

Finland-Pudasjärvi: Sports facilities operation services**OJ S 194/2023 09/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Pudasjärven kaupunki
National registration number: 0188962-2
Postal address: Varsitie 7
Town: Pudasjärvi
NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa
Postal code: 93100
Country: Finland
Contact person: Janne Karhu
E-mail: janne.karhu@pudasjarvi.fi
Telephone: +358 405443219
Internet address(es):
Main address: <http://www.pudasjarvi.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Pudasjärven Vuokratalot Oy
National registration number: 0233813-6
Postal address: Oikopolku 2 B 2
Town: Pudasjärvi
NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa
Postal code: 93100
Country: Finland
Contact person: Tommi Koskenkorva
E-mail: asuntotoimisto@pudasjarvi.fi
Telephone: +358 504098190
Internet address(es):
Main address: <https://www.pudasjarvenvuokratalot.fi/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Pudasjärven kaupungin ulkoalueiden kunnossapito, palvelu-urakka 2023-2026

II.1.2. Main CPV code

92610000 Sports facilities operation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Pudasjärven kaupungin tekniset ja ympäristöpalvelut, ulkoalueiden kunnossapitopalvelu. Palvelu-urakan kesto on kolme vuotta (2023-2026) sisältäen enimmillään kahden vuoden option.

Urakan kohteena on kaupungin kiinteistöjen liikennealueiden hoito, yleisten alueiden puhtaanapito sekä liikuntapaikkojen kesä- ja talvihoito. Kohteiden hoitoon sisältyy rakenteiden, varusteiden ja kalusteiden hoitotehtäviä.

Tehtävät on kuvattu kunnossapidon tehtäväkorteissa. Alueet on rajattu ja esitetty työaluekartoissa.

Hankintaan liittyy myös Pudasjärven Vuokratalot Oy:n kiinteistöjen talviajan konetöistä.

Osa-aluejako seuraavan jaottelun mukaisesti.

VE1 Tarjous koskee osia 1, 2, 3, 4 (Pudasjärven kaupunki)

VE2 Tarjous koskee osaa 5 (Pudasjärven Vuokratalot Oy)

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 590 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Liikuntapaikkojen hoito 6300, 6414, 6420, 6490, 6495, 6500

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

92610000 Sports facilities operation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Pudasjärven kaupungin alue

II.2.4. Description of the procurement

Tarjousosa käsittää kaupungin liikuntapaikkojen hoitotehtävät kunnossapidon tehtäväkorttien ja kohdeluettelon mukaisesti. Alueet on rajattu ja esitetty työaluekartoissa.

Maksuperuste on tarjouksen perusteella määräytyvä kiinteä kuukausihinta, josta muodostuu kokonaishinta sopimuskaudelle.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Yksikköhintaperusteiset työsuoritukset toimintaympäristöön liittyviin korjaus-, kunnossapito-, valvonta- ja rakentamistehtäviin palvelusopimuksen aikana.
Kaupungin katualueen- ja muiden yleisten alueiden viherhoitopalvelut tilaajan erikseen myöhemmin teettämän viherhoitosuunnitelman mukaan.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kaupungin kiinteistöjen liikennealueiden talvihoito. 6110, 6118, 6300, 6495
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45233141 Road-maintenance works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Pudasjärven keskustaajaman alue

II.2.4. Description of the procurement

Tarjousosa käsittää kaupungin kiinteistöjen pysäköintialueiden hoitotehtävät kunnossapidon tehtäväkorttien ja kohdeluettelon mukaisesti. Alueet on rajattu ja esitetty työaluekartoissa.
Tehtävät: Auraus, sohjon poisto, lumen lähisiirto, liukkauden torjunta, liukkaudentorjuntamateriaalin poisto. Rakenteiden ja varusteiden talvihoito.
Maksuperuste on tarjouksen perusteella määräytyvä kiinteä kuukausihinta, josta muodostuu kokonaishinta sopimuskaudelle.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Yksikköhintaperusteiset työsuoritukset toimintaympäristöön liittyviin korjaus-, kunnossapito-, valvonta- ja rakentamistehtäviin palvelusopimuksen aikana.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Pudasjärven Vuokratalot Oy:n kiinteistöhuollon talvikonetyöt (Katso erillinen palvelunkuvaus!)
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45233141 Road-maintenance works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Pudasjärven keskustaajaman alue

II.2.4. Description of the procurement

Tarjousosa käsittää Pudasjärven Vuokratalot Oy:n asuinkiinteistöjen pysäköintialueiden hoitotehtävät konetöiden palvelunkuvauksen ja kohdeluettelon mukaisesti. Hoitoalueet on rajattu ja esitetty työaluekartoissa.

