

## 606130-2026 - Competition

**Belgium – Construction work – Vervangingsbouw en reconversie van WZC De Boarebreker en realisatie van 68 sociale assistentiewoningen en omgevingsaanleg te 8400 Oostende**

**OJ S 170/2026 03/09/2026**

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Woonsprong bv

Email: [sara.casteur@woonsprong.be](mailto:sara.casteur@woonsprong.be)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Vervangingsbouw en reconversie van WZC De Boarebreker en realisatie van 68 sociale assistentiewoningen en omgevingsaanleg te 8400 Oostende

Description: Vervangingsbouw en reconversie van WZC De Boarebreker en realisatie van 68 sociale assistentiewoningen en omgevingsaanleg te 8400 Oostende

Procedure identifier: 5ea0b970-40e1-4f81-aab9-a89fe4b8b76c

Internal identifier: PPP003-776/6352/WIV-PO-2018/0336

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Country: Belgium

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vervangingsbouw en reconversie van WZC De Boarebreker en realisatie van 68 sociale assistentiewoningen en omgevingsaanleg te 8400 Oostende

Description: Vervangingsbouw en reconversie van WZC De Boarebreker en realisatie van 68 sociale assistentiewoningen en omgevingsaanleg te 8400 Oostende

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Country: Belgium

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 750 Days

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Een lijst van de werken die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht en vergezeld gaat van certificaten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Minimumeisen: Min 2 ondertekende attesten (Form.4Bis) van goede uitvoering voor uitgevoerde gelijkaardige werken met een omvang van min 10.000.000 € excl. btw per referentie. (Zie blanco attest in bijlage)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van

discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/776/O3/2026>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 12/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

##### **Information about public opening:**

Opening date: 12/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Woonsprong bv, Seringenstraat 21A te 8400 Oostende

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Organisation providing additional information about the procurement procedure: De Smet Vermeulen architecten  
Organisation providing more information on the review procedures: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende  
Organisation receiving requests to participate: Woonsprong bv

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Woonsprong bv  
Registration number: BE0405260456  
Postal address: Seringenstraat 21A  
Town: Oostende  
Postcode: 8400  
Country subdivision (NUTS): Arr. Oostende (BE255)  
Country: Belgium  
Contact point: Sara Casteur  
Email: [sara.casteur@woonsprong.be](mailto:sara.casteur@woonsprong.be)  
Telephone: +32 59705326  
Internet address: <http://www.woonsprong.be/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: De Smet Vermeulen architecten  
Registration number: 0438.984.188  
Postal address: Apostelhuizen 9  
Town: Gent  
Postcode: 9000  
Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)  
Country: Belgium  
Email: [info@hdspv.be](mailto:info@hdspv.be)  
Telephone: +32 93294252  
Fax: +32 93294254  
Internet address: <https://www.hdspv.be/>

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0003

Official name: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende  
Registration number: BE 0308.357.753  
Postal address: Canadaplein  
Town: Oostende  
Postcode: 8400  
Country subdivision (NUTS): Arr. Oostende (BE255)  
Country: Belgium  
Email: [orb.oostende@just.fgov.be](mailto:orb.oostende@just.fgov.be)  
Telephone: +32 59553640  
Fax: +32 59553659

Internet address: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-gent-afdeling-oostende>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0004**

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telephone: +32 3 294 30 51

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0005**

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telephone: +32 2 740 80 00

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

c28979a5-a8b7-4dd8-8c38-5fc506f7a845-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 01/09/26. Erratum 01\_09\_2026.zip werd toegevoegd aan het dossier n.a.v. gestelde vragen op het forum. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 12/10/26 (14.00).

**10.1. Change**

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: PROCEDURE

## Notice information

---

Notice identifier/version: 54db206f-fe7e-41fa-8776-2bcb7403ff55 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 606130-2026

OJ S issue number: 170/2026

Publication date: 03/09/2026