

Germany-Munich: Construction work
OJ S 194/2023 09/10/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Bauamt München 1

Postal address: Peter-Auzinger-Straße 10

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81547

Country: Germany

Contact person: Staatliches Bauamt München 1

E-mail: vergabe@stbam1.bayern.de

Telephone: +49 8921232-0

Fax: +49 8921232-476

Internet address(es):

Main address: <https://www.vergabe.bayern.de>

Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Erweiterungs-Neubauten Asyl-Gemeinschaftsunterkunft, Totalunternehmerleistung für Planungs- und Bauleistung, Ausführung in Holzbauweise, schlüsselfertige Komplettleistung Gebäude und Technische Gebäudeausrüstung
Reference number: 23E0581

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Schlüsselfertige Erweiterungs-Neubauten als Asyl-Gemeinschaftsunterkünfte in Holzbauweise (Nutzfläche ca. 900 qm). Die Vergabe erfolgt an einen Totalunternehmer (komplette Bauleistung und Planung). Die Unterteilung in einzelne Lose ist nicht möglich.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 972 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: München

II.2.4. Description of the procurement

Beauftragung eines Totalunternehmers für die Planungs- und Bauleistung von Erweiterungs-Neubauten einer Asyl-Gemeinschaftsunterkunft.

Der Leistungsumfang bezieht sich ausschließlich auf die Erstellung von 2 nicht unterkellerten, zweistöckigen Wohngebäuden mit einer Nutzfläche von ca. 900 qm.

Die Technische Erschließung in den Außenanlagen und die Freiflächen sind nicht im Leistungsumfang enthalten, es ist nur der Anschluss an die bauseits erstellten Außenanlagen herzustellen.

Die Gebäude sind in Holzbauweise zu erstellen. Der Bieter hat in eigener Verantwortung zu prüfen, ob das Vorhaben nach seinen betrieblichen Voraussetzungen am besten in Systembauweise oder Modulbauweise verwirklicht werden kann. Die Umsetzung muss in Holztafelbauweise, Holzrahmenbauweise oder Holzhybridbauweise erfolgen.

Eine extensive Dachbegrünung ist vorzusehen. Auf den extensiven Gründächern mit Dachneigung von max. 12° soll eine PV-Anlage erstellt werden. Diese dient zum Eigenverbrauch und zur Einspeisung in das Netz. Eine Batteriespeicherung ist nicht vorgesehen.

Die Vergabe erfolgt als offenes Verfahren ohne Teilnahmewettbewerb auf der Grundlage der funktionalen Leistungsbeschreibung.

Die Leistung umfasst die Planung und Errichtung der Gebäude unter Einhaltung aller öffentlich-rechtlichen Vorschriften insbesondere der bauordnungsrechtlichen Anforderungen. Vom Auftragnehmer ist die vollumfängliche Planung der Gebäude inkl. aller technischen Gewerke, jeweils das komplette Leistungsbild der HOAI, zu erbringen.

Es ist keine Genehmigungsplanung zu erstellen, das Baurecht wurde bereits erteilt. Die Orientierungsplanung ist hierbei als Grundlage zu beachten und entsprechend fortzuschreiben. Die Anforderungen werden funktional, d.h. ergebnisorientiert definiert, so dass die Bieter unterschiedliche Ansätze zur Erfüllung dieser Anforderungen formulieren können. Die Gebäude haben teilweise entsprechende Anforderungen und Vorgaben an Qualitäten, welche vom Totalunternehmer in enger Abstimmung mit dem Auftraggeber sowie dem technischen Betrieb der Regierung von Oberbayern abzustimmen und vollumfänglich zu berücksichtigen sind.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Organisationskonzept / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeiter / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase /

Weighting: 2

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Lösungsvorschlag / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Qualität, technischer Wert und Nachhaltigkeit / Weighting: 5

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 116-361836](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 23 E 0581

Title:

Erweiterungs-Neubauten Asyl-Gemeinschaftsunterkunft, Totalunternehmerleistung für Planungs- und Bauleistung, Ausführung in Holzbauweise, schlüsselfertige Komplettleistung Gebäude und Technische Gebäudeausrüstung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 8

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Holzbau Hasl e.K.

Postal address: Forststr. 45 a

Town: Bodenwöhr

NUTS code: DE239 Schwandorf

Postal code: 92439

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 972 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

keine

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstr.

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Internet address: www.regierung.oberbayern.bayern.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Bauamt München 1

Postal address: Peter-Auzinger-Straße 10

Town: München

Postal code: 81547

Country: Germany

E-mail: vergabe@stbam1.bayern.de

Telephone: +49 8921232-0

Fax: +49 8921232-476

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/10/2023