Maksuperuste on tarjouksen perusteella määräytyvä kiinteä kuukausihinta, josta muodostuu kokonaishinta sopimuskaudelle.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Yksikköhintaperusteiset työsuoritukset toimintaympäristöön liittyviin korjaus-, kunnossapito-, valvonta- ja rakentamistehtäviin palvelusopimuksen aikana.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Puhtaanapito 6200

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

85142300 Hygiene services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Pudasjärven keskustaajaman alue

II.2.4. Description of the procurement

Tarjousosa käsittää kaupungin liikuntapaikkojen, yleisten alueiden ja liikennealueiden roska- ja jäteastioiden tyhjennyksen kunnossapidon tehtäväkorttien ja kohdeluettelon mukaisesti.

Maksuperuste on tarjouksen perusteella määräytyvä kiinteä kuukausihinta, josta muodostuu kokonaishinta sopimuskaudelle.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Yksikköhintaperusteiset työsuoritukset toimintaympäristöön liittyviin korjaus-, kunnossapito-, valvonta- ja rakentamistehtäviin palvelusopimuksen aikana.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Erillisveloitettavat työsuoritukset (määräarvio tilaajaa sitomaton)
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45233141 Road-maintenance works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa
Main site or place of performance: Pudasjärven kaupungin taajama-alue.

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta käsittää Pudasjärven kaupungin ulko- ja yleisten alueiden erillisveloitettavat työsuoritukset jotka eivät kuulu tehtäväkuvaukseen tai toiminta-alueeseen.
Tapauksissa, joissa maksu suoritetaan erillisveloituksella, työ tehdään työohjeen, tilaajan työmääräyksen tai kirjallisen tilauksen perusteella.
Tilaaaja antaa sitomattoman määräraavion työtehtäviin käytettävästä tuntimäärästä sopimuskauden aikana. Minimi laskutusperuste 30 min. Laskutuksen yhteenvetona tulee olla tehtävä/tuntiraportti. Hinnoittelu ei sisällä tarvikekustannuksia vaan ne laskutetaan erikseen tilaajalta.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Muut palveluun liittyvät tehtävät Pudasjärvellä.
Sopimusta voidaan jatkaa kahdella optiovuodella 3+1 tai 3+1+1. Optiovuoden käytöstä ilmoitetaan vähintään kolme kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 090-276867](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Liikuntapaikakkojen hoito 6300, 6414, 6420, 6490, 6495, 6500

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kuljetuspudas Oy

National registration number: 1007545-2

Postal address: Teollisuustie 6

Town: Pudasjärvi

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 93100

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 892 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 892 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Kaupungin kiinteistöjen liikennealueiden talvihoito. 6110, 6118, 6300, 6495

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kuljetuspudas Oy

National registration number: 1007545-2

Postal address: Teollisuustie 6

Town: Pudasjärvi

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 93100

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 398 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 398 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 5

Title:

Pudasjärven Vuokratalot Oy:n kiinteistöhuollon talvikonetyöt (Katso erillinen palvelunkuvaus!)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KHRiekki Oy

National registration number: 06714215

Postal address: Simeonintie 4

Town: PUDASJÄRVI

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa
Postal code: 93100
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 180 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 180 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Puhtaanapito 6200

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kuljetuspudas Oy

National registration number: 1007545-2

Postal address: Teollisuustie 6

Town: Pudasjärvi

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 93100

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 40 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 40 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 4

Title:

Erillisveloitettavat työsuoritukset (määräarvio tilaajaa sitomaton)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kuljetuspudas Oy

National registration number: 1007545-2

Postal address: Teollisuustie 6

Town: Pudasjärvi

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 93100

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 76 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 76 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/10/2023