

**Denmark-Taastrup: Construction work**

**OJ S 211/2022 02/11/2022**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

## **Section I: Contracting authority**

---

### **I.1. Name and addresses**

Official name: Haderslev Boligselskab

National registration number: 14811206

Postal address: Oldenburg Allé 3

Town: Taastrup

NUTS code: DK021 Østsjælland

Postal code: 2630

Country: Denmark

E-mail: [mbg@ramboll.dk](mailto:mbg@ramboll.dk)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.haderslevboligselskab.dk/>

### **I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=itejmqmdrp>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=itejmqmdrp>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

### **I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

### **I.5. Main activity**

Housing and community amenities

## **Section II: Object**

---

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

EU-udbud vedr. renovering/sammenlægning af lejligheder i afd. 1627 Byhusene, Haderslev Boligselskab

#### **II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work - IA09 - IA14 - IA15 - IA18 - IA24 - IA31 - IA40

#### **II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Nærværende udbud vedrører renovering/sammenlægning af en række lejligheder i 3 separate bygninger i afdeling 1627 Byhusene, beliggende på Christiansfeldvej 4A og B, Olaf Ryes Vej 12 og Høppners Gård 8, 6100 Haderslev, for Haderslev Boligselskab.

Opgaven for Catarinaheim omfatter den fredede hovedbygning og omkringliggende bygninger, som skal gennemgå en renovering af primært klimaskærm - samt arbejder indvendigt, som fremadrettet skal sikre et bedre indeklima i boligerne i hovedbygningen.

Opgaven for Olaf Ryes Vej omfatter arbejder i to bygninger, der er opført i 1923. Skaderne udbedres på de to bygningers klimaskærme - primært tage, murværk og sokler. Ligeledes udføres der sikring mod opstigende grundfugt ved sokkel og indervægge. Indvendigt udføres der ved 12 boliger arealudvidelse.

Opgaven for Høppnersgaard omfatter indretning af boliger til familieboliger, hvilket skal ske ved almindelig ombygning og sammenlægning af boliger.

## **II.1.5. Estimated total value**

## **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

44112410 Roof frames, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45262700 Building alteration work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK021 Østsjælland

### **II.2.4. Description of the procurement**

Nærværende udbud vedrører renovering/sammenlægning af en række lejligheder i 3 separate bygninger i afdeling 1627 Byhusene, beliggende på Christiansfeldvej 4A og B, Olaf Ryes Vej 12 og Høppners Gård 8, 6100 Haderslev, for Haderslev Boligselskab (herefter benævnt Bygherre).

Opgaven for Catarinaheim omfatter den fredede hovedbygning, som sammen med omkringliggende bygninger skal gennemgå en renovering af primært klimaskærm - samt arbejder indvendigt, som fremadrettet skal sikre et bedre indeklima i boligerne i hovedbygningen. Bygningernes klimaskærm renoveres på følgende måde: Udskiftning af tag, renovering af døre og vinduer, murværk udbedres og der udføres arbejder som fugtsikrer sokler/kældre. I et antal boliger udføres der sikring mod opstigende grundfugt og der skal etableres ventilationsanlæg. Der indgår både støttede og ustøttede arbejder i renoveringen. Ligesom Slots- og Kulturstyrelsen yder støtte til nogle arbejder.

Opgaven for Olaf Ryes Vej omfatter arbejder i to bygninger, der er opført i 1923. Skaderne udbedres på de to bygningers klimaskærme – primært tage, murværk og sokler. Ligeledes udføres der sikring mod opstigende grundfugt ved sokkel og indervægge. Indvendigt udføres der ved 12 boliger arealudvidelse – således at spildpladsen i gangarealer tillægges boligerne. Elinstallationer skiftes og der etableres ventilation. Der indgår både støttede og ustøttede arbejder i renoveringen.

Opgaven for Høppnersgaard omfatter en bygning, som blev opført i midten af halvfemserne, som boliger til borgere med særlige udfordringer – som betinger tilsyn og assistance i dagligdagen. Haderslev Kommune som havde primær anvisningsret til boligerne, har opsagt samarbejdet og en stor del af boligerne står nu tomme. Boligerne skal derfor indrettes som familie-boliger, f.eks. med eget køkken. Dette sker ved almindelig ombygning samt

sammenlægning af boliger. Der indgår overvejende støttede arbejder ved ombygningen af de eksisterende boliger.

Opgaven udbydes som en hovedentreprise, hvor AB18 med Bygherres ændringer og tilføjelser er gældende for aftaleforholdet.

Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Nøglepersoner / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Håndtering af sagen / Weighting: 25 %

Price - Weighting: 50 %

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt de ansøgere, som er konditionsmæssige, vil Bygherre udvælge 5 ansøgere, som opfordres til at afgive tilbud. Såfremt antallet af konditionsmæssige ansøgninger er lavere end 5, vil Bygherre vurdere om antallet af egnede ansøgere skaber tilstrækkelig konkurrence og opfordre disse til at afgive tilbud, hvis det er tilfældet.

Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil Bygherre foretage en udvælgelse af de ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen.

Udvælgelse vil blive foretaget på baggrund af en helhedsvurdering af hvilke ansøgere der har de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave.

Ved Relevante referencer forstås referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang, herunder særligt referencer på renovering af boligbyggeri med tilhørende udearealer.

Ved vurderingen af referencernes sammenlignelighed vil Bygherre, særligt lægge vægt på i hvor høj grad ansøger dokumenterer referencer vedrørende:

- a) erfaring med udførelse af renoveringsopgaver i hovedentreprise, hvor ansøgeren har haft rollen som hovedentreprenør
- b) erfaring med boligrenoveringsopgaver, sammenlignet med den udbudte ydelse i økonomisk størrelse (30-60 mio. kr) samt omfang (40-70 boliger)
- c) erfaring med den udbudte ydelse i forhold til arbejdets karakter, herunder renovering af boliger, renovering af klimaskærm samt fugtsikring og sammenlægning af lejligheder
- d) erfaring med alment byggeri
- e) erfaring med renovering af fredet byggeri

Hvis der vedlægges referencer vedrørende igangværende referencer, vil disse ved vurderingen af relevans blive tillagt mindre værdi end afleverede referencer.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13.**

## Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiel formåen:

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Ansøger bedes angive følgende regnskabsoplysninger for det seneste afsluttede regnskabsår, under hensyntagen til, hvornår Ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed:

- o Egenkapital

Mindstekrav: Ansøgers egenkapital skal være positiv for seneste afsluttede regnskabsår, samt på tilbudsdagen fremlægge revisorattesteret erklæring om at egenkapitalen ikke er ændret væsentligt siden senest reviderede årsregnskab.

- o Soliditetsgrad

Mindstekrav: Ansøger skal som minimum have en soliditetsgrad på 20 % for seneste afsluttede regnskabsår.

#### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til teknisk og faglig formåen, jf. udbudslovens § 143:

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Referenceliste:

- o Tilbudsgiver bedes kunne fremvise 3 referencer for sammenlignelige eller tilsvarende arbejder, som under nærværende udbud. Referencearbejdet skal være udført eller igangværende inden for de seneste fem år. Med sammenlignelige referencer forstås referencer, der omfatter udførelse/opførelse af lignende projekter med fokus på boligrenovering.

- o Referencerne må på tidspunkt for ansøgning max være 5 år gamle regnet fra aflevering af byggeriet.

- o Alle referencer skal anføres med:

Navn på Bygherre

Angivelse af kontaktperson for den pågældende Bygherre med telefonnummer og/eller e-mailadresse

Kontraktperiode/udførelsesperiode

Entrepriseform

Entreprisesum

Kort projektbeskrivelse, herunder størrelse på opgaven i bruttoetage-areal

Det er tilladt at vedlægge en selvstændig referenceliste i ansøgningen og blot henvise til den vedlagte referenceliste i ESPD. Alternativt kan alle oplysninger tilsvarende eller udelukkende indtastes i ESPD. Såfremt Tilbudsgiver vælger at vedlægge en selvstændig referenceliste, må denne ikke udgøre mere end 2 A4-sider pr. reference.

I tilfælde af at Tilbudsgiver afleverer mere end 3 referencer, vil det alene være de 3 senest afleverede referencer, der bliver lagt til grund.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Kontrakten indeholder arbejdsklausul oplistet i udbudsmaterialet.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 29/11/2022 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 20/12/2022

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Internet address: [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer (loven er tilgængelig på [www.retsinfo.dk](http://www.retsinfo.dk)), gælder følgende frister for indgivelse af klage: § 7, stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller

forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171,stk.4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens §185,stk. 2, 2. pkt. § 7, stk. 3. Har en ordregiver fulgt proceduren i § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med Udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf.lovens § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for udbuds egen klagevejledning kan findes på naevneneshus.dk. § 6, stk. 4. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. § 12, stk. 1.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævneshus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Internet address: [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/10/2022