

**Germany-Munich: Street-cleaning and sweeping services**

OJ S 194/2023 09/10/2023

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: GEWOFAG Holding GmbH, GEWOFAG Wohnen GmbH, GEWOFAG Grundstücksgesellschaft mbH, GEWOFAG Service GmbH und Heimag München GmbH

Postal address: Gustav-Heinemann-Ring 111

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81739

Country: Germany

Contact person: GEWOFAG Holding GmbH, Bereich Einkauf

E-mail: [ausschreibung@gewofag.de](mailto:ausschreibung@gewofag.de)

Fax: +49 894123-340

**Internet address(es):**

Main address: [www.gewofag.de](http://www.gewofag.de)

**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Wohnungsbaugesellschaft der Landeshauptstadt München

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Rahmenvereinbarung Straßenreinigung und Winterdienst

Reference number: 169/2023

**II.1.2. Main CPV code**

90610000 Street-cleaning and sweeping services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Übernahme der Sicherungs- und Reinigungspflicht von Verkehrswegen des Grundstückseigentümers bzw. angrenzenden Grundstückseigentümers. gemäß den Vorgaben "Verordnung über die Reinigung und Sicherung der öffentlichen Wege, Straßen und Plätze der Landeshauptstadt München".

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 6 649 312,87 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Mieterzentrum 1

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Übernahme der Sicherungs- und Reinigungspflicht von Verkehrswegen des Grundstückseigentümers bzw. angrenzenden Grundstückseigentümers. gemäß den Vorgaben "Verordnung über die Reinigung und Sicherung der öffentlichen Wege, Straßen und Plätze der Landeshauptstadt München" für Liegenschaften im Verwaltungsbereich des Mieterzentrum 1.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Organisationskonzept / Qualitätsmanagement / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

U.a. durch Bautätigkeiten und Zukäufe ist mit Zuwächsen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. DerZuwachs kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Für die Erweiterung des Anlagenbestandes gelten die vom AN angebotenen Preise gem. Angebot bzw. LV. Auf die Übertragung zusätzlicher Anlagen besteht für den AN kein Rechtsanspruch.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Die Auswertung des Zuschlagskriteriums "Preis" erfolgt je Los.

Für das Zuschlagskriterium "Organisationskonzept / Qualitätsmanagement" sind keine losbezogenen Unterlagen einzureichen. Die Auswertung erfolgt Los-übergreifend und wird mit den jeweils erreichten Punkten im Zuschlagskriteriums "Preis" in dem entsprechenden Los verrechnet um die erreichte Gesamtpunktzahl je Los zu ermitteln.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Mieterzentrum 2

Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

**II.2.4. Description of the procurement**

Übernahme der Sicherungs- und Reinigungspflicht von Verkehrswegen des Grundstückseigentümers bzw. angrenzenden Grundstückseigentümers. gemäß den Vorgaben "Verordnung über die Reinigung und Sicherung der öffentlichen Wege, Straßen und Plätze der Landeshauptstadt München" für Liegenschaften im Verwaltungsbereich des Mieterzentrum 2.

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Organisationskonzept / Qualitätsmanagement / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

U.a. durch Bautätigkeiten und Zukäufe ist mit Zuwächsen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. DerZuwachs kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Für die Erweiterung des Anlagenbestandes gelten die vom AN angebotenen Preise gem. Angebot bzw. LV. Auf die Übertragung zusätzlicher Anlagen besteht für den AN kein Rechtsanspruch.

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

Die Auswertung des Zuschlagskriteriums "Preis" erfolgt je Los.

Für das Zuschlagskriterium "Organisationskonzept / Qualitätsmanagement" sind keine losbezogenen Unterlagen einzureichen. Die Auswertung erfolgt Los-übergreifend und wird mit den jeweils erreichten Punkten im Zuschlagskriteriums "Preis" in dem entsprechenden Los verrechnet um die erreichte Gesamtpunktzahl je Los zu ermitteln.

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Mieterzentrum 3

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

**II.2.4. Description of the procurement**

Übernahme der Sicherungs- und Reinigungspflicht von Verkehrswegen des Grundstückseigentümers bzw. angrenzenden Grundstückseigentümers. gemäß den Vorgaben "Verordnung über die Reinigung und Sicherung der öffentlichen Wege, Straßen und Plätze der Landeshauptstadt München" für Liegenschaften im Verwaltungsbereich des Mieterzentrum 3.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Organisationskonzept / Qualitätsmanagement / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

U.a. durch Bautätigkeiten und Zukäufe ist mit Zuwächsen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. DerZuwachs kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Für die Erweiterung des Anlagenbestandes gelten die vom AN angebotenen Preise gem. Angebot bzw. LV. Auf die Übertragung zusätzlicher Anlagen besteht für den AN kein Rechtsanspruch.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Die Auswertung des Zuschlagskriteriums "Preis" erfolgt je Los.

