

Finland-Pudasjärvi: Real estate services with own property**OJ S 194/2023 09/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Pudasjärven kaupunki

National registration number: 0188962-2

Postal address: Varsitie 7

Town: Pudasjärvi

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 93100

Country: Finland

E-mail: kirjaamo@pudasjarvi.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.pudasjarvi.fi/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Pudasjärven kaupungin kiinteistönhoitopalvelut taajama 2023-2026

II.1.2. Main CPV code

70100000 Real estate services with own property

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinta käsittää Pudasjärven kaupungin taajama-alueen kiinteistönhoitopalvelut tarjouspyynnön liitteiden ja palvelukuvausten mukaisesti.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 620 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

KIINTEISTÖNHÖITO

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Pudasjärven kaupungin taajama-alue.

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta käsittää Pudasjärven kaupungin taajama-alueen kiinteistönhoidonpalvelut.

Kiinteistönhoidon kiinteään sopimushintaan kuuluvat palvelukuvauksissa kuvatut työtehtävät.

Kelpoisuusehdot täyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hinnaltaan halvin tarjous.

Maksuperuste on kiinteistökohtainen kiinteä kuukausihinta, josta muodostuu kokonaishinta sopimuskaudelle.

Kiinteä kuukausittainen sopimushinta sisältää myös pienimuotoiset korjaustyöt, joiden työosuuden kokonaiskustannus on alle 200€ (alv. 24%). Ylittävä kustannus laskutetaan hyväksyttyinä tilaajalta lisätyönä.

Hankinta sisältää työllistämisehdon. Työllistämisehdon tavoitteena on työllistää paikallisia heikossa työmarkkina-asemassa olevia työnhakijoita, kuten pitkäaikaistyöttömiä ja osatyökykyisiä (Liite xx).

Työllistämisehdolla tarkoitetaan julkisissa hankinnoissa tarjouspyyntöön ja hankintasopimukseen sisällytettyä erityisehtoa, joka velvoittaa sopimuskumppania työllistämään ehdossa sovittuja henkilöitä. Tässä hankinnassa työllistämisehto on vähintään 3% sopimuksen vuosiarvosta.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Kohteessa suoritettavat muut mahdolliset ylläpito- ja korjaustyöt sekä käyttäjäpalvelut.

Sopimusta voidaan jatkaa kahdella optiovuodella (3+1+1). Optiovuoden käytöstä ilmoitetaan vähintään kolme kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Molempien optiovuosien käytöstä tehdään erillinen päätös Pudasjärven kaupunginhallituksessa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

ERILLISVELOITETTAVAT TYÖSUORITUKSET (määräarvio tilaajaa sitomaton)

Lot No: 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Pudasjärven kaupungin taajama-alue.

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta käsittää Pudasjärven kaupungin kiinteistönhoidon erillisveloitettavat työsuoritukset jotka eivät kuulu tehtäväkuvaukseen tai toiminta-alueeseen.

Tapauksissa, joissa maksu suoritetaan erillisveloituksella, työ tehdään työohjeen, tilaajan työmääräyksen tai kirjallisen tilauksen perusteella.

Tilaaaja antaa sitomattoman määräärvion työtehtäviin käytettävästä henkilötuntimäärästä sopimuskauden aikana. Määräarviot eivät sido tilaajaa. Minimi laskutusperuste 30 min.

Laskutuksen yhteenvetona tulee olla tehtävä/tuntiraportti. Hinnoittelu ei sisällä tarvikekustannuksia vaan ne laskutetaan erikseen tilaajalta.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimusta voidaan jatkaa kahdella optiovuodella (3+1+1). Optiovuoden käytöstä ilmoitetaan vähintään kolme kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Molemmista optioista tehdään erillinen päätös Pudasjärven kaupunginhallituksessa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 089-273104](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

KIINTEISTÖNHÖITO

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KHRiekki Oy

National registration number: 06714215

Postal address: Simeonintie 4

Town: PUDASJÄRVI

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 93100

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 600 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 545 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

ERILLISVELOITETTAVAT TYÖSUORITUKSET (määräarvio tilaajaa sitomaton)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KHRiekki Oy
National registration number: 06714215
Postal address: Simeonintie 4
Town: PUDASJÄRVI
NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa
Postal code: 93100
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 60 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 67 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/10/2023