Streifenfundament 170 m³ Kies-Sand - Gemisch - Hauptverfüllung einbauen und verdichten Ortbeton 21 m³ Ortbeton Unterfangung Stahlbeton C 20/25 abschnittsweise 42 m³ Ortbeton Sauberkeitsschicht Bodenplatte und Fundamente unbewehrt C 12/15 D 305 m² Bearbeitung Frischbetonoberfläche erhöhte Ebenheitstoleranzen, glätten 21 m³ Ortbeton Streifenfundament /Einzelfundament Stahlbeton C 25/30 54 m³ Ortbeton Bodenplatte Stahlbeton C 25/30 XF 1 XC 2 81 m³ Ortbeton Deckenplatte waagerecht Stahlbeton C 25/30 XC 1 72 m³ Aufbeton LC 12/13 Stahlbetonfertigteile 1 St. Treppenlauf Fertigteil Lauf C25/30 XC 1 1 St. Rückbau Einlagern Flachstahlgeländer Bewehrung, Abstandhalter & Einbauteile 40,5t Betonstabstahl B 500A Schalung 46 m² Schalung Fundamente 125 m² Schalung Wand 20 m² je Schalung Unterzug & Stütze 380 m² Schalung Deckenplatte 17,2 m² Schalung Treppe 19 St. Schalung Öffnung Deckenplatte Mauerwerk 120 m Ringanker 330 m² Innenwand D 11,5-36,5cm SFK 12 80 m Mauerwerkspfeiler D 36,5cm SFK 12 38 St. Öffnung herstellen Massiv-Gewölbedecken & Ziegeldecken 307 St. Durchbrüche Wand herstellen Wand D 11,5-75cm, 100-5000cm² 131 St. Durchbrüche schließen Wand D 11,5-50cm, 100-2500cm² Öffnung im Bestand herstellen 34 St. Türöffnung herstellen 74 St. Türöffnung verändern 130 St. Herstellen Auflagertaschen Fertigteilstürze 421 St. Fertigteilsturz 11/19 b/h; 17,5/19 b/h; 18/24 b h Kernbohrungen 77 St. Kernbohrungen waagerecht D 100-300mm, T 25-35mm Stahlbeton/Ziegeldecke 226 St. Kernbohrung senkrecht innen & außen D 100-450mm, T 25-200cm Mauerwerk/ Stahlbeton Dämm- und Abdichtungsarbeiten 350m Anpressschiene 900m² Wand reinigen Sandstrahlen 180m² Zementputz als Untergrundvorbereitung Ziegel-MW/Naturstein-MW 192m Fundament mit Beton begradigen 350m Hohlkehle ausbilden 305 m² Abdichtung Bodenplatte & Abdichtung Sockel sowie Raumecken 46m² Querschnittsabdichtung 30m² Negativabdichtung Stahlbauarbeiten & Abfangungen 15,5 t Träger einbauen IPE 200/HEA 320/HEA 260/HEA 220 /HEA 200/HEA 160/HEA 140/HEA 100/HEB 220 730 kg Stütze Quadratrohr QRO 50/4 2.800 kg Stütze Profilstahl HR 300/100/10 110 m² Schwalbenschwanzverbunddecke Abfangungen, bauzeitliche Abstützungen 11m³ Lastverteilende Träger und Stützen 310 St. Schwerlaststützen als Baubehelf Klasse D Rohrleitungen PP für Schmutz- und Regenwasserleitungen
Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Additional classification (cpv): 45223220 Structural shell work, 45262700 Building alteration work, 45262410 Structural steel erection work for buildings, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45261420 Waterproofing work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Philipp-Rosenthal-Straße 27

Town: Leipzig

Postcode: 04103

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/01/2027

Duration end date: 07/09/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Gem. § 6a EU Nr. 1 VOB/A die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des Sitzes des Bieters. Der Nachweis der Eignung kann auch durch Eigenerklärung gem. Formblatt 124 Eigenerklärungen zur Eignung erbracht werden. Das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Verdingungsunterlagen bei. Der öffentliche Auftraggeber akzeptiert als vorläufigen Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE).