Für das Zuschlagskriterium "Organisationskonzept / Qualitätsmanagement" sind keine losbezogenen Unterlagen einzureichen. Die Auswertung erfolgt Los-übergreifend und wird mit den jeweils erreichten Punkten im Zuschlagskriteriums "Preis" in dem entsprechenden Los verrechnet um die erreichte Gesamtpunktzahl je Los zu ermitteln.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Mieterzentrum 4

Lot No: 4

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Übernahme der Sicherungs- und Reinigungspflicht von Verkehrswegen des Grundstückseigentümers bzw. angrenzenden Grundstückseigentümers. gemäß den Vorgaben "Verordnung über die Reinigung und Sicherung der öffentlichen Wege, Straßen und Plätze der Landeshauptstadt München" für Liegenschaften im Verwaltungsbereich des Mieterzentrum 4.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Organisationskonzept / Qualitätsmanagement / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

U.a. durch Bautätigkeiten und Zukäufe ist mit Zuwächsen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. DerZuwachs kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Für die Erweiterung des Anlagenbestandes gelten die vom AN angebotenen Preise gem. Angebot bzw. LV. Auf die Übertragung zusätzlicher Anlagen besteht für den AN kein Rechtsanspruch.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Die Auswertung des Zuschlagskriteriums "Preis" erfolgt je Los.

Für das Zuschlagskriterium "Organisationskonzept / Qualitätsmanagement" sind keine losbezogenen Unterlagen einzureichen. Die Auswertung erfolgt Los-übergreifend und wird mit den jeweils erreichten Punkten im Zuschlagskriteriums "Preis" in dem entsprechenden Los verrechnet um die erreichte Gesamtpunktzahl je Los zu ermitteln.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Mieterzentrum 5

Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Übernahme der Sicherungs- und Reinigungspflicht von Verkehrswegen des Grundstückseigentümers bzw. angrenzenden Grundstückseigentümers. gemäß den Vorgaben "Verordnung über die Reinigung und Sicherung der öffentlichen Wege, Straßen und Plätze der Landeshauptstadt München" für Liegenschaften im Verwaltungsbereich des Mieterzentrum 5.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Organisationskonzept / Qualitätsmanagement / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

U.a. durch Bautätigkeiten und Zukäufe ist mit Zuwächsen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. DerZuwachs kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Für die Erweiterung des Anlagenbestandes gelten die vom AN angebotenen Preise gem. Angebot bzw. LV. Auf die Übertragung zusätzlicher Anlagen besteht für den AN kein Rechtsanspruch.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Die Auswertung des Zuschlagskriteriums "Preis" erfolgt je Los.

Für das Zuschlagskriterium "Organisationskonzept / Qualitätsmanagement" sind keine losbezogenen Unterlagen einzureichen. Die Auswertung erfolgt Los-übergreifend und wird mit

den jeweils erreichten Punkten im Zuschlagskriteriums "Preis" in dem entsprechenden Los verrechnet um die erreichte Gesamtpunktzahl je Los zu ermitteln.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 089-270980](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Mieterzentrum 1

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/09/2023

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Werner GmbH & Co. Straßenreinigung KG

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 071 358,52 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Mieterzentrum 2

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/09/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Werner GmbH & Co. Straßenreinigung KG

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 077 348,91 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3**

**Title:**

Mieterzentrum 3

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/09/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 5  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: COMpass GmbH  
Town: Unterschleißheim  
NUTS code: DE21H München, Landkreis  
Country: Germany  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 2 080 946,72 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 4**

**Title:**

Mieterzentrum 4

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/09/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4  
Number of tenders received from SMEs: 4  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 4  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: COMpass GmbH  
Town: Unterschleißheim  
NUTS code: DE21H München, Landkreis  
Country: Germany  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 248 053,41 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 5**

**Title:**

Mieterzentrum 5

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/09/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Werner GmbH & Co. Straßenreinigung KG

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 730 298,99 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6F614K

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen

spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

04/10/2023