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Gem. § 6a EU Nr. 3 VOB/A erbringt der Bieter die Nachweise der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit. Der Bieter hat mit seinem Angebot seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit nachzuweisen. Dies kann durch direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erfolgen. Es dürfen nur leistungsfähige Bieter für die ausgeschriebene Leistung anbieten. Es sind mind. 3 Referenzen gleichwertig zum ausgeschriebenen Leistungsumfang der letzten 5 Kalenderjahre zu benennen. Es ist durch den Bieter sicherzustellen, dass die im Präqualifizierungsverzeichnis hinterlegten Referenznachweise (mind. drei Stück) mit der zu vergebenen Leistung in Art und Umfang vergleichbar sind. Sind die hinterlegten Referenznachweise nicht mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar, werden keine Nachweise nachgefordert und das Angebot des Bieters ist auszuschließen. Dem Bieter steht es mit Angebotsabgabe frei, zusätzlich zur Angabe der Eintragung im Präqualifizierungsverzeichnis, vergleichbare Referenznachweise einzureichen. Der Nachweis der Eignung kann auch durch Eigenerklärung gem. Formblatt 124 Eigenerklärungen zur

Eignung erbracht werden. Das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Verdingungsunterlagen bei. Der Bieter hat die Anzahl der beschäftigten Arbeitskräfte der letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahre, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal, zu benennen. Beruft sich der Bieter auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen (Eignungsleihe), ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gem. Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Der öffentliche Auftraggeber akzeptiert als vorläufigen Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE).

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Zudem hat der Bieter folgenden Nachweis mit seinem Angebot vorzulegen: Schweißzertifikat nach DIN 1090 EXC2

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Folgende sonstige aktuelle Nachweise sind auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers einzureichen: Eignungsnachweise entsprechend dem Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung, Freistellungsbescheinigung Finanzamt, Bescheinigung Haftpflichtversicherung gem. Punkt 10.8 der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen UKL.

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: 100 % Preis

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a05c96-94c1-4998-876f-67d259d032fe/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a05c96-94c1-4998-876f-67d259d032fe/zustellweg-auswaehlen>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Deadline for receipt of tenders: 06/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderungen von Unterlagen erfolgen gem. § 16a EU VOB/A. Davon ausgeschlossen sind gemäß Punkt 3.3 des Formblattes 211 EU - Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes EU: 1. das vollständig ausgefüllte Angebotsschreiben (Formblatt

213);2. das vollständig verpreiste Leistungsverzeichnis im PDF-Format (siehe Punkt 10 des Formblatt 211); 3. Referenznachweise (in Anlehnung an FB 444 des Vergabehandbuches des Bundes - VHB), wenn der Bieter ausschließlich auf einen PQ-Eintrag verweist.

Information about public opening:

Opening date: 06/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Gem. § 14 (EU) VOB/A sind keine Bieter zugelassen. Bei Ausschreibungen stellt der Auftraggeber den Bietern die "Zusammenstellung der Angebote" unverzüglich elektronisch über die Vergabeplattform zur Verfügung.

Additional information: Die Öffnung der Angebote erfolgt gem. § 14 EU Abs. 1. Der Auftraggeber stellt den Bietern die in Absatz 3 Buchstabe a bis d genannten Informationen unverzüglich elektronisch über die Vergabeplattform zur Verfügung.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: selbstschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Financial arrangement: nach VOB/B

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Information about review deadlines: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1bis Nr. 4 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Form und Inhalt des Nachprüfungsantrags definiert § 161 Abs. 1 und 2 GWB.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Universitätsklinikum Leipzig AöR

Organisation providing offline access to the procurement documents: Universitätsklinikum Leipzig AöR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Universitätsklinikum Leipzig AöR

Registration number: DE213218064

Postal address: Liebigstraße 18, Haus B

Town: Leipzig

Postcode: 04103

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Contact point: Bereich 5 - Bau und Gebäudetechnik Vergabestelle

Email: Vergabestelle-b5@uniklinik-leipzig.de

Telephone: 03419719205

Internet address: <http://www.uniklinikum-leipzig.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registration number: DE287064009

Postal address: Braustraße 3

Town: Leipzig

Postcode: 04107

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Email: post@lds.sachsen.de

Telephone: 03419770

Internet address: <http://www.lds.sachsen.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 01a05c96-fe1a-48cc-8734-1638b8a05a47 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/09/2026 14:07:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 605857-2026

OJ S issue number: 169/2026

Publication date: 02/09/2026